

MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI

(ďalej len „Memorandum“)

medzi:

I. SUN4ENERGY CE s.r.o.

sídlo: Koceľova 17, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov

IČO: 54 717 426

zápis v obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 161876/B

konanie v mene spoločnosti: Bc. Martin Hujša, konateľ

e-mail: hujša@sun4energy.eu

(ďalej len „Spoločnosť“)

II. Obec Sološnica

sídlo: Námestie Jána Turzu 527/3, 906 37 Sološnica

IČO: 00310026

štatutárny orgán: Anna Čermáková, starostka

e-mail: anna.cermakova@solosnica.sk

(ďalej len „Obec“)

(Spoločnosť a Obec spolu ďalej aj ako „Strany“ a každý z nich jednotlivo aj ako „Strana“)

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1 Spoločnosť má v úmysle vybudovať a prevádzkovať fotovoltaickú elektrárňu na pozemkoch v extraviláne obce Sološnica, pričom:

1.1.1 fotovoltaická elektrárňu, ktorá je predmetom investičného zámeru Spoločnosti, bude zahŕňať stavbu trafostanice fotovoltaickej elektrárne, elektrických vedení, obslužnej infraštruktúry ako aj ostatné technologické súčasti a príslušenstvo fotovoltaickej elektrárne, ktoré nemajú charakter stavby zapísanej v katastri nehnuteľností (ďalej len „FVE“);

1.1.2 ide o pozemky, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Sološnica, obec Sološnica, okres Malacky, a sú zapísané na liste vlastníctva č. 2998 vedenom Okresným úradom Malacky, Katastrálny odbor;

1.1.3 Spoločnosť má uzatvorenú platnú a účinnú zmluvu o budúcej zmluve o nájme predmetných pozemkov na účel vybudovania a prevádzkovania FVE s obomi spoluvlastníkmi pozemkov;

1.1.4 v prílohe č. 1 tohto Memoranda sú graficky vyznačené pozemky, ktoré budú predmetom nájmu na účel vybudovania a prevádzkovania FVE, a to ich maximálny možný rozsah;

1.1.5 v prílohe č. 2 tohto Memoranda („Zoznam dotknutých parciel“, vo vzťahu ku k.ú. Sološnica) je uvedený zoznam parciel, z ktorých budú dodatočne vyčlenené časti (diely) parciel tvoriace predmet nájmu na účel vybudovania a prevádzkovania FVE; tento zoznam zodpovedá maximálnemu rozsahu predmetu nájmu podľa vyššie uvedeného;

(predmetné pozemky podľa vyššie uvedeného v k.ú. Sološnica ďalej len „Pozemky“)

1.1.6 v závislosti od zvoleného variantu realizácie zámeru Spoločnosti bude výmera Pozemkov využitá na daný účel predstavovať cca. 15-30 ha, čomu zodpovedá

inštalovaný výkon FVE cca. 15-30 MWp (cca. 1 MWp na 1 ha využitých Pozemkov).

- 1.2 V súvislosti s prípravou budúcej realizácie projektu FVE Spoločnosť už vykonala konkrétne kroky, a to najmä:
 - 1.2.1 zrealizovanie základnej internej analýzy Pozemkov a ich okolia za účelom vyhodnotenia vhodnosti na výstavbu FVE, s pozitívnym výsledkom;
 - 1.2.2 overenie voľnej technickej kapacity distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. v príslušnej regionálnej oblasti, s predbežným pozitívnym výsledkom;
 - 1.2.3 uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o nájme predmetných pozemkov na účel vybudovania a prevádzkovania FVE podľa vyššie uvedeného, na dobu 40 rokov;
 - 1.2.4 zabezpečenie územno-plánovacej informácie na Pozemky, v zmysle ktorej tieto nie sú predmetom riešenia v územnom pláne obce Sološnica.
- 1.3 Za účelom ďalšej realizácie projektu vybudovania a prevádzkovania FVE Spoločnosťou, vrátane prípadného zapojenia miestnych pracovníkov a firiem do procesu realizácie projektu, ako aj za účelom ďalšej možnej dlhodobej vzájomnej spolupráce Strán na projektoch zvyšovania energetickej efektívnosti obecných budov resp. na iných rozvojových a investičných zámeroch v rámci Obce, majú Strany záujem o predbežné dojednanie podmienok takejto budúcej spolupráce Spoločnosti a Obce prostredníctvom tohto Memoranda.

