

## Dodatok č. 2 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. Z576/2023

Nájomca: **Mestské služby Topoľčany, s.r.o.**  
Štatutár: Mgr. Martin Bucko, konateľ  
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany  
IČO: 44 818 378  
DIČ: 2022854053  
IČ DPH: SK2022854053  
Bankové spojenie: VÚB Topoľčany  
Číslo účtu: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX  
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro vložka č. 24871/N  
/ďalej len nájomca/

Podnájomník: **Alena Kotrusová - Kaderníctvo EVA**  
Živnostník: Alena Kotrusová  
Miesto podnikania: Pod Kaštieľom 344/61, 955 01 Tovarníky  
Adresa prevádzky: Tovarnícka 1363/1, 955 01 Topoľčany  
IČO: 30 046 661  
DIČ: 1031376126  
Zapísaný v Živ. reg. OÚ Topoľčany, č. 406-2473  
/ďalej len podnájomník/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č. 2 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. Z576/2023 zo dňa 28.08.2023, v znení Dodatku č. 1 Z233/2024 zo dňa 21.02.2024, na nasledovných zmenách:

1. Upravujú sa články III., IV. a V. pôvodnej zmluvy nasledovne:

### III.

#### Výška nájomného

Výška nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán podľa s ust. § 7 zák.č.116/1990 Zb. a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Topoľčany za použitia nasledovného prepočtu so zvýšením o dohodnutú časť:

Minimálne ročné nájomné: obchodné priestory -  $15,50 \text{ m}^2 \times 52,48 \text{ €} = 813,44 \text{ €}$   
ostatné priestory -  $16,07 \text{ m}^2 \times 10,68 \text{ €} = 171,64 \text{ €}$

Užívacia plocha:  $31,57 \text{ m}^2$       Vykurovacia plocha:  $31,57 \text{ m}^2$   
Ročné nájomné činí: **985,08 €**, slovom: deväťstoosemdesiatpäť 08/100 Eur

### IV.

#### Úhrada za služby spojené s podnájomom

Dodávky tepla, vody, TÚV, stočné a dažďovej vody nie sú zahrnuté v nájomnom, uhrádzajú sa mesačne preddavkovo na základe tejto zmluvy bez fakturácie.

#### Prevádzkové náklady /preddavok/:

|                                          |                       |
|------------------------------------------|-----------------------|
| - el. energia                            | 240,00 €              |
| - voda/vodné, TÚV, stočné, dažďová voda/ | 120,00 €              |
| - tepelná energia                        | 720,00 €              |
| <b>Spolu:</b>                            | <b>1 080,00 €/rok</b> |
| Slovom: jedentisícosemdesiat Eur         |                       |

Nájomca vykoná ročné zúčtovanie zálohových platieb za poskytnuté služby podľa pomeru užívanej plochy k celkovej ploche budovy a primeranej spotreby. Podnájomník je povinný uhrádzať poplatok za odvoz komunálneho odpadu Mestu Topoľčany. Podnájomník je povinný uhrádzať náklady spojené s odvozom a likvidáciou triedeného odpadu nájomcovi **raz ročne** na základe **vystavenej faktúry podľa aktuálneho cenníka**.

## V.

### **Splatnosť nájomného a úhrad za služby spojené s podnájomom**

Platby nájomného a zálohových platieb služieb spojených s nájmom bude vykonávať podnájomník v pravidelných mesačných splátkach do konca kalendárneho mesiaca za príslušný mesiac na základe tejto zmluvy bez fakturácie vo výške:

- nájomné 82,09 €/mesačne - podľa čl. III

- úhrada za služby 90,00 €/ mesačne – podľa čl. IV

**Celkom mesačne: 172,09 €/mesačne**

Úhrada nájomného a prevádzkových nákladov bude podnájomníkom uhradená na účet nájomcu IBAN: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX variabilný symbol 5762023. Ročné zúčtovanie zálohových platieb nájomca bude fakturovať. Podnájomník je povinný vyúčtovaciu faktúru uhradiť nájomcovi v lehote jej splatnosti.

Podnájomník je povinný uhradiť nájomcovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k podnájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2025 do 31.01.2025 spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v podnájomnej zmluve

### **Záverečné ustanovenia**

1. Nájomca upravuje výšku nájomného o 2,8 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2024 potvrdená Štatistickým úradom SR.
2. Podnájomník berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 28.08.2023 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
5. Dodatok je platný dňom podpísania a účinný deň po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
6. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x pre nájomcu, 1x pre podnájomníka.

V Topoľčanoch dňa 31.01.2025

Mestské služby Topoľčany, s.r.o.  
Mgr. Martin Bucko  
konateľ

Alena Kotrusová – Kaderníctvo EVA  
Alena Kotrusová