

ZMLUVA O DIELO č. 04/2025/OP

na uskutočnenie stavebných prác s názvom

„Priestor pre rozvoj cestovného ruchu a oddych Zborov nad Bystricou“

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

v znení neskorších predpisov

PREAMBULA ZMLUVY

Zmluvné strany sa dohodli na základe §1 ods. 13 písm. u) bod 1. Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov na výnimke z tohto zákona a to na základe použitia sociálneho hľadiska vo verejnom obstarávaní, ktorý súvisí s predmetom zákazky a ktorý vedie k pozitívnemu sociálnemu vplyvu plnenia predmetu zákazky, najmä k vytvoreniu a podpore tvorby pracovných príležitostí, dôstojným, spravodlivým a uspokojivým pracovným podmienkam nad rámec zákonom vyžadovanej povinnosti ich zabezpečenia, začleneniu znevýhodnených, ohrozených alebo vylúčených osôb a skupín osôb do spoločenských vzťahov a zjednodušeniu ich prístupu na trh práce, zvýšeniu dostupnosti a použiteľnosti služieb pre zdravotne postihnuté osoby, udržateľnosti sociálnej a územnej súdržnosti, k zvyšovaniu zodpovednosti dodávateľov vo vzťahu k záujmom spoločnosti, najmä integrovaním sociálne prospešných aktivít do činnosti dodávateľa, pretože poskytovateľ služby je podľa §5 ods. 2 zákona č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Sociálny podnik, ktorému bol priznaný štatút registrovaného sociálneho podniku, je registrovaným sociálnym podnikom.

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ

Názov: **OBEC ZBOROV NAD BYSTRICOU**
Zastúpená: PaedDr. Juraj Hlavatý, *starosta obce*
Sídlo: Obecný úrad č. 223, 023 03 Zborov nad Bystricou
IČO: 00314366
DIČ: 2020553348
Bankové spojenie: ČSOB poisťovňa, a.s., pobočka Čadca
Číslo účtu: 4027147094/7500
Tel./mobil: 041 230 40 81 kl.12, 0917 942 367
e-mail: starosta@zborovnadbystricou.sk

1.2 Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **OBECNÝ PODNIK ZBOROV NAD BYSTRICOU s. r. o., r.s.p.**
Zastúpený: Mgr. Marcel Kormanec, konateľ spoločnosti
Sídlo: Zborov nad Bystricou 223, 023 03 Zborov nad Bystricou
IČO: 53189574
DIČ: 2121300456
Bankové spojenie: ČSOB poisťovňa a. s., pobočka Čadca
Číslo účtu: 4028317454/7500
Tel./mobil: 0911 907 251
e-mail: podnik@zborovnadbystricou.sk

2. PREDMET ZMLUVY

2.1 Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje na základe výsledku verejného obstarávania v predmete zákazky „**Priestor pre rozvoj cestovného ruchu a oddych Zborov nad Bystricou**“ zhotoviť pre objednávateľa dielo, ktorým je uskutočnenie stavebných prác vyššie uvedenej zákazky, a to v rozsahu a za podmienok nižšie uvedených v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení. Zhotovené dielo odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi.

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotovené dielo podľa bodu 3. prevezme a zaplatí zaň cenu diela podľa bodu 6. tejto zmluvy.

3. ROZSAH A PREDMET PLNENIA

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa stavebné práce na predmete zákazky „**Priestor pre rozvoj cestovného ruchu a oddych Zborov nad Bystricou.**“ Projekt rieši návrh prístrešku pre multifunkčné účely v obci Zborov nad Bystricou. Objekt sa nachádza v

blízkosti jestvujúceho pódia a dopĺňa priestorové požiadavky na organizovanie rôznych podujatí. Objekt je navrhnutý ako drevostavba so spevnenou plochou zo zámkovej dlažby.

