

## Dodatok č. 1 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. Z339/2024

Nájomca: **Mestské služby Topoľčany, s.r.o.**  
Štatutár: Mgr. Martin Bucko, konateľ  
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany  
IČO: 44 818 378  
DIČ: 2022854053  
IČ DPH: SK2022854053  
Bankové spojenie: VÚB Topoľčany  
Číslo účtu: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX  
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro vložka č. 24871/N  
/ďalej len „nájomca“/

Podnájomník: **Iveta Gergelová GER.I**  
Miesto podnikania: Májová 137/157, 956 21 Jacovce  
Adresa prevádzky: Puškinova 2569/1, 955 01 Topoľčany  
IČO: 44 308 922  
DIČ: 1047954149  
Zapísaný v Živ. reg. OÚ Topoľčany, č. 470-14285  
/ďalej len „podnájomník“/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č. 1 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. Z339/2024 zo dňa 30.04.2024, na nasledovných zmenách v súlade s článkom VIII. bod 3. uvedenej zmluvy:

1. Upravujú sa články III. a V. pôvodnej zmluvy nasledovne:

### III.

#### Výška nájomného

Výška nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán podľa s ust. § 7 zák.č.116/1990 Zb. a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Topoľčany za použitia nasledovného prepočtu so zvýšením o dohodnutú časť:

Minimálne ročné nájomné:

obchodné priestory –  $10,32 \text{ m}^2 \times 60,89 \text{ €} = 628,36 \text{ €}$

skladové priestory -  $2,11 \text{ m}^2 \times 12,15 \text{ €} = 25,64 \text{ €}$

ostatné priestory –  $2,42 \text{ m}^2 \times 12,15 \text{ €} = 29,40 \text{ €}$

**Ročné nájomné činí: 683,40 €,** slovom: šesťstoosemdesiattri 40/100 Eur

Užívacia plocha: 14,85 m<sup>2</sup>

Vykurovacia plocha: 14,85 m<sup>2</sup>

### V.

#### Splatnosť nájomného a úhrada za služby spojené s podnájomom

Platby nájomného a zálohových platieb služieb spojených s nájmom bude vykonávať podnájomník v pravidelných mesačných splátkach do konca kalendárneho mesiaca za príslušný mesiac na základe tejto zmluvy bez fakturácie vo výške:

- nájomné 56,95 €/mesačne - podľa čl. III

- úhrada za služby 28,30 €/ mesačne – podľa čl. IV

**Celkom mesačne: 85,25 €/mesačne**

Úhrada nájomného a prevádzkových nákladov bude podnájomníkom uhradená na účet nájomcu IBAN: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX variabilný symbol 3402024. Ročné zúčtovanie zálohových platieb nájomca bude fakturovať. Podnájomník je povinný vyúčtovaciu faktúru uhradiť nájomcovi v lehote jej splatnosti.

Podnájomník je povinný uhradiť nájomcovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k podnájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2025 do 31.01.2025 spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v podnájomnej zmluve.

### **Záverečné ustanovenia**

1. Nájomca upravuje výšku nájomného o 2,8 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2024 potvrdená Štatistickým úradom SR.
2. Podnájomník berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 30.04.2024 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
5. Dodatok je platný dňom podpísania a účinný deň po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
6. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x pre nájomcu, 1x pre podnájomníka.

V Topoľčanoch dňa 31.01.2025

Mestské služby Topoľčany, s.r.o.  
Mgr. Martin Bucko  
konateľ

Iveta Gergelová