2. SPOLUPRÁCA STRÁN

- 2.1 Obec poskytne Spoločnosti primeranú súčinnosť pri ďalších príslušných úkonoch resp. krokoch v rámci realizácie projektu vybudovania a prevádzkovania FVE Spoločnosťou (až po výstavbu FVE, jej kolaudáciu, sprevádzkovanie a vyvedenie jej výkonu), v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a všeobecne záväznými nariadeniami Obce.
- 2.2 V závislosti od priebehu realizácie projektu FVE a aktuálneho dopytu resp. možností jednotlivých Strán budú Strany v priebehu prevádzkovania FVE Spoločnosťou na území Obce rozvíjať ďalšiu vzájomnú spoluprácu na rozvojových a investičných zámeroch v rámci Obce, najmä, nie však výlučne, so zameraním na zvyšovanie energetickej efektívnosti obecných budov s použitím fotovoltaiických technológií, zateplenia či tepelných čerpadiel. Konkrétne podmienky spolupráce pri jednotlivých zámeroch, projektoch a pod. môžu byť predmetom osobitných zmlúv medzi Stranami.

3. FINANČNÉ PRÍSPEVKY SPOLOČNOSTI

- 3.1 Spoločnosť sa v rámci vzájomnej spolupráce v zmysle tohto Memoranda zaväzuje poskytnúť Obci finančné príspevky na realizáciu rozvojových a investičných zámerov Obce v zmysle čl. 2.2 tohto Memoranda, podľa nasledujúcich ustanovení tohto čl. 3 Memoranda, a to:
 - 3.1.1 jednorazový príspevok vo výške 4.000,- EUR na 1 MWp inštalovaného výkonu FVE - podľa skutočného inštalovaného výkonu FVE pri jej kolaudácii; t.j. v predpokladanej výške od 60.000,- EUR pri inštalovanom výkone 15 MWp do 120.000,- EUR pri max. inštalovanom výkone 30 MWp (ďalej len „**Jednorazový príspevok**“);

- 3.1.2 opakovaný ročný príspevok vo výške 1.000,- EUR na 1 MWp inštalovaného výkonu FVE - podľa skutočného inštalovaného výkonu FVE pri jej kolaudácii; t.j. v predpokladanej výške od 15.000,- EUR pri inštalovanom výkone 15 MWp do 30.000,- EUR pri max. inštalovanom výkone 30 MWp, avšak so zohľadnením aktuálnej výšky miestnych daní (ďalej len „**Ročný príspevok**“). Konkrétna výška Ročného príspevku bude stanovená v závislosti od celkovej výšky finančných záväzkov Spoločnosti voči Obci spojených so skutočnosťou, že Obec v súvislosti s vlastníctvom resp. prevádzkovaním FVE vyrubuje miestne dane a ukladá miestne poplatky na základe zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a príslušného platného všeobecne záväzného nariadenia obce (ďalej len „**Miestne dane**“). Režim ukladania, vyrubovania a platenia Miestnych daní sa riadi príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, resp. všeobecne záväznými predpismi Obce. Konkrétne, ak Obec v súvislosti s vlastníctvom resp. prevádzkovaním FVE kedykoľvek počas trvania záväzku Spoločnosti poskytovať Obci Ročný príspevok v súlade s aktuálne platnými právnymi predpismi vyrúbi Spoločnosti akékoľvek Miestne dane, zohľadní sa to vo výpočte čistého Ročného príspevku na úhradu zo strany Spoločnosti, a to tak, že:
- 3.1.2.1 čistý Ročný príspevok na úhradu zo strany Spoločnosti predstavuje rozdiel medzi vyššie uvedenou sumou (1.000,- EUR na 1 MWp inštalovaného výkonu FVE) a súhrnnou ročnou výškou Miestnych daní, ktoré boli Obcou vyrubené Spoločnosti za príslušné zdaňovacie obdobie (kalendárny rok), v súvislosti s vlastníctvom resp. prevádzkovaním FVE (bez ohľadu na konkrétny predmet Miestnych daní vyrubených Spoločnosti a, ak ide o daň z nehnuteľností, bez ohľadu na výmeru nehnuteľností, z ktorej sa určuje základ dane), a ktoré táto následne zaplatila;
 - 3.1.2.2 v prípade, že by súhrnná suma Miestnych daní vyrubených v danom kalendárnom roku Spoločnosti (v súvislosti s vlastníctvom resp. prevádzkovaním stavby FVE), a ňou následne riadne zaplatených, bola vyššia ako základná suma vo vzorci pre výpočet Ročného príspevku, pre tento kalendárny rok sa čistý Ročný príspevok na úhradu bude rovnať nule a Spoločnosť nebude mať žiadnu platobnú povinnosť voči Obci z tohto titulu;
 - 3.1.2.3 Ročný príspevok za časť kalendárneho roka sa určí ako pomerná časť celkového Ročného príspevku na úhradu, vypočítaného podľa vyššie uvedeného, ktorá pripadá na dané čiastkové obdobie (v pomere k obdobiu celého kalendárneho roka).
- 3.2 Jednorazový príspevok určený podľa čl. 3.1.1 vyššie bude splatný do 31. decembra kalendárneho roka, v ktorom bolo Spoločnosti vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie pre FVE.
- 3.3 Ročný príspevok bude poskytovaný zo strany Spoločnosti za obdobie počínajúce dňom vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia pre FVE a končiace posledným dňom prevádzkovania FVE (v príslušnej výške podľa ustanovení tohto čl. 3 Memoranda za každý dotknutý kalendárny rok resp. časť kalendárneho roka v rámci celého uvedeného obdobia).