SO-01 – prístrešok - predstavuje súbor následných stavebných prác a prvkov:

- Drobné terénne úpravy a vyrovnanie nerovností
- Spevnené plochy zo zámkovej dlažby
- Prístrešok

Základy:

- Základ tvoria betónové pätky 900 x 900 mm
- Základová škára musí byť v nezamrzenej hĺbke, t.j. min. 1,10 m pod úrovňou upraveného terénu
- Betón základov C25/30
- Pred betonážou je nutné vložiť kotviacu prepájajúcu výstuž pre hornú časť a kotviacu rúru $\varnothing 100$ mm pre kotvenie drevených stĺpov
- Ako alternatívne riešenie základov možno použiť prefabrikované pätky, ktoré sa osadia do pripravených výkopov

Spodná stavba:

- Spodná časť prístrešku sa vysype štrkodrvou a povrch sa vydláždí zámkovou dlažbou Horná stavba
- Na zakotvené oceľové rúry sa ukotvia drevené stĺpy 200 x 200 mm
- Zhotoví sa konštrukcia krovu, ktorá bude tvorená trámami a krokvami
- Stabilita bude zabezpečená zavetrením
- Na konštrukciu krovu sa zhotoví latovanie a osadí sa falcovaný plech
- Drevené prvky budú ohobľované a povrchovo ochránené lazúrovacím náterom

4. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

4.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi ďalšie spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov a spresnení podkladov, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

4.2 Objednávateľ určil zodpovednú osobu pre pracovný styk: *PaedDr. Juraj Hlavatý, starosta obce.*

5. REALIZÁCIA

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať predmet tejto zmluvy riadne a včas v súlade s pokynmi objednávateľa, v súlade s platnými ON, STN a všeobecne záväznými predpismi a dohodami podľa tejto zmluvy.

5.2 Zhotoviteľ vykoná práce sám, prípadne s vlastnými zamestnancami, prípadne so subdodávateľmi a nezaďa prácu inej spoločnosti.

5.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady a nedorobky odstrániť bezodkladne a bez zbytočného odkladu, po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.

5.4 Reklamáciu vady plnenia predmetu zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť písomnou formou bezodkladne po zistení vady.

5.5 Zhotoviteľ je povinný objednávateľa priebežne informovať o priebehu plnenia predmetu zmluvy.

5.6 Zhotoviteľ sa nesmie odchýliť od pokynov objednávateľa.

5.7 Objednávateľ, pokiaľ to bude potrebné, osobitne splnomocní zhotoviteľa na vykonanie všetkých potrebných krokov súvisiacich s plnením predmetu tejto zmluvy.

6. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Celková odmena za činnosť zhotoviteľa v zmysle bodu 3. tejto zmluvy je stanovená na základe zrealizovaného verejného obstarávania vo výške **32 593,76 EUR vrátane DPH** (slovom *Tridsaťdvatisícpäťstodevätidesiattri 76/100*) a zahŕňa všetko, čo je potrebné ku

kompletnej a podľa predpisov vykonanej realizácii diela, vrátane dopravy a presunu materiálov na miesto plnenia.

6.2 Príslušná čiastka podľa bodu 6.1 bude uhradená objednávateľom. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia.

6.3 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru až po podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu plnenia zmluvnými stranami.

7. DOBA PLNENIA

7.1 Termín plnenia je stanovený najneskôr **do 30.06.2025**.

7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje koordinovať a uskutočňovať všetky činnosti v súvislosti s realizáciou predmetu tejto zmluvy tak, aby dodržal termín dohodnutý v bode 7.1. tejto zmluvy. V prípade nedodržania termínu si uplatní objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu.

7.3 Zhotoviteľ je povinný zúčastniť sa spolu s objednávateľom odovzdávania a preberania predmetu zákazky.

8. MIESTO PLNENIA ZÁVÄZKOV

8.1 Miestom plnenia záväzkov je: k.ú. Zborov nad Bystricou, CKN 15/1 v k.ú. Zborov nad Bystricou.

9. DÔVERNOSŤ / UTAJENIE

9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovať dôvernosť všetkých informácií získaných od objednávateľa a neďať ich k dispozícii iným osobám ako svojim zamestnancom, s výnimkou tých informácií, ktoré sú v dobe zverejnenia už verejne známe.

9.2 V prípade zapojenia externých pracovníkov či subdodávateľov zabezpečí zhotoviteľ dodržanie povinnosti o zachovaní dôvernosti aj zo strany týchto osôb.

