

Zmluva o dielo č. 4 / 2025

podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**zmluva**“) medzi:

Objednávateľ:

Sídlo:
Štatutárny zástupca:
IČO:
DIČ:

Obec Mučín

Bernoláková 1, 985 31 Mučín
PhDr. Peter Matúška, starosta obce
00316245
2021115085

Osoba oprávnená na rokovanie
vo veciach zmluvných:

PhDr. Peter Matúška, starosta obce

Osoba oprávnená na rokovanie
vo veciach technických:

Ing. Branislav Heger, stavebný dozor

Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):

(ďalej len „**objednávateľ**“)

Zhotoviteľ:

Sídlo:
zapísaný

Stavebný sociálny podnik s. r. o.

Banská Belá 501, 966 15 Banská Belá
v Obchodnom registri Okresného súdu Banská
Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 40276/S

Štatutárny zástupca:

Bc. Lukáš Mlynárik, MBA, konateľ

Osoba oprávnená na rokovanie
vo veciach zmluvných:

Bc. Lukáš Mlynárik, MBA

Osoba oprávnená na rokovanie
vo veciach technických:

Bc. Lukáš Mlynárik, MBA

Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
IČO:
DIČ:

Slovenská sporiteľňa a.s.
SK34 0900 0000 0051 7809 7623
53495373
2121382175

(ďalej len „**zhotoviteľ**“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spoločne ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivé ako „**zmluvná strana**“)

PREAMBULA

Objednávateľ je verejným obstarávateľom podľa § 7 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zhotoviteľ je dodávateľ, ktorý je riadne založenou právnickou osobou, je registrovaným sociálnym podnikom, má plnú právnu subjektivitu a spôsobilosť právne konať a je úspešným uchádzačom zákazky zadávanej podľa § 1 ods. 13 písm. u) bod 1. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o verejnom obstarávaní**“) s názvom: „**Zníženie energetickej náročnosti budovy Kultúrneho domu v obci Mučín**“.

V súlade s pravidlami a postupmi verejného obstarávania sa objednávateľ a zhotoviteľ dohodli nasledovne:

Čl. I PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť zhotoviť pre objednávateľa dielo:

„Zníženie energetickej náročnosti budovy Kultúrneho domu v obci Mučín“.

Dielo bude realizované pri zachovaní postupu a podmienok dohodnutých v tejto zmluve, ktorými sú zmluvné strany viazané a bude zhotovené podľa:

- 1.1 projektovej dokumentácie stavby (Príloha č. 1)
- 1.2 právoplatného stavebného povolenia a vyjadrení príslušných orgánov verejnej správy,
- 1.3 cenovej špecifikácie prác a dodávok zhotoviteľa zo dňa 13.01.2025 (Príloha č. 2);
- 1.4 Prílohy č. 3 tejto zmluvy – v súlade s dokumentom „Princíp výrazne nenarušiť“ (ďalej len „**dielo**“ alebo „**predmet zmluvy**“).

2. Zhotoviteľ skontroluje pred začatím realizácie svojich výkonov všetky údaje a výmery podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby, ako aj ich súlad s výkazom výmer a so skutočným stavom na stavbe. Zhotoviteľ je povinný dôkladne sa oboznámiť s projektovou dokumentáciou stavby pred uzavretím tejto zmluvy a upozorniť na všetky odlišnosti, chyby vo výmerách, vady, resp. iné nedostatky. Zhotoviteľ sa nemôže po uzavretí tejto zmluvy dodatočne dovolávať prác naviac, ktoré vyplývajú z rozdielov medzi projektovou dokumentáciou stavby a tendrovou dokumentáciou, tendrovými výkazmi výmer, resp. cenovou špecifikáciou prác a dodávok zhotoviteľa (Príloha č. 2 zmluvy).
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy, príloh zmluvy a pokynov objednávateľa. Ak sa pri vykonaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do rozpočtu, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy (naviac práce), je zhotoviteľ povinný bezodkladne písomne informovať objednávateľa o potrebe prekročenia rozpočtu s uvedením úplnej a záväznej ceny dodatočne požadovaných nákladov. Bez uzatvorenia písomného dodatku k tejto zmluve nie je zhotoviteľ oprávnený vykonať dodatočné práce ani vyúčtovať objednávateľovi ich cenu. Pre vylúčenie pochybností, zhotoviteľ nie je oprávnený žiadať od objednávateľa zvýšenie ceny diela v prípadoch vlastných chýb a nedostatkov koordinácie pri výstavbe.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadná úprava ceny diela z dôvodu naviac prác v súlade s bodom 3. tohto článku zmluvy, bude určená jednotkovou cenou uvedenou v Špecifikácii ceny diela – rozpočet (ocenený výkaz výmer, Príloha č. 2 zmluvy), pokiaľ sa v ňom konkrétna

položka nachádza. V prípade, že Špecifikácia ceny diela – rozpočet (ocenený výkaz výmer) neobsahuje niektoré navrhované položky, tieto zhotoviteľ uvedie v návrhu na základe ich ocenenia podľa všeobecne akceptovaného cenníka prác v stavebníctve v štruktúre kódov podľa Triednika stavebných konštrukcií a prác - TSKP (aktuálne originálna databáza CENEKON, ktorú využíva program CENKROS) a na základe odsúhlasenia navrhovaných cien jednotlivých položiek objednávateľom bude uzavretý dodatok k tejto zmluve v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní.

5. Objednávateľ sa zaväzuje protokolárne prevziať od zhotoviteľa v dohodnutom termíne riadne vykonaný predmet zmluvy bez väd a nedorobkov, za jeho zhotovenie zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú odmenu vo výške a termínoch podľa tejto zmluvy a zároveň poskytnúť zhotoviteľovi pri plnení podľa tejto zmluvy všetku potrebnú súčinnosť tak, aby predmet zmluvy a jej cieľ bol dosiahnutý čo najrýchlejšie a s najnižšími možnými nákladmi.
6. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy riadne oboznámil s projektovou dokumentáciou a výkazom výmer. Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu je známe technické riešenie diela, že sa oboznámil s požiadavkami objednávateľa vyplývajúcimi z výzvy na predkladanie ponúk, zo súťažných podkladov a z tejto zmluvy a jej príloh. Zhotoviteľ pred podpisom tejto zmluvy zvážil a odborne posúdil všetky riziká spojené s realizáciou predmetu zmluvy, oboznámil sa s miestom a predmetom realizácie, zobral do úvahy rozsah potrebných materiálov, prác a služieb potrebných na dokončenie diela (najmä materiály, transport, energie, náklady na zariadenia a stroje, údržba prístupových ciest, náklady na odstránenie odpadov, náklady na zamestnancov a špecialistov ako aj ostatné náklady súvisiace s realizáciou diela). Podpisom tejto zmluvy zhotoviteľ potvrdzuje, že má záujem, za podmienok špecifikovaných v zmluve zhotoviť pre objednávateľa dielo.
7. Zhotoviteľ na základe zmluvy zabezpečí realizáciu diela v súlade s platnými právnymi predpismi a s platnými technickými a technologickými normami.
8. Predmet tejto zmluvy nezahŕňa kolaudáciu diela ani inžiniering. Zhotoviteľ zabezpečuje iba odovzdanie podkladov pre kolaudáciu diela objednávateľovi. Všetky povolenia a vyjadrenia dotknutých orgánov a iných subjektov potrebné k realizácii diela zabezpečuje objednávateľ.

