

Dodatok č. 1 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. Z343/2024

Nájomca: **Mestské služby Topoľčany, s.r.o.**
Štatutár: Mgr. Martin Bucko, konateľ
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany
IČO: 44 818 378
DIČ: 2022854053
IČ DPH: SK2022854053
Bankové spojenie: VÚB Topoľčany
Číslo účtu: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro vložka č. 24871/N
/ďalej len „nájomca“/

Podnájomník: **Kilo 6 s.r.o.**
Štatutárny orgán: Ľuboš Vrbinčík, konateľ
Miesto podnikania: Puškinova 2569/1, 955 01 Topoľčany
Adresa prevádzky: Puškinova 2569/1, 955 01 Topoľčany
IČO: 50 661 876
DIČ: 2120435383
Zapísaný v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, vložka č. 43891/N
/ďalej len „podnájomník“/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č. 1 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. Z343/2024 zo dňa 30.04.2024, na nasledovných zmenách v súlade s článkom VIII. bod 3. uvedenej zmluvy:

1. Upravujú sa články III. a V. pôvodnej zmluvy nasledovne:

III.

Výška nájomného

Výška nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán podľa s ust. § 7 zák.č.116/1990 Zb. a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Topoľčany za použitia nasledovného prepočtu so zvýšením o dohodnutú časť:

Minimálne ročné nájomné:

reštauračné a kancelárske priestory – $151,86 \text{ m}^2 \times 60,89 \text{ €} = 9\,246,52 \text{ €}$
skladové priestory – $76,12 \text{ m}^2 \times 34,13 \text{ €} = 2\,597,97 \text{ €}$
ostatné priestory – $57,96 \text{ m}^2 \times 12,15 \text{ €} = 704,27 \text{ €}$

Ročné nájomné činí: 12 548,76 €, slovom: dvanásťtisícpäťstoštyridsaťosem 76/100 Eur

Užívacia plocha: 285,94 m² Vykurovacia plocha: 285,94 m²

V.

Splatnosť nájomného a úhrada za služby spojené s podnájomom

Platby nájomného a zálohových platieb služieb spojených s nájmom bude vykonávať podnájomník v pravidelných mesačných splátkach do konca kalendárneho mesiaca za príslušný mesiac na základe tejto zmluvy bez fakturácie vo výške:

- nájomné 1 045,73 €/mesačne - podľa čl. III
- úhrada za služby 619,- €/mesačne – podľa čl. IV
Celkom mesačne: 1 664,73 €/mesačne

Úhrada nájomného a prevádzkových nákladov bude podnájomníkom uhradená na účet nájomcu IBAN: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX variabilný symbol 3432024. Ročné zúčtovanie zálohových platieb nájomca bude fakturovať. Podnájomník je povinný vyúčtovaciu faktúru uhradiť nájomcovi v lehote jej splatnosti.

Podnájomník je povinný uhradiť nájomcovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k podnájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2025 do 31.01.2025 spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v podnájomnej zmluve.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca upravuje výšku nájomného o 2,8 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2024 potvrdená Štatistickým úradom SR.
2. Podnájomník berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 30.04.2024 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
5. Dodatok je platný dňom podpísania a účinný deň po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
6. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x pre nájomcu, 1x pre podnájomníka.

V Topoľčanoch dňa 31.01.2025

Mestské služby Topoľčany, s.r.o.
Mgr. Martin Bucko
konateľ

Kilo 6 s.r.o.
Ľuboš Vrbinčík
konateľ