

## **Dodatok č. 1 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. Z341/2024**

Nájomca: **Mestské služby Topoľčany, s.r.o.**  
Štatutár: Mgr. Martin Bucko, konateľ  
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany  
IČO: 44 818 378  
DIČ: 2022854053  
IČ DPH: SK2022854053  
Bankové spojenie: VÚB Topoľčany  
Číslo účtu: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX  
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro vložka č. 24871/N  
/ďalej len „nájomca“/

Podnájomník: **M2M, s.r.o.**  
Štatutárny orgán: Miroslav Matejíček, konateľ  
Miesto podnikania: Topoľová 2317/40, 955 01 Topoľčany  
Adresa prevádzky: Puškinova 2569/1, 955 01 Topoľčany  
IČO: 51 830 914  
DIČ: 2120803509  
Zapísaný v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, vložka č. 46144/N  
/ďalej len „podnájomník“/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č. 1 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. Z341/2024 zo dňa 30.04.2024, na nasledovných zmenách v súlade s článkom VIII. bod 3. uvedenej zmluvy:

1. Upravujú sa články III. a V. pôvodnej zmluvy nasledovne:

### **III.**

#### **Výška nájomného**

Výška nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán podľa s ust. § 7 zák.č.116/1990 Zb. a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Topoľčany za použitia nasledovného prepočtu so zvýšením o dohodnutú časť:

Minimálne ročné nájomné:

obchodné priestory –  $99,25 \text{ m}^2 \times 60,89 \text{ €} = 6\,043,18 \text{ €}$   
skladové priestory –  $34,44 \text{ m}^2 \times 34,13 \text{ €} = 1\,175,42 \text{ €}$   
ostatné priestory –  $10,37 \text{ m}^2 \times 12,15 \text{ €} = 126,00 \text{ €}$

**Ročné nájomné činí: 7 344,60 €, slovom: sedemtisícristoštyridsaťštyri 60/100 Eur**

Užívacia plocha: 144,06 m<sup>2</sup>                      Vykurovacia plocha: 109,62 m<sup>2</sup>

### **V.**

#### **Splatnosť nájomného a úhrad za služby spojené s podnájomom**

Platby nájomného a zálohových platieb služieb spojených s nájmom bude vykonávať podnájomník v pravidelných mesačných splátkach do konca kalendárneho mesiaca za príslušný mesiac na základe tejto zmluvy bez fakturácie vo výške:

- nájomné 612,05 €/mesačne - podľa čl. III  
- úhrada za služby 282,- €/ mesačne – podľa čl. IV  
**Celkom mesačne: 894,05 €/mesačne**

Úhrada nájomného a prevádzkových nákladov bude podnájomníkom uhradená na účet nájomcu IBAN: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX variabilný symbol 3412024. Ročné zúčtovanie zálohových platieb nájomca bude fakturovať. Podnájomník je povinný vyúčtovaciu faktúru uhradiť nájomcovi v lehote jej splatnosti.

Podnájomník je povinný uhradiť nájomcovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k podnájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2025 do 31.01.2025 spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v podnájomnej zmluve.

### **Záverečné ustanovenia**

1. Nájomca upravuje výšku nájomného o 2,8 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2024 potvrdená Štatistickým úradom SR.
2. Podnájomník berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 30.04.2024 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
5. Dodatok je platný dňom podpísania a účinný deň po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
6. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x pre nájomcu, 1x pre podnájomníka.

V Topoľčanoch dňa 31.01.2025

Mestské služby Topoľčany, s.r.o.  
Mgr. Martin Bucko  
konateľ

M2M s.r.o.  
Miroslav Matejíček  
konateľ