Čl. II

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy riadne, v množstve, v rozsahu a v termíne podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a odovzdať objednávateľovi dielo v bezchybnom stave spôsobilom na riadne užívanie na dojednaný účel. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy na vlastnú zodpovednosť, náklady a nebezpečenstvo a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní predmetu tejto zmluvy postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, Slovenské technické normy (STN), technické normalizačné informácie (TNI), postupovať v súlade s technickou dokumentáciou inštalovaných zariadení, odporúčaní výrobcu inštalovaných zariadení a projektanta zariadení a dodržiavať podmienky stanovené touto zmluvou. Zhotoviteľ pri vykonaní diela postupuje samostatne vychádzajúc z predloženej projektovej dokumentácie, tejto zmluvy a jej všetkých príloh. Zhotoviteľ zodpovedá aj za dodržiavanie interných predpisov objednávateľa, s ktorými ho objednávateľ oboznámil.
3. Zhotoviteľ vykonáva priebežnú kompletizáciu a kontrolu dokladov v súvislosti s dodávkami materiálu, konštrukcií a technológií. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady vykonať alebo

zaistiť overenie, rovnako ako zabezpečiť doklady o všetkých revíziách, meraniach a skúškach, ktoré dokladujú kvalitu a spôsobilosť častí technických zariadení, najmä z hľadiska požiadaviek hygienických, požiarnych a ochrany životného prostredia.

4. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť zhotoviteľovi podmienky pre vykonanie predmetu zmluvy. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi užívanie staveniska, resp. budovy, v ktorej zhotoviteľ vykonáva stavebné a rekonštrukčné práce po celú dobu realizácie prác.
5. Zhotoviteľ je povinný do 5 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy predložiť objednávateľovi platnú a účinnú zmluvu o poistení svojej zodpovednosti za škodu spôsobenú výkonom svojej podnikateľskej činnosti (ďalej len „**poistná zmluva**“), a to za účelom pokrytia prípadných nárokov na náhradu škody, pričom minimálna výška poistného krytia musí byť vo výške celkovej ceny diela s DPH. Zhotoviteľ zároveň preukáže, že má uhradené poistné za obdobie podľa predmetnej poistnej zmluvy. Zhotoviteľ splní povinnosť podľa predchádzajúcej vety dorúčením kópie poistnej zmluvy zhotoviteľa, z ktorej bude vyplývať splnenie stanovenej požiadavky objednávateľa a ktorá sa stane neoddeliteľnou Prílohou č. 4 tejto zmluvy, a kópie bankového výpisu potvrdzujúceho úhradu poistného alebo potvrdenie poisťovne o tom, že poistenie trvá a poistné je uhradené. Zhotoviteľ sa zaväzuje toto poistné krytie udržiavať počas celej doby trvania zmluvy. V prípade ak je poistná zmluva uzatvorená na dobu neurčitú, zhotoviteľ je povinný kedykoľvek a bez zbytočného odkladu predložiť objednávateľovi dôkaz o zaplatení poistného za príslušné obdobie a predložiť mu príslušnú poistnú zmluvu. Porušenie záväzku zhotoviteľa podľa tohto odseku zmluvy znamená podstatné porušenie zmluvy zhotoviteľom.
6. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi miesto zhotovenia diela (ďalej len „**stavenisko**“), v stave spôsobilom na zriadenie staveniska v zmysle príslušných právnych predpisov. Objednávateľ je povinný obstarat' všetky povolenia, vyjadrenia a iné podklady, ktorých obstaranie môže zabezpečiť len objednávateľ, potrebné pre riadnu a včasnú realizáciu diela zo strany zhotoviteľa a tieto protokolárne odovzdať zhotoviteľovi najneskôr pri odovzdaní staveniska na základe výzvy zhotoviteľa, v opačnom prípade zhotoviteľ nie je zodpovedný za akékoľvek omeškanie spôsobené nedodržaním povinnosti objednávateľa podľa tohto bodu. Objednávateľ sa tiež zaväzuje, že bez zbytočného odkladu po doručení písomnej výzvy (vrátane e-mailovej alebo faxovej) poskytne zhotoviteľovi ďalšie podklady potrebné na uskutočnenie diela. Všetky takto odovzdané podklady zostávajú vo vlastníctve objednávateľa. Zhotoviteľ je oprávnený podklady pre realizáciu diela (projekt diela) použiť výhradne pre účely plnenia tejto zmluvy.
7. Zhotoviteľ a všetci jeho pracovníci, a iné osoby vykonávajúce činnosť pre zhotoviteľa, realizujúci predmet zmluvy sú povinní dodržiavať právne predpisy a opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, protipožiarne opatrenia a opatrenia na ochranu životného prostredia. Zhotoviteľ zároveň zabezpečí, aby všetci jeho pracovníci, subdodávatelia a ich pracovníci a ďalšie osoby vykonávajúce pre zhotoviteľa činnosti na diele absolvovali právnymi predpismi ustanovené školenia alebo mali príslušné atesty a osvedčenia. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť svojim pracovníkom príslušné osobné pracovné pomôcky. Zhotoviteľ bude v prípade nehody, pracovného úrazu alebo inej podobnej udalosti okamžite postupovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Ak porušením týchto povinností vznikne objednávateľovi škoda, zodpovedá za ňu v plnom rozsahu zhotoviteľ. Zaistenie prostriedkov bezpečnosti a ochrany zdravia, ako aj protipožiarnej ochrany pracovníkov zhotoviteľa je povinnosťou zhotoviteľa.
8. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy, najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa prevzatia staveniska určiť pre vykonanie stavebných a rekonštrukčných prác zodpovedného stavbyvedúceho. Stavbyvedúci musí byť bezúhonný

a musí svojimi odbornými a profesionálnymi znalosťami a dĺžkou praxe zaručovať riadne a včasné splnenie povinností zhotoviteľa. Stavbyvedúci zhotoviteľa musí spĺňať minimálne požiadavky, ktoré boli stavené na stavbyvedúceho v predmetnom verejnom obstarávaní. Mená a fotokópie dokladov o jeho odbornej spôsobilosti budú predložené objednávateľovi vo vyššie uvedenom termíne. V prípade neprítomnosti stavbyvedúceho musí byť na stavenisku prítomný zástupca stavbyvedúceho. Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade neplnenia povinností stavbyvedúceho na základe odôvodneného písomného oznámenia objednávateľa nahradiť ho bezodkladne inou osobou.

