

Príloha č. 4_OPIS ZÁKAZKY

Názov zákazky: Projektová príprava pre rekonštrukciu kultúrneho domu a hasičskej zbrojnice v obci Malá Hradná

Opis objektu:

Predmetom zákazky je projektová príprava pre rekonštrukciu budovy kultúrneho domu a hasičskej zbrojnice a zníženie jej energetickej náročnosti, súpisné číslo 50. Objekt sa nachádza v obci Malá Hradná, na parc. registra C KN 1, (C KN 3/2, 868/8, E KN 711/1) k.ú. Malá Hradná evidovanej na LV č. 284. Uvedená nehnuteľnosť je vo vlastníctve obce.

Objekt je:

Poschodie využívané pre potreby obce – chodba, sála, javisko, špajza, kuchyňa.

Suterén – garáž hasičskej zbrojnice, chodba, kuchynka, zasadačka, sklad na rôzne účely.

Sociálne zariadenie – pristavené, vchod zvonku.

Objekt je čiastočne podpivničený - sčasti zadná časť miestností suterénu.

Celý objekt je využívaný. Objekt nespĺňa tepelnoizolačné vlastnosti a jeho prevádzkovanie v zimnom období je energeticky veľmi náročné a zároveň je prevažná časť objektu v nevyhovujúcom technickom stave.

Situácia objektu- v prílohách

Opis predmetu a obsahu projektovej dokumentácie.

Dielo v sebe zahŕňa dodanie projektovej **dokumentácie pre stavebné povolenie vrátane položkovitého rozpočtu a výkazu výmer**, 6 ks vyhotovení v tlačenej forme, 1 ks elektronicky vo formátoch - PDF, DOC, XLS, DWG, podľa charakteru príslušnej časti dokumentácie;

Projektová dokumentácia musí byť spracovaná podľa požiadaviek, v rozsahu a potrieb verejného obstarávateľa, aby spĺňala všetky požiadavky potrebné na predloženie žiadosti o príspevok/nenávratný finančný príspevok/obdobný príspevok/dotáciu aj v rámci Programu Slovensko 2021-2027 alebo Environmentálneho fondu.

Výzva: <https://eurofondy.gov.sk/vyzvy/vyzvy-program-slovensko/>

ROZSAH PRÁC

- Energetický certifikát pôvodného stavu objektu
- Projektové energetické hodnotenie - pokiaľ bude potrebné
- Rekonštrukcia oboch striech (valbová a plochá)
- Rekonštrukcia sociálneho zariadenia - oddeliť toalety žien a mužov, samostatné vchody pre ženy a mužov, vybudovať bezbariérový prístup k toaletám, vybudovať prestrešenie k toaletám, chodník - nakoľko prístup k toaletám je zvonku.
- Zateplenie obvodových stien + fasáda
- Výmena otvorových častí – okná, dvere vonkajšie aj vnútorné, brána hasičskej zbrojnice
- Rekonštrukcia vchodu do budovy – prístrešku
- Rekonštrukcia vchodu do budovy – schody, zábradlie, vybudovať bezbariérový prístup
- Zdravotechnika
- Odvodnenie dažďovej vody od budovy
- Kanalizácia
- Klíma: sála a špajza
- Komplexná rekonštrukcia elektroinštalácie + výmena osvetlenia
- Rekonštrukcia stropov, zateplenie stropov v miestnostiach na poschodí
- Vybudovanie podhl'adov vo všetkých miestnostiach na poschodí
- Výmena (rekonštrukcia) podlahy na pódiu, prípadne ostatných podláh vnútorných miestností okrem sály KD, kde je podlaha vymenená
- Rekonštrukcia interiérových stien – omietka, vymal'ovanie, sokel
- Nový vykurovací systém a zdroj vykurovania
- Sanácia vlhkosti stien-suterén
- Vybudovanie parkoviska
- Ostatné podľa požiadaviek investora

Rozpočet stavby

Súčasťou dodania projektovej dokumentácie je aj vypracovanie **oceného podrobného položkového rozpočtu a neoceného výkazu výmer stavby**, ktoré nebudú obsahovať žiadne súborové, alebo kompletové položky. Podrobný položkový rozpočet stavby a výkaz výmer požadujeme vypracovať v stavebnom rozpočtárskom programe (napr. CENKROS) s použitím aktuálnych položkových databáz a jednotkových cien, vrátane podrobnej technickej špecifikácie jednotlivých položiek a v prípade agregovaných alebo samostatne vytvorených položiek sa požaduje rozbor položky – TOV. Zároveň požadujeme predložiť podrobný položkový rozpočet stavby a výkaz výmer vo formáte *.xls/*.xlsx súčasne vo formáte rozpočtárskeho programu s nastavením TOV (napr. CENKROS), s nastavením výpočtových vzorcov, rekapituláciou a krycím listom podľa príslušných stavebných objektov, zaokrúhlenie na dve desatinné miesta funkciou ROUND.

Udelenie licencie

Uchádzač týmto udeľuje verejnému obstarávateľovi neobmedzenú a výhradnú licenciu (ďalej len „**Licencia**“) v zmysle príslušných ustanovení zákona č.18/2003 Z.z. O autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon) na využívanie architektonického diela a/alebo architektonických diel, ktoré vzniknú na základe činností Zhotoviteľa podľa Zmluvy a/alebo v súvislosti s plnením predmetu Zmluvy. Licencia zahŕňa oprávnenia verejného obstarávateľa nakladať s Dielom (spôsob použitia) vo všetkých oblastiach jeho využitia. Licencia je považovaná za výhradnú licenciu udelenú verejnému obstarávateľovi v neobmedzenom rozsahu a bez časového obmedzenia. Zhotoviteľ dáva verejnému obstarávateľovi súhlas na použitie Licencie treťou osobou. Zhotoviteľ dáva verejnému obstarávateľovi i neobmedzený súhlas na postúpenie Licencie tretej osobe. Odmena za udelenie Licencie je súčasťou ceny za vykonanie diela. Odmena za udelenie Licencie je konečná a nemôže byť navyšovaná.

Lehota plnenia zákazky:

Skrátený popis	Termín dodania
Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vrátane položkového rozpočtu a výkazu výmer	Do 10 týždňov od nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo