

Dodatok č. 2 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. Z577/2023

Nájomca: **Mestské služby Topoľčany, s.r.o.**
Štatutár: Mgr. Martin Bucko, konateľ
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany
IČO: 44 818 378
DIČ: 2022854053
IČ DPH: SK2022854053
Bankové spojenie: VÚB Topoľčany
Číslo účtu: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro vložka č. 24871/N
/ďalej len nájomca/

Podnájomník: **Janka Jamrichová Pedikúra – Manikúra JANAJ**
Živnostník: Janka Jamrichová
Miesto podnikania: Chmeľová 217/16, 955 01 Topoľčany
Adresa prevádzky: Tovarnícka 1, 955 01 Topoľčany
IČO: 52 900 762
DIČ: 1031409621
Zapísaný v Živ. reg. OÚ Topoľčany, č. 470-21040
/ďalej len podnájomník/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č. 2 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. Z577/2023 zo dňa 28.08.2023 v znení Dodatku č. 1 Z220/2024 zo dňa 21.02.2024, na nasledovných zmenách:

1. Upravujú sa články III., IV. a V. pôvodnej zmluvy nasledovne:

III.

Výška nájomného

Výška nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán podľa s ust. § 7 zák.č.116/1990 Zb. a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Topoľčany za použitia nasledovného prepočtu so zvýšením o dohodnutú časť:

Minimálne ročné nájomné: obchodné priestory - $9,20 \text{ m}^2 \times 52,48 \text{ €} = 482,84 \text{ €}$
ostatné priestory – $16,07 \text{ m}^2 \times 10,68 \text{ €} = 171,64 \text{ €}$

Užívacia plocha: $25,27 \text{ m}^2$ Vykurovacia plocha: $25,27 \text{ m}^2$
Ročné nájomné činí: **654,48 €**, slovom: šesťstopäťdesiatštyri 48/100 Eur

IV.

Úhrada za služby spojené s podnájomom

Dodávky tepla, vody, TÚV, stočné a dažďovej vody nie sú zahrnuté v nájomnom, uhrádzajú sa mesačne preddavkovo na základe tejto zmluvy bez fakturácie.

Prevádzkové náklady /preddavok/:

- el. energia	240,00 €
- voda/vodné, TÚV, stočné, dažďová voda/	60,00 €
- tepelná energia	660,00 €
Spolu:	960,00 €/rok

Slovom: deväťstošesťdesiat Eur

Nájomca vykoná ročné zúčtovanie zálohových platieb za poskytnuté služby podľa pomeru užívanej plochy k celkovej ploche budovy a primeranej spotreby. Podnájomník je povinný uhrádzať poplatok za odvoz komunálneho odpadu Mestu Topoľčany. Podnájomník je povinný uhrádzať náklady spojené s odvozom a likvidáciou triedeného odpadu nájomcovi **raz ročne** na základe **vystavenej faktúry podľa aktuálneho cenníka**.

V.

Splatnosť nájomného a úhrad za služby spojené s podnájomom

Platby nájomného a zálohových platieb služieb spojených s nájmom bude vykonávať podnájomník v pravidelných mesačných splátkach do konca kalendárneho mesiaca za príslušný mesiac na základe tejto zmluvy bez fakturácie vo výške:

- nájomné 54,54 €/mesačne - podľa čl. III

- úhrada za služby 80,00 €/ mesačne – podľa čl. IV

Celkom mesačne: 134,54 €/mesačne

Úhrada nájomného a prevádzkových nákladov bude podnájomníkom uhradená na účet nájomcu IBAN: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX variabilný symbol 5772023. Ročné zúčtovanie zálohových platieb nájomca bude fakturovať. Podnájomník je povinný vyúčtovaciu faktúru uhradiť nájomcovi v lehote jej splatnosti.

Podnájomník je povinný uhradiť nájomcovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k podnájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2025 do 31.01.2025 spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v podnájomnej zmluve.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca upravuje výšku nájomného o 2,8 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2024 potvrdená Štatistickým úradom SR.
2. Podnájomník berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 28.08.2023 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
5. Dodatok je platný dňom podpisania a účinný deň po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
6. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x pre nájomcu, 1x pre podnájomníka.

V Topoľčanoch dňa 31.01.2025

Mestské služby Topoľčany, s.r.o.
Mgr. Martin Bucko
konateľ

Janka Jamrichová Pedikúra – Manikúra JANAJ
Janka Jamrichová