9. Objednávateľ je oprávnený prostredníctvom stavebného dozora a/ alebo poverenej osoby priebežne kontrolovať všetky časti diela, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Zhotoviteľ je povinný vopred písomne vyzvať objednávateľa na kontrolu a preverenie prác, ktoré v ďalšom postupe budú zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť doručená objednávateľovi najneskôr tri (3) pracovné dni vopred. Ak zhotoviteľ nevyzve objednávateľa na kontrolu podľa tohto bodu zmluvy, je povinný na žiadosť objednávateľa na svoje náklady odkryť práce, ktoré boli zakryté alebo ktoré sa stali neprístupnými. V prípade, ak sa objednávateľ, resp. stavebný dozor na vykonanie kontroly nedostaví, zhotoviteľ môže pokračovať v zhotovovaní diela bez vykonania kontroly. Objednávateľ má právo požadovať od zhotoviteľa vykonanie dodatočnej kontroly, len ak mu účasť na kontrole znemožnila preukázateľne prekážka, ktorú objektívne nemohol odvrátiť a pokiaľ je vykonanie dodatočnej kontroly možné s prihliadnutím na riadne a včasné zhotovovanie diela zhotoviteľom. V takom prípade je však objednávateľ povinný nahradiť zhotoviteľovi všetky náklady spôsobené oneskorením kontroly a v dôsledku jej vykonania sa zhotoviteľ nemôže dostať do omeškania s plnením svojich povinností/termínov podľa tejto zmluvy.
10. **Zhotoviteľ nie je oprávnený zadať vykonanie diela alebo jeho časti ďalším čiastkovým zhotoviteľom – subdodávateľom.**
11. **Všetky odborné práce musia vykonávať zamestnanci zhotoviteľa majúci príslušnú kvalifikáciu. Doklad o kvalifikácii zamestnancov je zhotoviteľ na žiadosť objednávateľa povinný predložiť.**
12. Pri plnení predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť a spoluprácu v rozsahu, aký je potrebný na zabezpečenie plnenia predmetu tejto zmluvy, a to bezodkladne, najneskôr však v lehote piatich (5) kalendárnych dní od výzvy zhotoviteľa, pričom o súčinnosť má právo zhotoviteľ požiadať aj formou zápisu (výzvy) v stavebnom denníku. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím súčinnosti nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením tejto zmluvy. V prípade neposkytnutia súčinnosti zo strany objednávateľa budú lehoty predĺžené o počet dní, počas ktorých si objednávateľ nesplnil svoj záväzok voči zhotoviteľovi.
13. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na svoje náklady dopravu všetkých materiálov a dielov, výrobkov a strojov a zariadení a ich presun na stavenisko. Zhotoviteľ bude zodpovedný za zabezpečenie energie, vody a ďalších služieb, ktoré bude potrebovať. Zhotoviteľ bude oprávnený používať pre účely stavby tie zdroje elektrickej energie, vody, plynu a ďalších služieb, ktoré sú k dispozícii na stavenisku. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady a riziko všetky prístroje potrebné pre používanie týchto služieb, vrátane podružného merača na meranie spotrebovaného množstva príslušného média a uzavretie zmluvy s dodávateľom týchto médií na dobu do odovzdania a prevzatia diela.
14. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela a všetky postupy, najmä či sa realizácia diela vykonáva podľa projektovej dokumentácie, stavebného povolenia, touto zmluvou dohodnutých podmienok, technických noriem a iných všeobecne záväzných právnych predpisov. Objednávateľ je tiež oprávnený organizovať kontrolné dni a koordinačné porady,

- ktorých je zhotoviteľ povinný sa zúčastniť, a to prostredníctvom stavbyvedúceho a ďalších splnomocnených zástupcov zhotoviteľa. Miesto a termín konania koordinačných porád a kontrolných dní je objednávateľ povinný oznámiť zhotoviteľovi písomne alebo e-mailom, najmenej päť (5) pracovných dní vopred, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami podľa príslušných predpisov a podľa tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonal riadnym spôsobom.
15. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy potrebné pre vykonanie diela.
 16. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce zo stavebného povolenia, prípadne podmienky, ktoré v priebehu realizácie diela vynesú kompetentné orgány štátnej správy, resp. samosprávy.
 17. Zhotoviteľ je povinný uhradiť všetky pokuty uložené objednávateľovi v súvislosti so zhotoveným dielom, ak tieto zaviniť zhotoviteľ nedodržaním podmienok stavebného povolenia, pokynov objednávateľa a stavebného dozoru alebo predpisov uvedených v bode 2. a 20 tohto článku zmluvy.
 18. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady, resp. materiály sú bez právnych alebo iných väd.
 19. Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval výkresy, dodávky, vzorky a vykonané práce nezavahuje zhotoviteľa povinnosti niesť zodpovednosť za ich prípadné vady a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu zmluvy.
 20. Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť na vykonanie diela len také materiály a zariadenia, ktoré majú platné certifikáty kvality a spĺňajú podmienky kladené na stavebné materiály daného typu príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zhotoviteľ nie je oprávnený pri realizácii diela použiť náhradné materiály a výrobky oproti predpokladaným v projektovej dokumentácii alebo v stavebnom povolení, oproti uvedeným v rozpočte, ktorý tvorí Prílohou č. 2 tejto zmluvy, resp. v súťažných podkladoch objednávateľa k dielu, prípadne v inom dokumente predloženom zhotoviteľom a odsúhlasenom objednávateľom, bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa alebo oprávnenej osoby objednávateľa.
 21. Zhotoviteľ pred zabudovaním akéhokoľvek materiálu predloží stavebnému dozoru objednávateľa certifikáty, osvedčenia o zhode a akékoľvek iné doklady preukazujúce kvalitu, a to pre všetky materiály za účelom kontroly ich súladu s projektovou dokumentáciou stavby, Prílohou č. 2 zmluvy a inými dokumentmi (Prílohou č. 3 zmluvy). Zhotoviteľ nie je oprávnený použiť v rámci realizácie diela iné materiály ako uvedené v projektovej dokumentácii stavby a v ponuke zhotoviteľa bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Zhotoviteľ berie na vedomie, že vzhľadom na financovanie diela z prostriedkov EÚ sú zmeny položiek stavebných prác a materiálov možné len na základe ich oznámenia, resp. schválenia zo strany SIEA.
 22. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii diela musia spĺňať podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj ďalších právnych predpisov vzťahujúcich sa na predmet zmluvy.
 23. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne navzájom sa informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na plnenie ich vzájomných záväzkov podľa tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa budú bez zbytočného odkladu informovať o akejkolvek zmene vo vyššie uvedených osobách a ich kontaktných údajoch.

