

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. ZOBZ VB/60/2024

uzatvorená podľa ust. § 50a v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:	Mesto Poprad
Štatutárny zástupca:	Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo:	Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO:	00 326 470
DIČ:	2021031144
IČ DPH:	Mesto Poprad nie je platcom DPH, SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN:	SK75 0200 0000 0000 2452 4562

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:	IPM SLOVAKIA, spol. s r.o.
Zastúpenie:	Ing. arch. Peter Marton, konateľ
Sídlo:	Námestie sv. Egídia 62/48, 058 01 Poprad
IČO:	36 464 490
DIČ:	2020018583
IČ DPH:	SK2020018583
Bankové spojenie:	ČSOB a.s.
IBAN:	SK85 7500 0000 0003 1312 9163
BIC (SWIFT):	CEKOSKBXXXX
Zápis v registri:	Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel Sro, Vložka číslo 11963/P

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto
zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

Článok I

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad parc. č. :
 - KN-C 263/2, druh pozemku záhrada o výmere 290 m²,

- KN-C 265/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1054 m²,
 - KN-C 265/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 119 m²,
 - KN-C 266/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 89 m²,
 - KN-C 267/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²,
 - KN-C 1815/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2302 m²,
 - KN-C 1815/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3266 m²,
 - KN-C 1815/9, druh pozemku ostatná plocha o výmere 78 m²,
 - KN-C 1821/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11922 m²,
 - KN-C 1821/5, druh pozemku ostatná plocha o výmere 73 m²,
 - KN-C 1821/6, druh pozemku ostatná plocha o výmere 667 m²,
 - KN-C 1821/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2342 m²,
 - KN-C 1825/16, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 467 m²,
- zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti,

a pozemku v podielovom spoluvlastníctve Mesta Poprad v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad parc. č. :

- KN-C 1856/88, druh pozemku vodná plocha o výmere 113 m² v podiele 22/32 v pomere k celku zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2734 v podiele 22/23 v pomere k celku.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena a zároveň budúci investor bude realizovať investičný zámer – stavbu „IBV Mláky Spišská Sobota“.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavrujú do doby uvedenej v Článku III, bode 2. tejto zmluvy "Zmluvu o zriadení vecného bremena", ktorá bude spočívať v tom, že budúci povinný z vecného bremena zriadi vecné bremeno „in personam“ na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Mesta Poprad v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad :

- parc. č. KN-C 263/2, druh pozemku záhrada o výmere 290 m²,
- parc. č. KN-C 265/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1054 m²,
- parc. č. KN-C 265/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 119 m²,
- parc. č. KN-C 266/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 89 m²,
- parc. č. KN-C 1815/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2302 m²,
- parc. č. KN-C 1815/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3266 m²,
- parc. č. KN-C 1815/9, druh pozemku ostatná plocha o výmere 78 m²,

spočívajúceho v práve umiestnenia stavebných objektov :

- SO 12 Verejné osvetlenie
- SO 07 Komunikácie a chodníky

pre stavbu „IBV Mláky Spišská Sobota v rozsahu podľa geometrického plánu v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena za cenu určenú znaleckým posudkom vypracovaným pre tento účel podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavrujú do doby uvedenej v Článku III, bode 2. tejto zmluvy "Zmluvu o zriadení vecného bremena", ktorá bude spočívať v tom, že budúci povinný z vecného bremena zriadi vecné bremeno „in personam“ na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Mesta Poprad v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad :

- parc. č. KN-C 263/2, druh pozemku záhrada o výmere 290 m²,
- parc. č. KN-C 265/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1054 m²,
- parc. č. KN-C 266/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 89 m²,
- parc. č. KN-C 267/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²,
- parc. č. KN-C 1815/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2302 m²,
- parc. č. KN-C 1821/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11922 m²
- parc. č. KN-C 1821/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2342 m²
- parc. č. KN-C 1821/5, druh pozemku ostatná plocha o výmere 73 m²,
- parc. č. KN-C 1821/6, druh pozemku ostatná plocha o výmere 667 m²,
- parc. č. KN-C 1825/16, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 467 m²

a na pozemku v spoluvlastníckom podiele Mesta Poprad v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad

- parc. č. KN-C 1856/88, druh pozemku vodná plocha o výmere 113 m² v podiele 22/32

spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí nasledovných stavebných objektov :

- SO 14 Preložka NN siete
- SO 08 Rozšírenie verejného vodovodu
- SO 09 Rozšírenie verejnej kanalizácie
- SO 10 Ochrana káblov ST
- SO 11 Optická sieť Slovak Telekom
- SO 15 Rozšírenie NN siete

pre stavbu „IBV Mláky Spišská Sobota“ v rozsahu podľa geometrického plánu a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami za účelom umiestnenia, uloženia, prevádzky, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek iných stavebných objektov, pričom toto vecné bremeno sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé pozemky v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad

- parc. č. KN-C 263/2, druh pozemku záhrada o výmere 290 m²,
- parc. č. KN-C 265/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1054 m²,
- parc. č. KN-C 266/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 89 m²,
- parc. č. KN-C 267/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²,
- parc. č. KN-C 1815/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2302 m²,
- parc. č. KN-C 1821/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11922 m²
- parc. č. KN-C 1821/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2342 m²
- parc. č. KN-C 1821/5, druh pozemku ostatná plocha o výmere 73 m²,
- parc. č. KN-C 1821/6, druh pozemku ostatná plocha o výmere 667 m²,

-parc. č. KN-C 1825/16, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 467 m²,
-parc. č. KN-C 1856/88, druh pozemku vodná plocha o výmere 113 m²,
-parc. č. KN-C 1856/88, druh pozemku vodná plocha o výmere 113 m², podiel Mesta
Poprad 22/32

v prospech budúceho opraveného z vecného bremena za cenu určenú znaleckým posudkom, vypracovaným pre tento účel podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Článok II

1. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom vyhotoveným pre tento účel podľa právnych predpisov platných v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorý je povinný zabezpečiť na vlastné náklady budúci oprávnený z vecného bremena.
2. Jednorazová náhrada bude budúcemu povinnému z vecného bremena uhradená budúcim oprávneným z vecného bremena najneskôr do 30-tich dní odo dňa účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena, pred podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok III

1. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zrejme strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku sa do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby zmluvu uzavrela. K zániku však dochádza, len keď jedna strana túto zmenu okolností oznámila bez zbytočného odkladu druhej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena podľa Článku I tejto zmluvy podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v termíne do 60-tich dní odo dňa doručenia geometrického plánu na porealizačné zameranie stavby a znaleckého posudku budúcemu povinnému z vecného bremena, najneskôr však do podania návrhu na začatie kolaudačného konania.
3. V prípade nedodržania povinnosti budúceho opraveného z vecného bremena doložiť úradne overený geometrický plán na porealizačné zameranie stavby alebo znalecký posudok alebo v prípade nedodržania lehoty na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, uvedenej v bode 2. tohto článku má Mesto Poprad ako budúci povinný z vecného bremena nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500,00 € (slovom päťsto eur).
4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinnému z vecného bremena na uvedenie nehnuteľností do pôvodného stavu, minimálne však vo výške 500,-- €, a to v prípade, že oprávnený z vecného bremena po vykonaní zásahu do dotknutých nehnuteľností realizáciou inžinierskych sietí a stavebných objektov neuvedie tieto ani po predchádzajúcej písomnej výzve oprávneného do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený z vecného bremena je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené touto zmluvnou pokutou aj po jej zaplatení.

Článok IV

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa ruší smernica 95/46/ES a všeobecne nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme a po dohode zmluvných strán.
3. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 265/2024 zo dňa 24. októbra 2024.
4. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, pričom budúci povinný z vecného bremena dostane tri rovnopisy a budúci oprávnený z vecného bremena dva rovnopisy.
6. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Poprade dňa
Budúci povinný z vecného bremena

V Poprade dňa
Budúci oprávnený z vecného bremena

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Ing. arch. Peter Marton
konateľ IPM SLOVAKIA, spol. s.r.o.