

Dodatok č. 3
(ďalej len „dodatok“)

k Nájomnej zmluve č. 934/2019/06/JK uzatvorenej dňa 12.09.2019 medzi Mestom Zvolen ako prenajímateľom a spoločnosťou stavRaVa s.r.o. ako nájomcom v znení Dodatku č. 1 zo dňa 13.06.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 13.08.2024 (ďalej len „zmluva“)

č. 57/2025/06/MB

Zmluvné strany :

Prenajímateľ :

Mesto Zvolen

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Číslo elektronickej schránky na portáli ÚPVS: E0005587942

Zastúpené Ing. Vladimírom Maňkom, primátorom

IČO: 00 320 439

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

BIC/SWIFT:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca :

stavRaVa s.r.o.

J. Poničana 2414/69, 960 01 Zvolen

V mene spoločnosti koná: Ing. Radoslav Václavík, konateľ

IČO: 46 809 201

DIČ:

IČ DPH:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica

Oddiel: Sro, Vložka číslo: 22863/S

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

BIC/SWIFT:

(ďalej len „nájomca“)

(Prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len „zmluvné strany“)

sa dohodli na nasledovnej zmene zmluvy o nájme:

I.
Predmet dodatku

V zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 115/2024 bod 7. zo dňa 25.11.2024 a Uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 134/2024 bod 7. zo dňa

12.12.2024 sa v Nájomnej zmluve č. 934/2019/06/JK uzatvorenej dňa 12.09.2019 medzi Mestom Zvolen ako prenajímateľom a spoločnosťou stavRaVa s.r.o. ako nájomcom v znení Dodatku č. 1 zo dňa 13.06.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 13.08.2024 mení doba nájmu.

1.1. V Článku III. zmluvy sa nahrádza bod 1. novým bod 1. s nasledovným znením:

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 15.09.2019 do 30.04.2025.

1.2. V Článku VII. zmluvy sa za bod 6. dopĺňa nový bod 7. s nasledovným znením:

7. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu najneskôr v posledný deň, ktorým končí nájomný vzťah. O odovzdaní predmetu nájmu spíšu zmluvné strany zápisnicu, ktorej jedno vyhotovenie dostane nájomca ako potvrdenie o prevzatí predmetu nájmu prenajímateľom. Dňom podpísania a prevzatia zápisnice nájomca prestáva zodpovedať za predmet nájmu a prípadnú škodu na ňom. V prípade neodovzdania predmetu nájmu prenajímateľovi v stanovenej lehote zaplatí nájomca prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 7,00 € (slovom: sedem eur) za každý deň omeškania až do písomného odovzdania predmetu nájmu. Zaplatenie zmluvnej pokuty nevylučuje povinnosť nájomcu uhradiť prenajímateľovi škodu v plnej výške, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú.

II.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 2.1. Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú upravené týmto dodatkom, ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
- 2.2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia vo verejnom zozname povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe (CRZ); v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
- 2.3. Prílohu č. 1 tohto dodatku tvorí Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 115/2024 bod 7. zo dňa 25.11.2024.
- 2.4. Prílohu č. 2 tohto dodatku tvorí Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 134/2024 bod 7. zo dňa 12.12.2024.
- 2.5. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží nájomca a dva prenajímateľ.
- 2.6. Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle sú jasné, určité a zrozumiteľné a že tento dodatok neuzavreli v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

- 2.7. Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok prečítali, s jeho obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Zvolene dňa: 14.02.2025
za prenajímateľa:

Vo Zvolene dňa: 7.2.2025
za nájomcu:

.....
Ing. Vladimír Maňka
primátor

.....
Ing. Radoslav Václavík
konateľ

Príloha č. 1

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO VO ZVOLENE



UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

vo Zvolene
dňa 25.11.2024

7. Nakladanie s majetkom Mesta

Uznesenie č. 115/2024

Mestské zastupiteľstvo vo Zvolene

schvaľuje

7. zámer

b) ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zmenu doby nájmu v Nájomnej zmluve č. 934/2019/06/JK zo dňa 12.09.2019 uzatvorenej medzi Mestom Zvolen ako prenajímateľom a obchodnou spoločnosťou stavRaVa s.r.o., J. Poničana 2414/69, 960 01 Zvolen, IČO: 46 809 201 ako nájomcom tak, že sa mení pôvodná doba nájmu na novú dobu do 30.4.2025. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

Všeobecná hodnota nájmu je vo výške 6,439 €/m²/rok, pričom bola určená porovnatelným porovnaním s nájomom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v rovnakej lokalite, ktorá je predmetom Nájomnej zmluvy, ktorú uzatvorilo Mesto Zvolen v roku 2024.

Prípadoch hodným osobitného zreteľa, že ide o nájom pozemkov, ktoré svojou polohou, charakterom a účelom sú naviazané na vlastníctvo nehnuteľnosti osoby, ktorá má záujem tieto pozemky užívať (napr. dom, pozemok a pod.), resp. ich dlhodobo užíva bez právneho titulu v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Zvolen č. ZA 02/2023 čl.17 ods. 1 písm. d).

c) uzatvorenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 934/2019/06/JK zo dňa 12.09.2019 uzatvorenej medzi Mestom Zvolen ako prenajímateľom a spoločnosťou stavRaVa s.r.o., J. Poničana 2414/69, 960 01 Zvolen, IČO: 46 809 201 ako nájomcom v zmysle horeuvedených podmienok uznesenia.

d) ukončenie nájomnej zmluvy dohodou podľa Občianskeho zákonníka (OZ), výpoveďou podľa ustanovenia OZ alebo odstúpením od zmluvy podľa OZ.

Nakladanie s majetkom mesta týmto spôsobom bolo zverejnené v lehote od 8.11.2024 do 25.11.2024, čím bola splnená zákonná podmienka zverejnenia, t.j. najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom.

Počet poslancov MsZ : 25

Prítomní: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Ing. Vladimír Maňka
primátor mesta Zvolen

Zvolen 26. 11. 2024

Príloha č. 2

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO VO ZVOLENE



U Z N E S E N I E MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

vo Zvolene
dňa 12.12.2024

14. Nakladanie s majetkom Mesta

Uznesenie č. 134/2024

Mestské zastupiteľstvo vo Zvolene

schvaľuje

7. a) ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
zmenu doby nájmu v Nájomnej zmluve č. 934/2019/06/JK zo dňa 12.09.2019 uzatvorenej medzi Mestom Zvolen ako prenajímateľom a obchodnou spoločnosťou stavRaVa s.r.o., J. Poničana 2414/69, 960 01 Zvolen, IČO: 46 809 201 ako nájomcom tak, že sa mení pôvodná doba nájmu na novú dobu do 30.4.2025. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.
Všeobecná hodnota nájmu je vo výške 6,439 €/m²/rok, pričom bola určená porovnateľným porovnaním s nájomom nehnuteľností nachádzajúcej sa v rovnakej lokalite, ktorá je predmetom Nájomnej zmluvy, ktorú uzatvorilo Mesto Zvolen v roku 2024.
Prípadoch hodným osobitného zreteľa, že ide o nájom pozemkov, ktoré svojou polohou, charakterom a účelom sú naviazané na vlastníctvo nehnuteľnosti osoby, ktorá má záujem tieto pozemky užívať (napr. dom, pozemok a pod.), resp. ich dlhodobu užíva bez právneho titulu v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Zvolen č. ZA 02/2023 čl.17 ods. 1 písm. d).
b) uzatvorenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 934/2019/06/JK zo dňa 12.09.2019 uzatvorenej medzi Mestom Zvolen ako prenajímateľom a spoločnosťou stavRaVa s.r.o., J. Poničana 2414/69, 960 01 Zvolen, IČO: 46 809 201 ako nájomcom v zmysle horeuvedených podmienok uznesenia.
c) ukončenie nájomnej zmluvy dohodou podľa Občianskeho zákonníka (OZ), výpoveďou podľa ustanovenia OZ alebo odstúpením od zmluvy podľa OZ.
Zámer nakladania s majetkom mesta týmto spôsobom bolo zverejnené v lehote od 22.11.2024 do 12.12.2024, čím bola splnená zákonná podmienka zverejnenia, t.j. najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom.

Predmetné Uznesenie bolo Mestským zastupiteľstvom vo Zvolene schválené nasledovne:

Počet poslancov MsZ : 25

Prítomní: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Ing. Vladimír Maňka
primátor mesta Zvolen

Zvolen 13. 12. 2024