24. Zhotoviteľ je povinný viesť od začatia realizácie diela o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov. V stavebnom denníku sa budú zaznamenávať všetky rozhodujúce skutočnosti týkajúce sa realizácie diela. Zápisy do stavebného denníka robí zhotoviteľ v deň, kedy boli práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť. Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi denný záznam najneskôr nasledujúci deň po zápise. Okrem zástupcov zhotoviteľa a objednávateľa a projektanta môžu do stavebného denníka vykonávať zápisy poverení zástupcovia príslušných orgánov štátnej správy. Stavebný denník sa vedie až do odstránenia poslednej vady, resp. nedorobku, zisteného pri kolaudácii stavebných a rekonštrukčných prác a uchováva sa minimálne do doby uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady, resp. zo záruky. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný.
25. Zhotoviteľ je povinný zachytávať postup prác na stavbe v podobe podrobnej fotodokumentácie, a to fotkami postupu realizácie prác, fotkami každého zabudovaného materiálu na mieste jeho zabudovania tak, aby postup realizácie prác a materiál bolo možné z fotografií jednoznačne identifikovať a priradiť k fakturovanej položke uvedenej v súpise zrealizovaných prác.
26. Zhotoviteľ od začatia vykonávania diela až po protokolárne odovzdanie diela objednávateľovi znáša v plnom rozsahu zodpovednosť za škodu, ako aj krádeže na diele. Ak zhotoviteľ pri realizácii diela spôsobí objednávateľovi škodu zavineným konaním vrátane nedbanlivostného konania, je povinný ju v plnom rozsahu nahradiť. Zhotoviteľ tiež zodpovedá objednávateľovi za škodu, ktorá vznikla v dôsledku preukázateľného zanedbania či porušenia niektorej z povinností zhotoviteľa stanovených touto zmluvou.
27. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi škodu, na ktorú objednávateľ zhotoviteľa upozornil pri preberaní diela, resp. bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o tejto škode dozvedel.
28. Zhotoviteľ je povinný trvalo udržiavať na stavenisku a jeho okolí čistotu a poriadok. Pri znečistení komunikácie (dovoz a odvoz materiálu) je zhotoviteľ povinný túto v takomto prípade vždy bezodkladne dôkladne očistiť.
29. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie a osvetlenie staveniska, ak je to potrebné. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia na stavenisku si zabezpečuje zhotoviteľ v súlade s projektovou dokumentáciou. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny za dielo.
30. Zhotoviteľ je povinný chrániť dielo počas jeho realizácie a zabezpečiť hotové časti diela ochrannými prostriedkami tak, aby nedošlo k ich zničeniu, poškodeniu alebo znehodnoteniu do doby odovzdania diela objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný mať na stavbe projektovú dokumentáciu diela, ktorú mu pre potreby realizácie zákazky objednávateľ zapožičal.
31. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby počas výkonu prác a tiež v období pracovného pokoja, na stavenisku a jeho okolí nedošlo k poškodeniu života, zdravia a majetku tretích osôb. Zhotoviteľ je povinný hlásiť akékoľvek škody a krádeže už vykonaných prác a zabudovaných technológií bez zbytočného odkladu objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný odvážať stavebný odpad a vykonávať pravidelne denné hrubé čistenie stavby po ukončení svojich prác. Odpady, zvyšky stavebných materiálov a stavebných prvkov je potrebné vecne, správne a odborne odstrániť, a to v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene

a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s ním súvisiacich predpisov a ostatných predpisov.

32. Zmluvné strany sa zaviazali, že budú vzájomne spolupracovať a poskytnú si vzájomnú súčinnosť pri riešení konkrétnych technických otázok a problémov, ktoré vzniknú počas realizácie diela, najmä vzhľadom na ich možný vplyv na výšku ceny diela. Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa na možnosť realizácie jednoduchších a finančne menej náročných riešení ako predpokladá projektová dokumentácia alebo zmluva.
33. Objednávateľ je oprávnený nechať sa zastupovať stavebným dozorom, konzultantskou spoločnosťou alebo generálnym projektantom. Rozsah práv a povinností každého zástupcu objednávateľa bude presne vymedzený v písomnom plnomocenstve.
34. Zhotoviteľ zodpovedá pri výkone práce za ochranu pred požiarmi v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle právnych predpisov pri vykonávaní stavebných prác. Zhotoviteľ ďalej zodpovedá za plnenie povinností vyplývajúcich z Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. V súlade s ust. § 6 tohto nariadenia vlády je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť koordináciu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
35. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že u fyzických osôb prostredníctvom ktorých plní predmet tejto zmluvy neporuší zákaz nelegálneho zamestnávania podľa zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o nelegálnom zamestnávaní“). Za účelom kontroly dodržiavania tohto záväzku je objednávateľ oprávnený vyžiadať si od zhotoviteľa v nevyhnutnom rozsahu doklady a informácie, prostredníctvom ktorých mu zhotoviteľ dodáva prácu alebo poskytuje služby, ktoré sú potrebné na to, aby objednávateľ mohol skontrolovať, či zhotoviteľ neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania. Tieto doklady a osobné údaje je zhotoviteľ povinný objednávateľovi poskytnúť bezodkladne, najneskôr do 3 pracovných dní od ich vyžiadania. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky pokuty a sankcie uložené objednávateľovi z dôvodu, že zhotoviteľ porušil zákaz nelegálneho zamestnávania alebo neposkytol objednávateľovi potrebnú súčinnosť podľa zákona o nelegálnom zamestnávaní. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy výslovne prehlasuje, že súhlasí s tým, že objednávateľovi nahradí škodu, ktorá bola spôsobená objednávateľovi porušením právnych povinností podľa zákona o nelegálnom zamestnávaní zo strany zhotoviteľa. Uložené pokuty, iné sankcie a spôsobenú škodu, ktoré objednávateľovi vznikli z vyššie uvedených dôvodov, zhotoviteľ uhradí objednávateľovi do 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy zo strany objednávateľa.

Čl. III

Čas plnenia predmetu zmluvy a preberacie konanie

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi a zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko v termíne do siedmich (7) kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to v stave spôsobilom na zriadenie staveniska v zmysle príslušných právnych predpisov a spolu s východiskovými podkladmi, pokiaľ ich už predtým zhotoviteľovi neodovzdal. Zhotoviteľ sa bezodkladne po odovzdaní staveniska zaväzuje zabezpečiť na stavenisku inštaláciu meracích zariadení na spotrebu energií a vody, ak tieto zariadenia nie sú na stavenisku inštalované.
2. Zhotoviteľ je povinný stavenisko označiť na vlastné náklady a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Od prevzatia staveniska zodpovedá za stavenisko zhotoviteľ.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu diela v týchto termínoch:

- a) začatie prác: do siedmich (7) kalendárnych dní odo dňa prevzatia staveniska
- b) ukončenie dohodnutých prác: **do 12 kalendárnych mesiacov od účinnosti tejto zmluvy.**

(ďalej len „termín zhotovenia diela“)

- 4. Zhotoviteľ je povinný do 5 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy predložiť objednávateľovi vecný a časový harmonogram realizácie diela (ďalej len „**harmonogram**“) na schválenie objednávateľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu diela v lehotách podľa harmonogramu, pričom nedodržanie termínov v súlade s harmonogramom sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a oprávňuje objednávateľa na okamžité odstúpenie od tejto zmluvy.
- 5. Objednávateľ je oprávnený predĺžiť termín zhotovenia diela uvedený v predchádzajúcom bode tohto článku zmluvy výlučne len v nasledovných prípadoch:
 - 5.1 v prípade zásahu štátnych orgánov, orgánov miestnej štátnej správy, orgánov samosprávy, ktorý nespôsobil zhotoviteľ, ako aj v prípade prieskumov akýchkoľvek správnych konaní súvisiacich s realizáciou diela, o celú dobu trvania tohto zásahu a prieskumov,
 - 5.2 v prípade zásahu vyššej moci,
 - 5.3 v prípade prerušenia zhotovovania diela na pokyn objednávateľa,
 - 5.4 v prípade, keď objednávateľ poruší svoju povinnosť poskytovať súčinnosť podľa zmluvy alebo je v omeškaní s plnením akejkoľvek povinnosti vyplývajúcej zo zmluvy alebo príslušných právnych predpisov o takú dobu, o koľko je objednávateľ v omeškaní s plnením danej povinnosti.
- 6. Pokiaľ zhotoviteľovi vzniknú prekážky v plnení záväzku z príčin uvedených v bode 5. tohto článku zmluvy, je zhotoviteľ povinný písomne na tieto prekážky upozorniť. Po dobu odstránenia prekážky nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením dohodnutých termínov.
- 7. Pokiaľ objednávateľ písomne upozorní zhotoviteľa na omeškanie s výkonom prác oproti dohodnutému termínu, je zhotoviteľ povinný okamžite informovať objednávateľa o opatreniach, ktoré vykonal za účelom odstránenia nepriaznivého stavu.
- 8. Ak zhotoviteľ vykoná dielo v skoršom termíne než je dohodnutý v bode 3. tohto článku zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo protokolárne prevziať, ak dielo nemá vady brániace jeho užívaniu, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.
- 9. Zhotoviteľ odovzdá dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy objednávateľovi vo forme protokolárneho odovzdania dokončeného diela. Predmetom odovzdania zhotoviteľom a prevzatia objednávateľom je dielo ako celok. Zhotoviteľ je povinný písomne vyzvať objednávateľa na odovzdanie a prevzatie diela s určením termínu jeho odovzdania nie skôr ako pätnásť (15) kalendárnych dní od doručenia výzvy objednávateľovi. Objednávateľ je tiež povinný začať preberacie konanie a riadne v ňom pokračovať. Ak sa objednávateľ napriek riadnemu a včasnému určeniu termínu odovzdania diela zhotoviteľom nezúčastní odovzdania diela, zhotoviteľ je povinný dohodnúť sa s objednávateľom na inom termíne odovzdania diela.
- 10. Súčasne s výzvou na prevzatie diela doručí zhotoviteľ objednávateľovi v dvoch vyhotoveniach všetky predpísané doklady preukazujúce úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou, vrátane atestov výrobkov a zariadení, potvrdených záručných listov a prevádzkových predpisov.
- 11. Zhotoviteľ vykoná na svoje náklady všetky skúšky, kontroly a merania, ktoré sú potrebné pre riadne ukončenie diela v zmysle príslušných právnych predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje

