

**Dodatok č. 1**  
**k Nájomnej zmluve o prenájme pozemku 278/2011/OM zo dňa 30.09.2011**  
podľa ustanovenia § 50a v spojení s § 151o zák. č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka  
(ďalej len „**Dodatok č. 1**“)

**č. D/35/2025/OM**

**Zmluvné strany:**

**Prenajíateľ:**

Zastúpený:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH

**Mesto Kežmarok**

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor mesta

Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

00 326 283

2020697184

Mesto Kežmarok nie je platcom DPH

SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň

podľa § 7a zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty  
v znení neskorších predpisov

Bankové spojenie:

IBAN:

/ďalej len prenajíateľ /

Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Kežmarok

SK66 5600 0000 0016 0036 9017

**a**

**Nájomca:**

Trvale bytom:

/ďalej len nájomca /

Eva Biedová, rod. r.č:

Pradiareň 28 , 060 01 Kežmarok

/ďalej len „zmluvné strany“/

Zmluvné strany sa dohodli na zmene a doplnení Nájomnej zmluvy č. 278/2011/OM zo dňa 30.09.2011 (ďalej len „zmluva“) a za týmto účelom uzatvárajú tento Dodatok č. 1 (ďalej aj „Dodatok“):

(1)

V nájomnej zmluve sa mení názov a znenie Článku I až IV. nasledovne:

**Článok I**

**Predmet zmluvy**

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku parc. č. KN-C 3583/7 – zastavaná plocha o výmere 119 m<sup>2</sup> k.ú. Kežmarok, zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.
2. Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-C 3583/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29,75 m<sup>2</sup>.

## Článok II

### Účel užívania

1. Pozemok popísaný v Článku I ods. 2 tejto zmluvy sa prenajíma za účelom jeho užívania ako záhrady.
2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti a že v takomto stave nehnuteľnosť aj preberá.
3. Nájomca sa zaväzuje, že pozemok podľa Článku I tejto zmluvy bude udržiavať s potrebnou starostlivosťou o čistotu a poriadok a užívať ho primerane jeho určeniu.
4. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k nehnuteľnosti za účelom kontroly, či nájomca užíva nehnuteľnosť riadnym spôsobom. Nájomca je povinný urobiť všetky opatrenia potrebné na predchádzanie vzniku škôd.
5. Prenajímateľ si súčasne vyhradzuje právo, aby do podstaty pozemku, ktorý prenajíma, nájomca nezasahoval nad rámec a účel tejto zmluvy v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
6. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu dať prenajatú nehnuteľnosť do podnájmu inému.
7. Prípadné stavebné úpravy vrátane umiestnenia akejkoľvek novej stavby na nehnuteľnosti nad rámec a účel tejto zmluvy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

## Článok III

### Doba platnosti a zánik

1. Pozemok popísaný v Článku I ods. 2 tejto zmluvy sa prenajíma na dobu neurčitú.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť dohodou zmluvných strán podľa § 677 ods. 1 Občianskeho zákonníka, výpoveďou bez uvedenia dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou, alebo odstúpením od zmluvy podľa § 679, ods. 3 Občianskeho zákonníka a v zmysle článku III, bodu 3 tejto zmluvy.
3. V prípade porušenia podmienok zmluvy je zmluvu možné ukončiť aj písomnou výpoveďou s mesačnou výpovednou lehotou.
4. Výpovedná lehota začína plynúť 1. dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď. Účinky doručenia písomnej výpovede nastanú aj v prípade, ak pošta vráti listovú zásielku ako nedoručenú z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote a zásielka bola adresovaná na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
5. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný priestransťvo vyčistiť na vlastné náklady a vrátiť nehnuteľnosť v stave zodpovedajúcom dojednanému účelu užívania, ak sa s prenajímateľom nedohodnú inak.

## Článok IV

### Výška a splatnosť

1. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku uznesením č. 226/2024 zo dňa 16.12.2024 schválilo prenájom nehnuteľnosti popísanej v Článku II ods. 1 a 2 tejto zmluvy **za nájomné určené v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok vo výške 14,88 eur/rok** za celý predmet nájmu, **s účinnosťou od 01.01.2025.**
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné raz ročne na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry, so splatnosťou vždy do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry.
3. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie nájomného dohodnutého v tejto nájomnej zmluve.
4. Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade omeškania so zaplatením dohodnutej výšky nájomného v dohodnutom termíne.

5. V prípade, že platba nebude vykonaná v dohodnutej lehote, zaväzuje sa nájomca uhradiť na účet prenajímateľa úrok z omeškania vo výške podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády SR 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne meniť výšku nájomného v prípade zmeny Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok schválenými Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku. S uvedeným prehodnotením a zmenou výšky nájomného nájomca súhlasí.

(2)

1. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. 278/2011/OM.
2. Všetky ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 278/2011/OM zo dňa 30.09.2011, ktoré týmto Dodatkom nie sú dotknuté, ostávajú nezmenené.
3. Tento Dodatok je povinne zverejňovaný podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
5. Tento Dodatok je vyhotovený v 4 exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli, tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nekonajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojho súhlasu s týmto Dodatkom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
7. V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EU) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, prenajímateľ spracúva osobné údaje nájomcu uvedené v tomto dodatku. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže prenajímateľ odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.

Kežmarok, dňa : .....

Kežmarok, dňa : .....

**Prenajímateľ:**  
**za Mesto Kežmarok**

**Nájomca:**

.....  
PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA  
primátor mesta

.....  
Eva Biedová