10. OZNAMOVACIA POVINNOSŤ

10.1 Obe zmluvné strany sú povinné oznamovať si navzájom všetky dôležité okolnosti súvisiace s predmetom plnenia tejto zmluvy.

10.2 Objednávateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek zavolať stretnutie so zhotoviteľom a jeho prípadnými subdodávateľmi. Zhotoviteľ je povinný sa na takomto stretnutí zúčastniť a zabezpečiť účasť prípadných subdodávateľov.

11. VLASTNÍCTVO

11.1 Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po upotrebení, najneskôr v deň odovzdania diela, vráti objednávateľovi.

11.2 Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplatenia ceny diela. Dovtedy objednávateľ môže použiť odovzdané dielo na dohodnutý účel iba so súhlasom zhotoviteľa.

12. ZODPOVEDNOSŤ ZMLUVNÝCH STRÁN (ŠKODY)

12.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla objednávateľovi zavineným riadnym nesplnením svojich záväzkov, omeškaním alebo poskytnutím diela inej osobe bez súhlasu objednávateľa.

12.2 Objednávateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla zhotoviteľovi zavineným nesplnením svojich záväzkov, neoprávnených nakladaním s dielom alebo omeškaním, ako aj za škodu, ktorá vznikla zhotoviteľovi v dôsledku rozhodnutia tretej osoby, ktoré je pre objednávateľa záväzná.

12.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady časti diela podľa bodu 3, ktoré malo v deň jeho odovzdania objednávateľovi, ak sa prejavili do 5 rokov odo dňa odovzdania. Nezodpovedá za vady diela spôsobené nevhodnými pokynmi objednávateľa alebo tretej osoby, ktorej rozhodnutie je pre objednávateľa záväzná. Zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela zaniká dňom vykonania svojvoľných zásahov do diela alebo inej úpravy diela vykonanej objednávateľom proti vôli zhotoviteľa alebo bez jeho súhlasu.

12.4 Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi záručnú lehotu, ktorá bude trvať 60 kalendárnych mesiacov. Záruka sa nevzťahuje na vady spôsobené neodborným zásahom zo strany objednávateľa alebo tretej osoby alebo úmyselným poškodením treťou osobou.

13. ZMLUVNÉ POKUTY (PENÁLE)

13.1 Za omeškanie zmluvných strán s plnením záväzkov sú dohodnuté zmluvné pokuty, ak omeškanie bolo spôsobené bezdôvodnou nečinnosťou, nedbanlivosťou alebo úmyselne.

13.2 Zmluvná pokuta za omeškanie zhotoviteľa je zníženie ceny diela o 0,5 % za každý kalendárny deň omeškania.

13.3 Zmluvná pokuta za omeškanie objednávateľa s úhradou faktúry je o 0,5 % z ceny diela za každý kalendárny deň omeškania.

14. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

14.1 Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú zmluvou výslovne upravené, sa riadia Obchodným zákonníkom v platnom znení.

14.2 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vyhotovené v písomnej forme a podpísané oboma zmluvnými stranami.

14.3 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu.

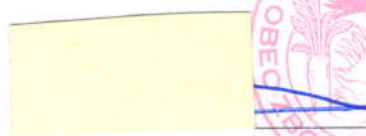
14.4 Objednávateľ obdrží 3 exempláre, zhotoviteľ obdrží 1 exemplár zmluvy.

14.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedeného Úradom vlády Slovenskej republiky.

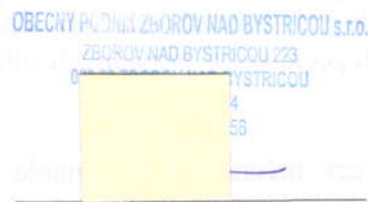
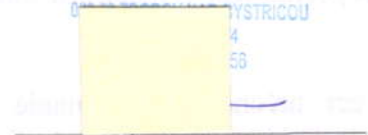
14.6 Zmluvné strany vlastnoručnými podpismi potvrdzujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, obsah zmluvy je určitý a im zrozumiteľný.

V Zborove nad Bystricou dňa 20.01. 2025

V Zborove nad Bystricou, dňa 20.01.2025



PaedDr. Juraj Hlavatý
objednávateľ



Mgr. Marcel Kormanec
zhotoviteľ

r. s. p.