písomne vyzvať objednávateľa aspoň desať (10) pracovných dní vopred k účasti na skúškach diela alebo jeho časti, pričom účasť zhotoviteľa na týchto skúškach je povinná. Zhotoviteľ je povinný viesť podrobný písomný technický záznam o vykonaných skúškach a odovzdať ho objednávateľovi.

12. Zhotoviteľ 15 kalendárnych dní pred plánovaným odovzdaním diela pripraví a odovzdá objednávateľovi:
 - 12.1 projekty skutočného vyhotovenia diela so zakreslenými všetkými zmenami, ku ktorým došlo počas stavebných a rekonštrukčných úprav,
 - 12.2 stavebný denník,
 - 12.3 certifikáty,
 - 12.4 doklady o likvidácii stavebnej sítě a odpadu,
 - 12.5 doklady potvrdzujúce splnenie podmienok uvedených v Prílohe č. 3 zmluvy;
 - 12.6 revízne správy elektroinštalácie, plynoinštalácie, bleskozvodov, atesty od rozvádzačov,
 - 12.7 akékoľvek doklady preukazujúce úspešné vykonanie všetkých predpísaných skúšok, ako aj všetky atesty,
 - 12.8 zápisy o vykonaných tlakových skúškach, skúškach tesnosti sanitnej inštalácie, ústredného kúrenia, kanalizácie,
 - 12.9 záručné listy,
 - 12.10 zápisy o kontrole časti diela, ktoré boli počas jeho realizácie vykonané,
 - 12.11 kompletnú technickú dokumentáciu technologických zariadení a návody na obsluhu a údržbu technologických zariadení,
 - 12.12 ďalšie doklady potrebné ku kolaudácii.
13. Povinnosť zhotoviteľa vykonať dielo je splnená dňom odovzdania riadne dokončeného diela objednávateľovi, ktorý dielo prevezme po prehliadke diela. Objednávateľ má pätnásť (15) kalendárnych dní na prezretie/prehliadku diela a dokumentácie pred podpisom konečného protokolu o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len „**preberací protokol**“). O odovzdaní a prevzatí diela zhotoviteľ vyhotoví preberací protokol, z ktorého bude zrejmé, že objednávateľ vykonané dielo preberá. Preberací protokol musí obsahovať najmä názov vykonaného diela, deň odovzdania diela, zoznam odovzdaných dokladov k dielu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy, ďalšie skutočnosti vyžadované objednávateľom, prehlásenie zmluvných strán o tom, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávateľ dielo preberá a podpis oprávnených zástupcov zhotoviteľa a objednávateľa. V preberacom protokole zmluvné strany ďalej uvedú vady a nedorobky, ktoré nebránia dielu užívať a dohodnutý termín pre ich odstránenie. Podpisom preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami sa dielo považuje za odovzdané. Ak sú v tejto zmluve použité termíny na dokončenie diela alebo odovzdanie diela, rozumie sa tým deň, v ktorom dôjde k podpisu preberacieho protokolu.
14. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo, ak nie je riadne vykonané, najmä ak v čase, kedy má dôjsť k odovzdaniu a prevzatí diela, vykazuje dielo alebo jeho časť vady a nedorobky, ktoré bránia užívaniu diela.
15. Vadou sa rozumie aj odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami. Nedorobkom sa rozumie aj nedokončená práca oproti projektovej

dokumentácii. Na účely uplatňovania nárokov zo záruky za dielo sa nedorobky považujú za vady diela.

16. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ku dňu odovzdania a prevzatia diela odovzdá objednávateľovi telefónne, faxové a e-mailové a iné kontakty, na ktorých bude možné nepretržite 24 hodín denne nahlásiť reklamovanú vadu alebo haváriu. Tento zoznam bude neoddeliteľnou súčasťou preberacieho protokolu.
17. Zhotoviteľ uvoľní a vyprace stavenisko najneskôr do desiatich (10) pracovných dní po podpise preberacieho protokolu, pokiaľ sa s objednávateľom nedohodne v preberacom protokole inak. V prípade, že zhotoviteľ termín na vypratanie staveniska nedodrží, je objednávateľ oprávnený dať vypratať stavenisko treťou osobou. Náklady spojené s vypratáním staveniska treťou osobou je objednávateľ oprávnený uplatniť u zhotoviteľa. Po uplynutí termínu na vypratanie staveniska má zhotoviteľ právo ponechať na stavenisku iba zariadenie, stroje a materiál nutné na odstránenie väd a nedorobkov diela.
18. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, nánosy prachu, blata a iných predmetov, ktoré budú výsledkom jeho činnosti v termíne, ktorý bude dohodnutý v preberacom protokole. V prípade, že zhotoviteľ tento termín nedodrží, je objednávateľ oprávnený dať odstrániť odpad, nánosy prachu, blata a ostatné predmety treťou osobou. Náklady spojené s ich odstránením treťou osobou je objednávateľ oprávnený uplatniť u zhotoviteľa

Čl. IV

Cena a platobné podmienky

1. Cena za vykonanie predmetu zmluvy uvedeného v článku I bod 1. tejto zmluvy je stanovená vzájomnou dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena maximálna.
2. Cena za dielo bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **481 120,73 EUR bez DPH** (slovom štyristoosemdesiatjedentisícstodvadsať EUR sedemdesiattri centov bez DPH); teda **505 176,77 EUR vrátane 5 % DPH** (slovom päťstopäťtisícstosedemdesiatšesť EUR sedemdesiatsedem centov vrátane 5 % DPH).

Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu za dielo spôsobom podľa tejto zmluvy, teda na základe skutočne dodaných prác a výkonov zhotoviteľom objednávateľovi, ktorých jednotková cena je obsahom cenovej špecifikácie prác a dodávok zhotoviteľa (Príloha č. 1 zmluvy), pričom celková cena diela nesmie presiahnuť sumu uvedenú v tomto ods. 2. tohto článku zmluvy ako maximálna cena diela. V prípade, ak rozsah skutočne dodaných prác a výkonov zhotoviteľom objednávateľovi bude nižší ako rozsah predpokladaný touto zmluvou, cena diela bude nižšia ako suma uvedená v tomto ods. 2. tohto článku zmluvy ako maximálna cena diela.