- 3.4 Ročný príspevok určený podľa čl. 3.1.2 vyššie bude splatný do 30. júna kalendárneho roka - v súvislosti s ktorým sa Ročný príspevok uhrádza, nie však skôr ako uplynie lehota splatnosti príslušných Miestnych daní vyrubených Spoločnosti za príslušný rok, v súvislosti s ktorým sa Ročný príspevok uhrádza (ktorých suma je relevantná pre výpočet čistého Ročného príspevku na úhradu zo strany Spoločnosti). Uvedené neplatí pre prvý Ročný príspevok za príslušnú časť kalendárneho roka po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia pre FVE, ktorý bude splatný súčasne s Jednorazovým príspevkom v zmysle čl. 3.2 vyššie, t.j. do 31. decembra daného kalendárneho roka, v ktorom bolo Spoločnosti vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie pre FVE (so zohľadnením Miestnych daní vyrubených v danom kalendárnom roku).
- 3.5 Počínajúc prvým celým kalendárnym rokom nasledujúcim po roku, v ktorom bolo Spoločnosti vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie pre FVE, sa výška Ročného príspevku každoročne upraví podľa výšky ročnej jadrovej inflácie (v %) vykazanej Štatistickým úradom SR za kalendárny rok, ktorý predchádzal kalendárnemu roku, pre ktorý sa výška Ročného príspevku určuje. Bez ohľadu na výšku ročnej jadrovej inflácie je maximálna ročná miera zvýšenia Ročného príspevku 5% aktuálnej výšky Ročného príspevku.
- 3.6 V prípade omeškania Spoločnosti s riadnou úhradou Jednorazového príspevku alebo Ročného príspevku bude Spoločnosť povinná uhradiť Obci úrok z omeškania vo výške ustanovenej príslušnými právnymi predpismi.
- 3.7 Dojednania o výške a podmienkach splatnosti Jednorazového príspevku a Ročného príspevku je záväzná aj pre akýchkoľvek ich právnych nástupcov Spoločnosti, vrátane najmä prípadného nového vlastníka resp. prevádzkovateľa FVE.
- 3.8 Konkrétna forma resp. právny titul poskytnutia Jednorazového príspevku a Ročného príspevku (s prihliadnutím na možnosť uznania týchto finančných príspevkov ako riadnych daňových výdavkov Spoločnosti ako aj s prihliadnutím na akceptovateľnosť formy príspevkov pre Obec) prípadne aj ďalšie podrobnejšie dojednania v tomto ohľade budú predmetom osobitnej zmluvy medzi Stranami, zohľadňujúcej vyššie uvedené ustanovenia tohto čl. 3 Memoranda.

4. POVINNOSŤ MLČANLIVOSTI

- 4.1 Strany sa zaväzujú, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zo Strán neposkytnú žiadnej tretej strane akékoľvek údaje a informácie nadobudnuté v súvislosti s plnením tohto Memoranda, ktoré budú označené ako dôverné alebo z ktorých povahy vyplýva, že ich treba považovať za dôverné, a budú ich používať len na účel určený týmto Memorandom, okrem prípadov, keď k sprístupneniu dôverných informácií udelí dotknutá Strana vopred svoj písomný súhlas alebo povinnosť sprístupnenia vyplýva z príslušných právnych predpisov.
- 4.2 Ak sa Strany výslovne nedohodnú inak, za dôverné informácie sa považujú najmä: obsah komunikácie Strán v rámci plnenia Memoranda; obsah akýchkoľvek dokumentov a iných podkladov poskytnutých v súvislosti s plnením tohto Memoranda, vrátane najmä všetkých informácií o Stranách a/alebo ich obchodnej činnosti, ktoré sú a/alebo by mohli byť súčasťou obchodného tajomstva. Bez ohľadu na vyššie uvedené ustanovenia sa za dôverné nepovažujú informácie, ktoré v okamihu ich poskytnutia boli verejne známe alebo sa stali verejne známymi bez toho, aby to zámerne alebo opomenutím zavinila niektorá zo Strán.
- 4.3 Pre odstránenie prípadných pochybností, za porušenie povinnosti mlčanlivosti sa v žiadnom prípade nepovažuje poskytovanie relevantných informácií o predmete

Memoranda akýmkoľvek členom orgánov, zamestnancom či povereným osobám na strane Obce.

