

9/2025

**Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy**  
uzavretá podľa ust. § 50a Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

**budúcim kupujúcim:** **Martin Pivko**, rod. Pivko, nar.  
trvale bytom: .  
občan Slovenskej republiky  
bankové spojenie: mBank S.A., pobočka zahraničnej banky  
číslo účtu IBAN:

(ďalej len „budúci kupujúci“)

a

**budúcim predávajúcim:** **Obec Hybe**  
Hybe 2, 032 31 Hybe  
IČO: 00 315 231  
DIČ: 2020581376  
zastúpená: Ing. Karolom Pavlíčkom – starostom obce  
bankové spojenie: VÚB, a.s.  
číslo účtu IBAN: :

(ďalej len "budúci predávajúci")

**Časť I**

**Predmet budúcej kúpnej zmluvy**

1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – budovy bez súpisného čísla, ktorá je postavená na pozemku parc. č. E-KN 5644, kat. úz. Hybe, pričom zastavaná plocha predstavuje 84 m<sup>2</sup>. Budova doteraz nie je zapísaná na liste vlastníctva.

2. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že s budúci kupujúcim uzavrie kúpnu zmluvu na nehnuteľnosť uvedenú v bode 1., v dohodnutej dobe najneskoršie do dvoch mesiacov odo dňa zápisu tejto nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností. Po tejto lehote je kupujúci oprávnený obrátiť sa na súd, aby tento nahradil vôľu predávajúceho.

**Časť II**

**Obsah budúcej zmluvy**

Zmluvné strany sa dohodli, že budúca kúpna zmluva bude obsahovať tieto náležitosti:

**„Kúpna zmluva**

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi

1. predávajúci: **Obec Hybe**  
Hybe 2, 032 31 Hybe  
IČO: 00 315 231  
DIČ: 2020581376  
zastúpená: Ing. Karolom Pavlíčkom – starostom obce

bankové spojenie: VÚB, a.s.  
 číslo účtu IBAN: \_\_\_\_\_

(ďalej len „predávajúci“)

a

**2. kupujúci:** **Martin Pivko**, rod. Pivko, nar.  
 trvale bytom:  
 občan Slovenskej republiky  
 bankové spojenie: mBank S.A., pobočka zahraničnej banky  
 číslo účtu IBAN: \_\_\_\_\_

(ďalej len „kupujúci“)

### **Článok I Predmet zmluvy**

Predmetom kúpy je nehnuteľnosť – stavba, zastavaná plocha a nádvorie 84 m<sup>2</sup>, postavená na pozemku parc. č. E-KN 5644, kat. úz. Hybe, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho.

### **Článok II Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Všeobecná hodnota predávanej stavby bola stanovená znaleckým posudkom na 32.700 EUR.

2. Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti, vzhľadom na jej charakter a budúce možné využitie je stanovená dohodou zmluvných strán na **35 000 €** (slovom: tridsaťpäťtisíc eur). Kupujúci túto nehnuteľnosť za dohodnutú cenu kupuje do svojho vlastníctva.

3. Kúpnu cenu **35 000 €** (slovom: tridsaťpäťtisíc eur) uhradí kupujúci bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, najneskoršie pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

4. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena poukázaná na jeho účet v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.

### **Článok III Stav nehnuteľnosti**

1. Kupujúci pozná stav predávanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.

2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

### **Článok IV Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti na základe vkladu do katastrálnych nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, týmto zápisom:

v časti **A- LV**: stavba, tak ako bude zapísaná na list vlastníctva do katastra nehnuteľností

v časti **B - LV**: Martin Pivko, rod. Pivko, nar.  
 v podiele 1/1

v časti **C - LV**: t'archy: bez zápisu

2. Právne účinky vkladu vzniknú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor o jeho povolení.

3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý uhradí aj správny poplatok za vklad.

#### **Článok V** **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov.

3. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nedôjde z akéhokoľvek dôvodu ku vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, zaväzujú sa bezodkladne uzavrieť akýkoľvek dodatok k tejto zmluve alebo uskutočniť akékoľvek iné právne úkony potrebné na dosiahnutie úspešného vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch; dva rovnopisy sú určené pre predávajúceho, jeden pre kupujúceho a dva Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, pre účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

7. Táto zmluva je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali."

V Hybiach dňa <sup>17.2</sup>..... 2025

Ing. Karol Pavličák

Martin Pivko

#### **Časť III**

#### **Spoločné a záverečné ustanovenia zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy**

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov.

3. Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, jeden pre každú zmluvnú stranu.

4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Hybiach dňa 17.2. 2025

Ing. Karol Pavlíček

Martin Pivko