3. V cene sú zahrnuté všetky náklady na zhotovenie diela, t. j. dopravné náklady, skladné, dokumentácia skutočného vyhotovenia, atesty, revízne správy, odpady – doklady, digitálna mapa, merania hluku a svetla, rozboru vody, ovzdušia, vytýčenie, zábery, rozkopávky, návody na obsluhu, **náklady na doklady predkladané zhotoviteľom podľa tejto zmluvy**, vrátane všetkých ďalších nákladov, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a vykonanie predmetu zmluvy, tak aby dielo bolo kolaudovateľné a užívania schopné bez potreby dodávky ďalších výkonov a prác.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že cenová ponuka zhotoviteľa je k momentu podpisu tejto zmluvy kompletná a bola vypracovaná na základe projektovej dokumentácie stavby, výkazu výmer

a ďalších dokladov predložených mu objednávateľom – zhotoviteľ si prepočítal všetky výmery a tieto aj ocenil v celom rozsahu. Zhotoviteľ nemá nárok na navýšenie ceny z dôvodu chybného výpočtu výmery z dokumentácie predloženej mu objednávateľom v rámci súťažných podkladov pre výber dodávateľa.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ bude uhrádzať cenu diela na základe čiastkových faktúr vystavených zhotoviteľom v súlade s týmto článkom zmluvy a na základe záverečnej faktúry vystavenej zhotoviteľom.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že 5% z ceny diela (bez DPH) je zádržné. Zádržné podľa tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený zadržať za účelom zabezpečenia záväzku zhotoviteľa na riadne a včasné plnenie predmetu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený uspokojiť si zápočtom zo zádržného svoje nároky voči zhotoviteľovi z vád diela, nároky na zmluvnú pokutu, náhradu škody, dodatočné náklady a straty objednávateľa plynúce z nedodržania časového harmonogramu postupu realizácie prác zhotoviteľom, náklady vzniknuté objednávateľovi v dôsledku odstúpenia od tejto zmluvy a/alebo iné náklady vzniknuté objednávateľovi v dôsledku porušenia zmluvných povinností zhotoviteľa. Zádržné bude vytvorené tak, že objednávateľ zadrží z každej faktúry čiastku vo výške 5% z fakturovanej čiastky (bez DPH).
7. Zmluvné strany sa dohodli, že zádržné bude zhotoviteľovi zaplatené (uvoľnené v prospech zhotoviteľa) v prípade, že nebude objednávateľom v súlade s touto zmluvou použité, ak je dielo splnené riadne a včas v zmysle tejto zmluvy, a to do 45 pracovných dní po predložení dokladu o neodvolateľnej bankovej záruke znejúcej na prvú výzvu, bez námietok, a to na sumu zádržného, zriadenej podľa ods. 19 a akceptácii tejto bankovej záruky objednávateľom. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi na schválenie návrh bankovej záruky z hľadiska obsahovej stránky.
8. Jednotlivé časti prác v rámci realizácie predmetu tejto zmluvy bude zhotoviteľ fakturovať čiastkovými faktúrami (ďalej aj „**priebežná faktúra**“), ktoré musia byť dokladované súpismi skutočne vykonaných prác za stanovené obdobie kalendárneho mesiaca vykonávania prác na diele podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy, ktoré budú odsúhlasené oboma zmluvnými stranami a stavebný dozorom.
9. Čiastkové faktúry budú zhotoviteľom vystavované 1x mesačne na základe zhotoviteľom predložených a stavebným dozorom odsúhlasených súpisov skutočne zrealizovaných prác, resp. zabudovaných materiálov (ďalej len „súpis prác“). Zhotoviteľ je oprávnený po odsúhlasení súpisu prác vystaviť čiastkovú faktúru. Objednávateľ uhradí čiastkovú faktúru zníženú o výšku zádržného podľa tejto zmluvy. Zaplatenie čiastkovej faktúry neznamena prevzatie časti diela objednávateľom.
10. Objednávateľ sa musí do piatich (5) pracovných dní odo dňa doručenia súpisu vykonaných prác vyjadriť k predloženému súpisu vykonaných prác. Ak sa objednávateľ v danej lehote k súpisu vykonaných prác nevyjadrí, zhotoviteľ je oprávnený vystaviť čiastkovú faktúru a objednávateľ je povinný takto vystavenú faktúru uhradiť v súlade s podmienkami zmluvy. V prípade, ak objednávateľ preukázateľne preukáže, že z objektívnych príčin sa nemohol k súpisu vykonaných prác v uvedenej lehote vyjadriť, námietky, ktoré by mohol uplatniť voči súpisu vykonaných prác mu ostávajú zachované.
11. Všetky súpisy vykonaných prác predložené zhotoviteľom musia byť členené podľa položiek, množstva a zoznamu prác z Prílohy č. 2 tejto zmluvy, a zároveň podložené fotodokumentáciou vykonaných prác. Faktúry, vrátane popisu vykonaných prác, budú číslované priebežne s udaním fakturačného obdobia tak, aby bolo možné vykonať ich vecnú a finančnú kontrolu.

12. Záverečnú faktúru je zhotoviteľ oprávnený vystaviť až po podpise preberacieho protokolu zástupcami oboch zmluvných strán. Súčasťou záverečnej faktúry bude záverečné zúčtovanie diela. Po vystavení záverečnej faktúry nie je zhotoviteľ oprávnený vystaviť objednávateľovi žiadnu ďalšiu faktúru, ktorou by fakturoval cenu prác a dodávok vykonaných na diele pred odovzdaním diela objednávateľovi.
13. Výdavky v súpise vykonaných prác musia byť rozdelené do jednotlivých položiek s uvedenými mernými jednotkami (zaokrúhlené na 3 desatinné miesta), jednotkovými cenami (zaokrúhlené na 2 desatinné miesta) s jednoznačnou identifikáciou, ktorej položky rozpočtu (Prílohy č. 2 zmluvy) sa daná fakturovaná čiastka týka. Celkové ceny jednotlivých položiek aj sumár musia byť uvedené zaokrúhlené na 2 desatinné miesta. Ku každej faktúre bude priložený originál akceptačného alebo iného dohodnutého protokolu podpísaného zodpovednými osobami oboch zmluvných strán. Každá faktúra (vrátane príloh) musí byť doručená objednávateľovi v troch vyhotoveniach.
14. Faktúra musí byť vystavená zo strany zhotoviteľa v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a musí spĺňať náležitosti daňového dokladu podľa príslušných právnych predpisov, pečiatka a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa), a odpočet zádržného.
15. Prílohou faktúry budú:
 - 13.1. súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený zástupcom objednávateľa oprávneným vo veciach zmluvných a stavebným dozorom;
 - 13.2. fotografie fakturovaných položiek uvedených v súpise vykonaných prác;
 - 13.3. v prípade, ak súčasťou súpisu vykonaných prác je aj položka týkajúca sa poplatkov za nakladanie s odpadom, prílohu faktúry budú aj doklady preukazujúce spôsob naloženia s odpadom;
 - 13.4. iné doklady na základe vopred oznámenej požiadavky objednávateľa.
16. V prípade, ak doručená faktúra nebude obsahovať všetky dohodnuté náležitosti a prílohy, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na jej opravu alebo doplnenie. V tomto prípade začína plynúť nová lehota splatnosti opravenej alebo doplnenej faktúry objednávateľovi so všetkými dohodnutými náležitosťami.
17. Splatnosť faktúry je šesťdesiat (60) kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi zo strany zhotoviteľa za predpokladu, že doručená faktúra bude spĺňať všetky zákonné a zmluvné náležitosti a bude doručená na adresu objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy v troch vyhotoveniach. Zhotoviteľ berie na vedomie, že projekt je financovaný z prostriedkov EÚ a zo štátneho rozpočtu. Zhotoviteľ berie na vedomie, že uvedené financovanie platieb z prostriedkov EÚ je časovo a administratívne náročné. Zhotoviteľ berie na vedomie aj časovú a administratívnu zložitosť interného procesu fakturácie platieb z rozpočtových prostriedkov objednávateľa. Zhotoviteľ zároveň súhlasí a vyhlasuje, že lehota splatnosti nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim z tejto zmluvy. Faktúra sa považuje za zaplatenú okamihom pripísania príslušnej peňažnej sumy na účet zhotoviteľa.
18. Objednávateľ neposkytuje preddavky ani zálohové platby a zhotoviteľ ich nebude požadovať.
19. Zhotoviteľ je povinný najneskôr spolu so záverečnou faktúrou predložiť objednávateľovi garančnú zábezpeku v podobe bankovej záruky (ďalej len „**banková záruka**“), vo výške 5 % z ceny diela bez DPH, splatnú na účet objednávateľa na splnenie záväzkov podľa tejto zmluvy, ktorá musí mať formu neodvolateľnej bankovej záruky (na prvú výzvu a bez námietok). Banková záruka musí byť poskytnutá bankou so sídlom v Slovenskej republike alebo pobočkou zahraničnej banky v Slovenskej republike alebo bankou so sídlom v inom členskom štáte