- 4.4 Ustanovenia tohto čl. 4 Memoranda zostávajú v platnosti a účinnosti i v prípade zániku Memoranda.

5. KOMUNIKÁCIA MEDZI STRANAMI

- 5.1 Pokiaľ nie je v príslušných ustanoveniach tohto Memoranda výslovne dojednané doručovanie resp. komunikácia medzi Stranami v písomnej forme, bude pre účely tejto Dohody používaná komunikácia prostredníctvom elektronickej pošty, a to na e-mailové adresy Strán, ktoré sú uvedené na titulnej strane Dohody.
- 5.2 Ak je v zmysle čl. 5.1 Memoranda komunikácia medzi Stranami realizovaná prostredníctvom elektronickej pošty, za deň riadneho doručenia elektronickej pošty sa považuje prvý pracovný deň po dni odoslania správy na príslušnú adresu dotknutej Strany, ibaže prijímajúca Strana relevantným spôsobom preukáže opak (t.j. nedoručenie správy na danú adresu, napr. že správa nebola prijatá na prijímajúcom serveri elektronickej pošty).
- 5.3 Ak je v zmysle čl. 5.1 Memoranda komunikácia medzi Stranami realizovaná v písomnej forme, musí byť daný úkon Strane doručený poštou ako doporučená zásielka, kuriérom alebo osobne. Na tento písomný styk sa použijú adresy Strán uvedené na titulnej strane Memoranda. V prípade zmeny akýchkoľvek údajov o poštovej adrese sú Strany povinné bez zbytočného odkladu písomne si oznámiť navzájom takúto zmenu, inak nie je účinná pre účely doručovania podľa tohto Memoranda.
- 5.4 Strany sa dohodli, že účinky doručenia úkonu v písomnej forme nastanú, ak:
- 5.4.1 druhá Strana zásielku prevezme, pričom v prípade osobného doručenia jej prijatie potvrdí svojím vlastnoručným podpisom alebo podpisom inej osoby oprávnenej na prijímanie písomností; alebo
- 5.4.2 Strana (adresát) zmenila adresu, na ktorú sa má podľa tohto Memoranda odosielať písomnosť, bez toho, aby túto zmenu druhej Strane oznámila, a následne pošta túto písomnosť vrátila Strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto písomnosti Strane (odosielateľovi); alebo
- 5.4.3 Strana (adresát) prijatie písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia písomnosti; alebo
- 5.4.4 odosielateľovi bola zásielka zaslaná na adresu v zmysle vyššie uvedených ustanovení tohto Memoranda vrátená ako nedoručená, a to dňom vrátenia nedoručenej zásielky.

6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Toto Memorandum nadobúda platnosť dňom jej podpisu Stranami a účinnosť deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 6.2 Právne vzťahy neupravené týmto Memorandom sa spravujú právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä § 269 ods. 2 a príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 6.3 Ak niektoré ustanovenie tohto Memoranda je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tohto Memoranda. Ak je to možné, namiesto neplatného ustanovenia sa použije právna úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu, účelu a obsahu pôvodného ustanovenia.

- 6.4 Zmeny a doplnky tohto Memoranda je možné uskutočniť po vzájomnej dohode Strán formou písomných dodatkov.
- 6.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
- 6.5.1 Príloha č. 1: grafické vyznačenie Pozemkov (max. rozsah)
- 6.5.2 Príloha č. 2: zoznam dotknutých parciel (Pozemkov, vo vzťahu ku k.ú. Sološnica)
- 6.6 Memorandum je vyhotovené v dvoch (2) rovnopisoch, po jednom pre každú zo Strán.
- 6.7 Strany vyhlasujú, že si toto Memorandum prečítali, jeho obsahu porozumeli, súhlasia so všetkými ustanoveniami tohto Memoranda a uzatvárajú toto Memorandum slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne, pričom sú plne oprávnené a spôsobilé na uzatvorenie tohto Memoranda.

	Spoločnosť:	Obec:
Dátum:	14.2.2025	14.2.2025
Miesto:	Sološnica	Sološnica
Podpis:	<hr/> SUN4ENERGY CE s.r.o. Bc. Martin Hujsa, konateľ	<hr/> Obec Sološnica Anna Čermáková, starostka

Príloha č. 1: grafické vyznačenie Pozemkov



Príloha č. 2: zoznam dotknutých parciel

kataster	p.č.	LV	k.územie
C KN	5139/16	2998	Sološnica
C KN	5139/1	2998	Sološnica
C KN	5150/1	2998	Sološnica
C KN	5147/5	2998	Sološnica
C KN	5147/6	2998	Sološnica
C KN	5145/1	2998	Sološnica