

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve zo dňa 29.05.2018

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej v texte len ako „**Dodatok č. 1**“ v príslušnom gramatickom tvare“)

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **United Industries a.s.**
Sídlo: Šafárikovo nám. 4, 811 02 Bratislava
IČO: 35 686 031
zápis: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III
Oddiel: Sa, vložka č. 1035/B
v mene kt. koná: PhDr. Eduard Šebo - predseda predstavenstva
(ďalej len ako „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Názov: **Obec Častá**
Sídlo: Hlavná 168, 900 89 Častá
IČO: 00304701
DIČ: 2020662061
v mene kt. koná: PhDr. Mgr. František Kašický, PhD., MBA, LL.M. - starosta obce
(ďalej len „**Nájomca**“)

(„**Prenajímateľ**“ spolu s „**Nájomcom**“ ďalej ako „**Zmluvné strany**“).

Preambula

- A. Nájomca a právny predchodca Prenajímateľa podľa § 680 ods. 2 a 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) – obchodná spoločnosť PROTETIKA, a.s., so sídlom Bojnická 10, 823 65 Bratislava, IČO: 31 322 859 uzatvorili dňa 29.05.2018 Nájomnú zmluvu uzatvorenú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len ako „**Zmluva**“).
- B. Predmetom tohto Dodatku č. 1 je úprava doby nájmu podľa Zmluvy.

Článok I. **Zmeny Zmluvy**

- I.1 Zmluvné strany sa týmto Dodatkom č. 1 dohodli na zmene článku 3. bodu (1) Zmluvy tak, že pôvodný článok 3. bod (1) Zmluvy:

„Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.“

sa v celom rozsahu nahrádza znením:

„Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, najmenej však na dobu 11 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, po ktorú minimálnu dobu trvania nie je možné túto zmluvu vypovedať a ani od nej odstúpiť, a to ani podľa ust. článku 3 bodu (2) písm. b) tejto zmluvy.“

I.2 Ostatné ustanovenia Zmluvy nie sú týmto Dodatkom č. 1 dotknuté.

Článok II.

Záverečné ustanovenia

II.1 Ak sa stane niektoré ustanovenie tohto Dodatku č. 1 neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tohto Dodatku č. 1, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť ustanovenie neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného/neúčinného ustanovenia. Do tejto doby platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

II.2 Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami, účinný je odo dňa nasledujúceho bezprostredne po dni jeho zverejnenia zákonným spôsobom podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, a stáva sa tak nerozdielnou súčasťou Zmluvy.

II.3 Tento Dodatok č. 1 sa vyhotoví v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 pozorne prečítali a vyhlasujú, že jeho text im je zrozumiteľný, jeho význam zrejмый a určitý a že Dodatok č. 1 je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebol uzavretý pod nátlakom, ani v tiesni a ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Častej, dňa 17.02.2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

United Industries a.s.

PhDr. Eduard Šebo

predseda predstavenstva

Obec Častá

PhDr. Mgr. František Kašický, PhD., MBA, LL.M.

starosta obce