

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme pozemku č. 1/2023

uzavretý podľa § 51 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

/ďalej v texte len „Dodatok č.1“/

I. ZMLUVNÉ STRANY

prenajímateľ: **Mesto Medzilaborce**
Sídlo: Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce
Štatutárny orgán: Ing. Vladislav Višňovský, primátor mesta
Právna forma: Právnická osoba zriadená Zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
IČO: 00323233
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK48 0200 0000 0000 2302 8532

a

nájomca: **Prešovský samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
Právna forma: Právnická osoba zriadená Zákonom NR SR č. 302/2001 Z.z. o správe vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO: 37 870 475
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK54 8180 0000 0070 0051 9082

II. PREAMBULA

Prenajímateľ a nájomca uzavreli dňa 23.05.2023 (ďalej v texte len „Zmluva“) Zmluvu o nájme pozemku č.1/2023 v súvislosti s realizáciou stavby „Rekonštrukcia múzea moderného umenia Andyho Warhola v Medzilaborciach“. Po vzájomnej dohode a odsúhlasení prenajímateľ a nájomca v súlade s bodom 7.2 Zmluvy o nájme uzatvárajú tento Dodatok č. 1, účelom uzavretia ktorého je úprava predmetu nájmu vrátane aktualizovanej prílohy č. 1, doby nájmu, ako aj iných dohôd.

III. PREDMET DODATKU č.1

1. V čl. II. „PREDMET NÁJMU“, sa mení pôvodné znenie bodu 2.1 Zmluvy a nahrádza sa novým v znení:

- 2.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov parciel registra C KN č. 1227/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1764 m², C KN č. 1227/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7161 m² a C KN č. 1214/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3214 m², situované v k.ú. Medzilaborce, zapísaných na LV č. 1533 Okresným úradom v Medzilaborciach, katastrálny odbor v k.ú. Medzilaborce v podiele 1/1.
2. V čl. II. „PREDMET NÁJMU“, sa mení pôvodné znenie bodu 2.2 Zmluvy a nahrádza sa novým v znení:
- 2.2. Prenajímateľ je s nájomcom spoluvlastníkom stavby Kultúrneho domu, súp. č. 748 postavenej na pozemku parcely registra C KN č. 1227/2 v spoluvlastníckom podiele 706/1764 evidovaného na LV č. 2430, k.ú. Medzilaborce.
3. V čl. II. „PREDMET NÁJMU“, sa dopĺňa bod 2.3 Zmluvy v znení:
- 2.3. Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma nájomcovi na dočasné užívanie časť vyššie uvedených pozemkov v ods. 2.1. tohto článku, v nevyhnutnom rozsahu tak ako je to znázornené v aktualizovanej prílohe č. 1 tejto zmluvy a stavbu v ods. 2.2. tohto článku s obvodovou fasádou a celou strechou a nájomca je oprávnený tieto časti užívať za cenu nájmu dohodnutú v článku V. tejto zmluvy.
4. V čl. IV. „DOBA NÁJMU, SKONČENIE NÁJMU“, sa mení pôvodné znenie bodu 4.1 Zmluvy a nahrádza sa novým v znení:
- 4.1. Doba nájmu: doba určitá, odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy do 31.12.2031.
5. V čl. VI. „OSTATNÉ DOHODY A USTANOVENIA“, sa dopĺňa do Zmluvy bod 6.6. v znením:
- 6.6. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca najneskôr do 60 dní po realizácii stavby zabezpečí porealizačné zameranie stavby (geometrický plán, prípadne inú potrebnú dokumentáciu) na svoje náklady.

IV.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA DODATKU Č.1

- 4.1. Týmto Dodatkom č. 1 nedotknuté časti Zmluvy ostávajú v platnosti.
- 4.2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu štatutárnymi orgánmi zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

- 4.3. Dodatok č. 1 je vyhotovený v šiestich vyhotoveniach, dve vyhotovenia pre prenajímateľa, štyri vyhotovenia pre nájomcu.
- 4.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku je zrozumiteľným a určitým spôsobom prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.
- 4.5. Zmluvné strany sa zaväzujú do 3 pracovných dní odo dňa zverejnenia oznámiť si navzájom dátum jeho zverejnenia. Písomné potvrdenie o zverejnení Dodatku č.1 si zmluvné strany vzájomne zašlú na adresu sídla uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. alebo elektronicky.

V Prešove, dňa 31.01.2025

V Medzilaborciach, dňa 13.02.2025

PaedDr. Milan Majerský, PhD.,
predseda Prešovského samosprávneho kraja

Ing. Vladislav Višňovský
primátor Mesta Medzilaborce

Dodatok č.1 bol za prenajímateľa zverejnený dňa:

Dodatok č.1 bol za nájomcu zverejnený dňa:

Dodatok č.1 nadobudol účinnosť dňa:

PRÍLOHA č. 1

