

Dodatok č. 1

k nájomnej zmluve č. 15/2023/Ži uzatvorenej dňa 30.10.2023
podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľom: **Mesto Martin**
so sídlom: Nám. S. H. Vajanského č.1, 036 01 Martin
zastúpené: Ján Danko, primátor mesta
IČO: 00 316 792
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: IBAN SK53 0900 0000 0051 0865 8958
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomcom: **HOROLEZECKÝ KLUB NEOLIT, občianske združenie**
so sídlom: Sklabinská 148/10, 036 01 Martin
IČO: 42070643
zastúpená: Mgr. Tibor Bellák, štatutár, predseda občianskeho združenia
Registrácia: MV SR, sekcia verejnej správy
registračné číslo: VVS/1-900/90-34336
Bankové spojenie: Fio banka, a.s.
IBAN: SK11 8330 0000 0022 0070 3885
(ďalej len „nájomca“)

(Prenajíateľ a Nájomca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajíateľ a nájomca uzatvorili dňa 30.10.2023 nájomnú zmluvu č. 15/2023/Ži na prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta Martin za účelom realizácie a prevádzkovania stavby „Lezecké centrum“.
2. Na základe vzájomnej dohody v zmysle čl. IX. ods. 3 zmluvy sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. 15/2023/Ži uzatvorenej dňa 30.10.2023.

Článok II.

Predmet dodatku

V článku VII. sa ruší bod b) a nahrádza sa novým znením, ktorý znie:

b) prenajíateľ súhlasí s napojením stavby nájomcu na vnútroareálové inžinierske siete (areál SIM) vo vlastníctve prenajíateľa na vlastné náklady nájomcu za podmienok:

1. Pred začatím stavebných prác sa nájomca zaväzuje vykonať merania na nízkonapäťových káblových prívodných vedeniach (izolačné stavy vedenia a impedanciu poruchových slučiek). Odber elektrickej energie riešiť napojením na poistkovú skriňu (rozdávzač) na budove s. č. 10046 – predpokladaná rezervovaná kapacita dimenzovaná na 17 kW, max 25 kW. Vzhľadom na maximálnu rezervovanú kapacitu areálu v súčasnosti a jeho navyšovanie v budúcnosti sa nájomca zaväzuje vybudovať na vlastné náklady novú prípojku na distribučnú sieť SSD, a to najneskôr do 2 rokov od skolaudovania stavby:

„Lezecké centrum“ resp. podľa podmienok stanovených príslušným stavebným úradom v stavebnom povolení na stavbu „Lezecké centrum“. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi, na základe projektovej dokumentácie, rezervovanú kapacitu pre novovzniknutý objekt. Nájomca na základe upozornenia prenajímateľa berie na vedomie, že elektrické rozvody v areáli SIM sú zastaralé, boli dimenzované pre účely vojenských skladov, pričom neboli na nich vykonávané rekonštrukčné práce. Nájomca prehlasuje, že prípadné náklady vyplývajúce z tejto skutočnosti znáša na vlastné náklady.

2. Pripojiť stavbu na rozvod vody HDPE 90 s osadením vodomernej šachty s vlastným podružným meraním.

3. Pripojiť splaškovú kanalizáciu do kanalizačného potrubia. Pred začatím stavebných prác je nájomca povinný prečistiť areálovú kanalizáciu na vlastné náklady. Po skolaudovaní a sprevádzkovaní stavby „Lezecké centrum“ v prípade neodtekania splaškov je nájomca povinný areálovú kanalizáciu čistiť na vlastné náklady. Nájomca na základe upozornenia prenajímateľa berie na vedomie, že kanalizačná sieť v areáli SIM je zastaralá, bola dimenzovaná pre účely vojenských skladov, pričom neboli na nej vykonávané rekonštrukčné práce. Nájomca prehlasuje, že prípadné náklady vyplývajúce z tejto skutočnosti znáša na vlastné náklady. Nájomca berie na vedomie, že dažďová voda v zmysle záväzných právnych predpisov, nemôže byť zaústená do areálovej splaškovej kanalizácie (vsaky, retenčné nádrže).

Článok III.

Ostatné ustanovenia

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 15/2023/Ži uzatvorenej dňa 30.10.2023 ostávajú v platnosti bez zmeny.

Dodatok č. 1 je vyhotovený v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých štyri obdrží nájomca a dva prenajímateľ.

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Dodatok č. 1 je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tohto dodatku a zároveň prehlasujú, že si ho prečítali, obsahu porozumeli, že nebol dojednaný v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Martine dňa:

Prenajímateľ:
Mesto Martin

Nájomca:
HOROLEZECKÝ KLUB NEOLIT
občianske združenie

Ján Danko
primátor mesta Martin

Mgr. Tibor Bellák
predseda občianskeho združenia