

Nájomná zmluva
č. Z/13/2025

o užívaní pozemku uzatvorená v zmysle §§ 663 – 684 zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a zákona č. 138//1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

I.
ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ:	Základná škola
Adresa:	SNP 5, 942 01 Šurany
V zastúpení:	Mgr. Monika Keméňová, riaditeľka školy
IČO:	37863983
IBAN:	SK43 0200 0000 0016 9690 4757
(ďalej len prenajímateľ“)	

a

Nájomca:	CARPIO plus s.r.o.
Adresa:	Námestie hrdinov 11, 942 01 Šurany
v zastúpení (meno, č. tel.)	Ing. Pavol Kóňa, mob. 0908 741 685
IČO:	50699776
DIČ:	2120426022

II.
PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to pozemku parc.č. KN C 3584 – záhrady o výmere 1385 m² v KÚ Šurany, na ktorom je umiestnené oplotenie areálu školy.
2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je časť oplatenia areálu vo vlastníctve mesta v správe ZŠ.
3. Predmetom nájmu bude oplatenie popri chodníku do vchodu do areálu školy od LIDL. Uvedená časť oplatenia sa prenajíma za účelom umiestnenia reklamného baneru o celkovom rozmere 2,4 m².
4. Nájomná zmluva sa uzatvára v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany a na základe súhlasu primátora mesta.

III.
DOBA NÁJMU

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú – 1 rok s platnosťou od 1.1.2025 do 31.12.2025.

IV. UKONČENIE NÁJMU

1. Výpoveďou nájomcu alebo prenajímateľa s 1 mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť 1. dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
2. Dohodou zmluvných strán.

V. VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO

1. Výška nájomného je stanovená v zmysle § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo výške 50,-/m²/rok.
2. Nájomné za 1 ks reklamného banera predstavuje ročne čiastku **120,- €**.
3. Nájomné vo výške **120,- €** je splatné prevodom na účet prenajímateľa SK43 0200 0000 0016 9690 4757 do **28.2.2025**, variabilný symbol **132025 (splatnosť zmluvy dodržať, pri platbe uviesť variabilný symbol a do informácie pre príjemcu uviesť iba názov nájomcu)**.

VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva do nájmu nájomcovi predmet nájmu za účelom umiestnenia reklamných banerov.
2. Prenajímateľ umožní nájomcovi vstup na pozemok vo vlastníctve mesta za účelom umiestnenia reklamných banerov na oplatení.
3. Nájomca umiestni reklamné banery na vlastné náklady a bude predmet nájmu využívať výlučne za účelom uvedeným v ods. 1 tohto článku.
4. Reklamné banery budú slúžiť na propagovanie podnikateľských aktivít nájomcu.
5. Reklamné banery budú pripevnené tak, aby nebol majetok mesta poškodený.
6. Počas doby nájmu si nájomca bude počínať tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknuté škody.
7. Po ukončení nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na vlastné náklady.
8. Prenajímateľ nepripúšťa možnosť prenechania predmetu nájmu do podnájmu.
9. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ nezodpovedá za prípadné odstránenie, resp. poškodenie reklamného banera.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Táto Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z toho jeden rovnopis je určený pre nájomcu, tri rovnopisy sú určené pre prenajímateľa a tri rovnopisy sú určené pre Mesto Šurany, so sídlom Námestie hrdinov 1, Šurany.

3. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
5. V zmysle článku 5 ods. 7 písm. c/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany účinných odo dňa 11.09.2024 je prenechanie predmetu nájmu uvedeného v článku I tejto Zmluvy v kompetencii riaditeľky školy.
6. Písomnosti Zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím desiateho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú, aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto Zmluvy ju obe zmluvné strany podpisujú.

V Šuranoch, dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Monika Keméniová

riaditeľka Základnej školy

.....
Ing. Pavol Kóna

konateľ