

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa §50a Občianskeho zákonníka

Budúci povinný:

Názov spoločnosti: Obec Heľpa
Sídlo: Farská 588/2, 97668 Heľpa
IČO: 00313424 DIČ: 2021223083
V zastúpení –Miroslav Lilko - starosta obce
(ďalej len „budúci povinný z vecného
bremena“)

Budúci oprávnený:

Meno: Mgr. Alena Sekelská
Adresa: [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
R. č.: [REDACTED]

Meno: Slavomír Sekelský

Adresa: [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
R. č.: [REDACTED]

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného
bremena“)

Úvodné ustanovenia

Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom Brezno pre katastrálne územie Heľpa nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku KNC	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²
2798	1850/1	zastavaná plocha a nádvoria	1/1	8345

Budúci oprávnený plánuje realizáciu stavby „Rodinný dom“, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho povinného.

Zmluvné strany sa dohodli zriadiť na časti pozemku dotknutej realizáciou uvedenej stavby bezodplatne v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno na uloženie elektrického vedenia, plynového potrubia, vodovodného potrubia a kanalizácie k stavbe rodinného domu. Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom.

Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“).

Článok I.

Predmet zmluvy

1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr ku kolaudácii uvedenej stavby medzi sebou uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s nasledovnými náležitosťami:

- a) nehnuteľnosť: pozemok, na ktorom bude umiestnené elektrické vedenie, plynové potrubie, vodovodné potrubie a kanalizácia – rozsah vyznačený geometrickým plánom (t.j. časť pozemku uvedeného v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy);

- b) rozsah vecného bremena
 - c) druh vecného bremena: spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti
 - d) odplata za zriadenie vecného bremena: bezodplatne;
 - e) doba: neurčitá.
- (ďalej len „budúca zmluva“)

Článok II. Ďalšie dojednania

- 2.1 Budúci povinný prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
- 2.2 Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a jej zameraní geodetom – vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena na nehnuteľnosti dotknutej stavbou.
- 2.3 Budúci povinný súhlasí s realizáciou uvedenej stavby na dotknutej nehnuteľnosti, a za týmto účelom so vstupom a prácami na ňu.
- 2.4 Projektovaný rozsah stavby na nehnuteľnostiach vlastníka bol vlastníkovi nehnuteľnosti zo strany držiteľa povolenia, resp. jeho zástupcu prezentovaný pri podpise tejto zmluvy.
- 2.5 Návrh budúcej riadnej zmluvy vypracuje budúci oprávnený a pošle ho druhej zmluvnej strane.
- 2.6 Druhá zmluvná strana uzavrie budúcu zmluvu do 30 dní po obdržaní návrhu.
- 2.7 Druhá zmluvná strana sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia budúcej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
- 2.8 Náklady súvisiace s uzatvorením budúcej zmluvy (osvedčenie pravosti podpisov, poplatok za návrh na vklad) bude znášať budúci oprávnený. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený.
- 2.9 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých sú určené tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného, jedno vyhotovenie pre budúceho povinného.
- 2.10 Táto zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom danej, slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré sú na jej uzavretie plne spôsobilé a s jej obsahom súhlasia.

Budúci povinný:

VHELPE....., dňa 12.02.2025

Miroslav Lilko, starosta obce

Budúci oprávnení:

VHELPE....., dňa 17.2.2025

Alena Sekelská

Stanislav Sekelský