

K ú p n a z m l u v a
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení

Článok I.
Zmluvné strany

1.1 Obec Lovinobaňa

sídlo : Obecný úrad Lovinobaňa , SNP 356/1, 985 54 Lovinobaňa, Slovenská republika
štatutárny orgán: Bc. Andrea Valachová, starostka obce
bankové spojenie IBAN: SK97 5600 0000 0060 0908 5001
IČO: 00 316 172
(ďalej len predávajúci)

a

1.2 A.M. Power s.r.o.,

sídlo : Sklárska 508/10, 987 01 Poltár, Slovenská republika
štatutárny orgán: Mariana Plauchová konateľka spoločnosti.
IČO: 47 839 988
Bankové spojenie IBAN: SK40 7500 0000 0040 3004 6104
spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro,
vložka: 27004/S
(ďalej len kupujúci)

Čl. II.
Predmet zmluvy

2.1 Predávajúci obec Lovinobaňa je výlučným vlastníkom (v 1/1-ine) nehnuteľnosti – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v obci a katastrálnom území obce Lovinobaňa, konkrétne :

pozemkov :

PARCEL registra "C" evidovaných na katastrálnej mape:

- a) p.č. 3454/139, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²
- b) p.č. 3454/138, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 226 m²

ktoré nehnuteľnosti sú evidovaná Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 626, Okres: Lučenec, Obec: Lovinobaňa, Katastrálne územie: Lovinobaňa, **ktoré pozemky sú predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy (ďalej aj nehnuteľnosti).**

2.2 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva (v 1/1 -ine z celku) nehnuteľnosti popísané v bode 2.1 tejto zmluvy.

Čl. III.
Kúpna cena

3.1 Kúpna cena za nehnuteľnosti je v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Lovinobaňa č. 11 B1)/2025 a č. 11 B2)/2025 zo dňa 05.02.2025 stanovená na sumu 1.901,02 € (slovom: Jedentisícdeväťsto jeden a 02/100 Euro).

3.2 Zmluvné strany sa dojednali, že celá kúpna cena v sume 1.901,02 € (slovom: Jedentisícdeväťsto jeden a 02/100 Euro) bude predávajúcemu vyplatená z účtu kupujúceho IBAN: SK40 7500 0000 0040 3004 6104 na bankový účet predávajúceho IBAN: SK97 5600 0000 0060 0908 5001 do troch dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

Čl. IV. Ďalšie zmluvné dojednania

4.1 Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Lučenec, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

4.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor podá predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny a po pripísaní celej kúpnej ceny na účet predávajúceho.

4.3 Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov uhradí kupujúci.

4.4 Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav nehnuteľností je mu známy a nehnuteľnosti si fyzicky prezrel a prijíma a kupuje ich bez výhrad v stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.

4.5 Prevod nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 2.1. písm. a) tejto zmluvy je vykonaný v súlade s ustanovením § 9a ods. 2, § 9a ods. 15 písm. f) a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 4 časť B, bod (10) písm. f) a bod (11) Zásad hospodárenia s majetkom obce Lovinobaňa, ktoré boli schválené uznesením č. 04/2024 zo dňa 21.02.2024. Prevod nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 2.1. písm. b) tejto zmluvy je vykonaný v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. c) , § 9a ods. 10 a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 4 časť B, bod (5) písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Lovinobaňa, ktoré boli schválené uznesením č. 04/2024 zo dňa 21.02.2024.

4.6. Predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 2.1. písm. a) tejto zmluvy, schválilo Obecné zastupiteľstvo v Lovinobani 3/5-inovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa uznesením č. 11 B1)/2025 zo dňa 05.02.2025 a zámer predaja tejto nehnuteľnosti - majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Lovinobani č. 93/2024 zo dňa 16.12.2024 a predávajúci – Obec Lovinobaňa vyhlasuje, že zverejnil na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke najmenej na 15 dní schválený zámer prevodu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Lovinobaňa č. 94 a)/2024 zo dňa 16.12.2024. Kúpna cena tejto nehnuteľnosti predstavuje čiastku 427,50 €.

Priamy predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 2.1. písm. b) tejto zmluvy, schválilo Obecné zastupiteľstvo v Lovinobani uznesením č. 11 B2 /2025 zo dňa 05.02.2025 a zámer priameho predaja tejto nehnuteľnosti bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Lovinobani č. 94 b)/2024 zo dňa 16.12.2024 a predávajúci – Obec Lovinobaňa vyhlasuje, že zverejnil na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke najmenej na 15 dní schválený zámer prevodu nehnuteľností v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Lovinobaňa č. 94 b) /2024 zo dňa 16.12.2024, pričom kúpna cena pozemku bola stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 48/2024 zo dňa 29.10.2024 vypracovaného znalom Ing. Rastislav Ďurbis, Francisciho 13, Lučenec, ktorý stanovil všeobecnú hodnotu tohto pozemku na účel zmeny vlastníckych práv v cene 6,52 €/m² (cena celkom 1.473,52 €).

4.7 Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že ak bude potrebné urobiť v texte tejto zmluvy, alebo v jej prílohách vyhotovených predávajúcim, opravu chyby v písaní, počítaní alebo zrejmej nesprávnosti

opravnou doložkou, osobou oprávnenou vykonať opravu a podpísať opravnú doložku za obidve strany je predávajúci.

4.8 Predávajúci upozorňuje kupujúceho, že v prípade, ak sa na predávaných nehnuteľnostiach nachádzajú inžinierske siete, v zmysle príslušných právnych predpisov majú správcovia príslušných inžinierskych sietí právo na predávané nehnuteľnosť vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkou, opravami a údržbou svojich zariadení. Kupujúci berie na vedomie uvedenú ťarchu viaznucu na kupovaných nehnuteľnostiach a zaväzuje sa práva správcov sietí rešpektovať v zmysle platných právnych predpisov.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

5.1 Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

5.2 Zmluvou neupravené otázky sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5.3 Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo z časti účinné, alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

5.4 Kúpna zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu predávajúci obdrží jedno vyhotovenie, kupujúci jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.

5.5 Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (v zmysle § 47a Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení)

5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Lovinobani, dňa 18.02.2025

V Lovinobani, dňa 18.02.2025

Predávajúci :

Kupujúci :

Obec Lovinobaňa

štatutárny orgán:

Bc. Andrea Valachová, starosta

A.M.Power, s.r.o.

štatutárny orgán:

Mariana Plauchová, konateľ