

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: OM Vitalis , s.r.o.

Gagarinova 2490, 955 01 Topoľčany
Zastúpená : Milan Moricz
IČO: 50419323
DIČ: 2120318090
Č. účtu: SK2075000000004024014616
/ ďalej len prenajímateľ/

Nájomca:

Súkromná stredná odborná škola pedagogická
Gagarinova 2490/13, 955 01 Topoľčany
Zastúpená: Mgr. Evou Grmanovou, riaditeľkou školy
IČO: 37 853 899
DIČ: 2021883589
Bankové spojenie: Tatra banka
Č. účtu: 2625830927/1100, IBANSK23 1100 0000 0026 2583 0927
/ďalej len nájomca/

I. Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu časť nebytového priestoru – telocvične na Gagarinovej ulici č. 2490 (bývalá ZŠ) v Topoľčanoch.

II. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu od **1.11.2023** do **31.03.2024**, *podľa rozvrhu* /v prílohe/.

III. Výška nájmu

Výška nájmu bola stanovená dohodou zmluvných strán v sume 800 € za mesiac

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

(A) Nájomca je povinný:

1. Užívať nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou
2. Platiť zmluvne dohodnuté platby riadne a včas do 20 dňa v mesiaci.
3. Udržiavať prenajatý priestor po celú dobu nájmu v stave zodpovedajúcom bezpečnostným a hygienickým predpisom
4. Oznamovať prenajímateľom písomne poškodenia a závady na majetku prenajímateľa
5. Nájomca vystupuje ako samostatný subjekt a zodpovedá za dodržiavanie všetkých právnych predpisov, smerníc a STN, smerníc o vedení evidencie, bezpečnosti práce, požiarnej ochrany a hygieny počas vyučovacích hodín

(B) Prenajímateľ je povinný:

1. Je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní nebytového priestoru
2. Je oprávnený vstúpiť do prenajatých priestorov bez súhlasu nájomcu len v prípade vzniku alebo bezprostrednej hrozby vzniku škody na predmete nájmu

V.

Skončenie nájmu

Nájomnú zmluvu je možné ukončiť:

1. dohodou
2. výpoveďou

Prenajímateľ a nájomca môžu vypovedať uzatvorenú nájomnú zmluvu písomne s 1 mesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť 1. dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravených touto zmluvou sa inak riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že jej obsahu rozumeli, táto sa zhoduje s ich slobodne prejavenu vôľou, právne úkony sú urobené vážne, určite a zrozumiteľne na znak čoho ju vlastnoručnými podpismi potvrdzujú.
3. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonávať výlučne písomným dodatkom so súhlasom oboch strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch exemplároch, z ktorých po jednom exempláre obdrží každá zmluvná strana.
5. Nájomná zmluva je platná dňom podpisu s účinnosťou na zmluvne dohodnuté obdobie podľa časti II. tejto zmluvy.

V Topoľčanoch 19.10.2023

V Topoľčanoch 19.10.2023

.....
Mgr. Eva Grmanová

.....