Európskej únie. Banková záruka musí oprávňovať objednávateľa na čiastočné alebo úplné využitie bankovej záruky. Banková záruka nesmie obsahovať zákaz odstúpenia, postúpenia, založenia alebo vinkulácie nárokov zo záruky. V prípade, že banková záruka bude vystavená v cudzom jazyku, spolu s bankovou zárukou musí zhotoviteľ predložiť objednávateľovi jej úradný preklad do slovenského jazyka. V bankovej záruke musí banka písomne vyhlásiť, že neodvolateľne a bez akýchkoľvek námietok na prvú výzvu uspokojí objednávateľa uhradením peňažnej sumy alebo peňažných súm v akejkoľvek výške, ktorých celková výška neprekročí peňažnú sumu, ktorú objednávateľ požaduje ako bankovú záruku v prípade, ak zhotoviteľ porušuje svoje záväzky vyplývajúce mu zo zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov. Banková záruka zostane v plnej výške platná až do uplynutia záručnej doby. Originál bankovej záruky je objednávateľ povinný vrátiť zhotoviteľovi do 30 dní po uplynutí záručnej doby 60 mesiacov.

Čl. V

Vlastnícke právo k predmetu zmluvy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že zhotoviteľ bude dielo vykonávať na pozemkoch a v budove vo výlučnom vlastníctve objednávateľa. Vlastníkom stavebného materiálu a zariadení sa objednávateľ stáva ich zabudovaním do diela.
2. Objednávateľ je oprávnený, dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy od zhotoviteľa, užívať predmet zmluvy v rozsahu a spôsobom obvyklým, a to bez časového obmedzenia. Nebezpečenstvo škody na predmete zmluvy prechádza na objednávateľa okamihom prevzatia diela.

Čl. VI

Záruka a zodpovednosť za škodu

1. Zhotoviteľ zodpovedá za úplné, kvalitné a kompletné zhotovenie diela v celku a v súlade s touto zmluvou, projektovou dokumentáciou, stavebným povolením, príslušnými právnymi predpismi a technickými normami a podľa požiadaviek objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude mať počas záručnej doby stanovené vlastnosti.
2. Zhotoviteľ zaručuje objednávateľovi, že dielo bude po dobu trvania záručnej doby spôsobilé pre použitie k zmluvne dohodnutému, inak k obvyklému účelu, alebo že si zachová zmluvne dohodnuté, inak obvyklé vlastnosti.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi, a za vady, ktoré vznikli počas záručnej doby alebo ktoré sa prejavili počas záručnej doby. Vady zjavné pri odovzdávaní diela sa zaznamenávajú v preberacom protokole pri odovzdaní diela. Tieto vady, ktoré nebránia užívaniu diela bude zhotoviteľ povinný odstrániť do pätnástich (15) kalendárnych dní od ich zistenia, ak sa s objednávateľom nedohodne inak.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov od objednávateľa alebo nevhodných pokynov objednávateľa, a zhotoviteľ nemohol ani pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť ich nevhodnosť alebo objednávateľ na ich použití aj napriek upozorneniu trval.
5. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi na stavebné a rekonštruované časti diela záručnú dobu v trvaní šesťdesiat (60) kalendárnych mesiacov (v prípade, ak jej plynutie nebude prerušené počas doby odstraňovania väd v zmysle bodu 7. tohto článku). Pri všetkých výrobkoch a súčiastkach, zabudovaných materiáloch, technických a technologických zariadeniach a prvkoch platí osobitná záručná doba poskytnutá jednotlivými výrobcami na základe záručných listov, ktoré zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi pri odovzdaní diela, najmenej však

tridsaťšesť (36) kalendárnych mesiacov od odovzdania diela objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný spolu s odovzdaním diela odovzdať objednávateľovi osobitne zoznam vecí, u ktorých plyní osobitná záručná doba.

6. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia diela. V prípade, ak objednávateľ prevzal dielo s vadami a nedorobkami, ktoré nebránia užívaniu diela, záručná doba začína plynúť od okamihu podpísania zápisu o odstránení týchto väd a nedorobkov.
7. Záručná doba neplyní po dobu, po ktorú objednávateľ nemôže dielo alebo jeho časť užívať pre jeho vady a nedorobky, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. V prípade, že pri odstraňovaní väd a nedorobkov došlo k výmene jednotlivých častí diela za nové, pre nové časti diela začína plynúť nová záručná doba.
8. Zhotoviteľ je povinný počas plynutia záručnej doby bezplatne na svoje náklady, riziko a zodpovednosť odstrániť zistené vady, za ktoré nesie zodpovednosť v súlade s ustanoveniami zmluvy a ustanoveniami Obchodného zákonníka. Ak vady nemôžu byť odstránené, má objednávateľ právo na zodpovedajúcu primeranú zľavu z celkovej ceny diela. Zhotoviteľ je povinný na žiadosť objednávateľa odstrániť i vady, za ktoré nezodpovedá. V tomto prípade je objednávateľ povinný odstránenie vady zaplatiť.
9. Objednávateľ je povinný vady písomne reklamovať bez zbytočného odkladu po ich zistení, najneskôr však v lehote pätnástich (15) pracovných dní odo dňa, kedy vadu zistil alebo mohol zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. Pre dodržanie podmienky písomnej reklamácie postačí uplatniť reklamáciu e-mailom na elektronickú adresu V reklamácií musia byť vady popísané a uvedené ako sa prejavujú a ich rozsah.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť k odstráneniu väd do desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa doručenia reklamácie a odstrániť vady v čo najkratšom technicky možnom čase, vždy však najneskôr do dvadsaťjeden (21) kalendárnych dní od doručenia oznámenia vady objednávateľom, pokiaľ sa nedohodne s objednávateľom inak.
11. Pri vadách majúcich charakter havárie alebo ohrozujúcich prevádzku či bezpečnosť osôb alebo vyvolávajúcich nebezpečenstvo vzniku bezprostrednej škody sa zhotoviteľ zaväzuje nastúpiť k ich odstráneniu bezodkladne, najneskôr do dvadsaťštyri (24) hodín od doručenia oznámenia vady objednávateľom a odstrániť vady najneskôr do dvadsaťjeden (21) kalendárnych dní, pričom je povinný bezodkladne urobiť také opatrenia, aby bola zabezpečená prevádzkyschopnosť dotknutej časti diela, pokiaľ sa nedohodne s objednávateľom inak. Pokiaľ je vada neodstrániteľná, zhotoviteľ je povinný provizórne sprevádzkovať poškodenú (nefunkčnú) časť diela, a to do štyridsaťosem (48) hodín od nastúpenia zhotoviteľa na odstraňovanie vady.
12. Ak zhotoviteľ nenastúpi k odstráneniu reklamovanej vady v stanovenej alebo dohodnutej dobe, alebo ak zhotoviteľ vadu včas neodstráni, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie vady na náklady zhotoviteľa treťou osobou, prípadne sám túto vadu odstrániť na náklady zhotoviteľa. Náklady na odstránenie vady objednávateľom alebo ním poverenou treťou osobou môže objednávateľ uhradiť z prostriedkov bankovej záruky. Rovnaké práva má objednávateľ i v prípade, ak je vada diela neodstrániteľná.
13. Záruka sa nevzťahuje na vady vzniknuté bežným opotrebením alebo nedodržaním pravidiel údržby a na vady, ktoré nevznikli v príčinnej súvislosti s činnosťou zhotoviteľa. Záruka sa tiež nevzťahuje na vady vzniknuté neodbornou alebo neprimeranou manipuláciou, v prípade zmeny alebo opravy osobami nepoverenými zhotoviteľom.
14. Plynutie doby trvania záruky sa prerušuje na obdobie, počas ktorého zhotoviteľ preukázateľne vedel o existencii akejkoľvek vady diela a toto neoznámil objednávateľovi.

15. Reklamáciu je možné uplatniť do posledného dňa záručnej doby, pričom i reklamácia odoslaná objednávatelom v posledný deň záručnej doby sa považuje za včas uplatnenú.

Čl. VII Zmluvné sankcie

1. Ak zhotoviteľ nevykoná a neodovzdá celé dielo riadne (bez vád brániacich užívaniu diela) a včas, v termíne zhotovenia diela podľa čl. III bod 3. tejto zmluvy, je objednávatel oprávnený uplatniť si u zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z celkovej ceny diela bez DPH (*alternatívne: Zhotoviteľ nie je platcom DPH.*) za každý aj začatý deň omeškania až do protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.
2. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s ukončením diela o viac ako deväťdesiat (30) kalendárnych dní, je objednávatel oprávnený uplatniť si u zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10 % z celkovej ceny diela bez DPH (*alternatívne: Zhotoviteľ nie je platcom DPH.*). Uplatnenie zmluvnej pokuty podľa tohto bodu nevylučuje uplatnenie zmluvnej pokuty podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy.
3. Ak zhotoviteľ preruší práce na vykonávaní diela bez toho, aby mu na to dal objednávatel pokyn alebo aby prerušenie prác bolo spôsobené okolnosťami, ktoré sú na strane zhotoviteľa, je objednávatel oprávnený požadovať od zhotoviteľa úhradu všetkých nákladov a škôd, ktoré mu tak preukázateľne vznikli, a to v plnej výške.
4. V prípade ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky diela vyplývajúce z preberacieho protokolu včas, je objednávatel oprávnený uplatniť si u zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z celkovej ceny diela bez DPH (*alternatívne: Zhotoviteľ nie je platcom DPH.*) za každú vadu a každý aj začatý deň omeškania až do dňa, kedy zhotoviteľ pristúpi k odstraňovaniu vady alebo vadu odstráni.
5. V prípade ak zhotoviteľ počas plynutia záručnej doby nenastúpi k odstráneniu reklamovanej vady včas alebo ak neodstráni reklamovanú vadu včas, je objednávatel oprávnený uplatniť si u zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z celkovej ceny diela vrátane DPH (*alternatívne: Zhotoviteľ nie je platcom DPH.*) za každú vadu a každý aj začatý deň omeškania až do dňa, kedy zhotoviteľ pristúpi k odstraňovaniu vady alebo vadu odstráni.
6. V prípade, ak zhotoviteľ nevyprace stavenisko v termíne, ktorý bude dohodnutý v preberacom protokole, je objednávatel oprávnený uplatniť si u zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z celkovej ceny diela bez DPH (*alternatívne: Zhotoviteľ nie je platcom DPH.*) za každý aj začatý deň omeškania s plnením svojej povinnosti.
7. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni na vlastné náklady odpady, nánosy prachu, blata a iných predmetov na stavenisku, ktoré budú výsledkom jeho činnosti v termíne, ktorý bude dohodnutý v preberacom protokole, je objednávatel oprávnený uplatniť si u zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z celkovej ceny diela bez DPH (*alternatívne: Zhotoviteľ nie je platcom DPH.*) za každý aj začatý deň omeškania s plnením svojej povinnosti.
8. Ak objednávatel zistí, že zamestnanci zhotoviteľa vykonávajú práce na realizácii diela alebo sa pohybujú po stavenisku pod vplyvom alkoholu alebo iných omamných a psychotropných látok alebo v prípade akéhokoľvek iného porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci ktorýmkoľvek pracovníkom zhotoviteľa alebo pracovníkom subdodávateľa zhotoviteľa, má objednávatel právo na zaplatenie zmluvnej pokuty voči zhotoviteľovi vo výške 300,- EUR za každé preukázateľne zistené požitie alkoholu alebo inej omamnej alebo psychotropnej látky u jedného pracovníka zhotoviteľa alebo za každé iné jednotlivé porušenie. Zástupca objednávatela má právo

uvedených zamestnancov kedykoľvek požiadať, aby sa podrobili kontrole požitia alkoholických nápojov, omamných a psychotropných látok a uvedení zamestnanci sú povinní sa na požiadanie kontrole podrobiť. Osoba, ktorá vykonáva práce na realizácii diela pod vplyvom alkoholu alebo iných omamných a psychotropných látok musí bezodkladne opustiť objekt, pričom zástupca objednávateľa je oprávnený ju z objektu vykázať.

9. Nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tohto článku zmluvy však nevznikne po dobu, po ktorú bude zhotoviteľ v omeškaní s plnením svojich záväzkov v dôsledku preukázateľnej vyššej moci (napr. prírodná katastrofa, zemetrasenie, povodeň, vojna, revolúcia, občianska vzburá, blokáda, embargo a pod.) alebo preukázanej nedostatočnej súčinnosti alebo preukázaného omeškania zo strany objednávateľa.
10. Ak objednávateľ neuhradí riadne vystavenú a doručенú faktúru v lehote splatnosti dohodnutej v čl. IV tejto zmluvy, je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške ustanovenej príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a nariadenia vlády SR.
11. Zhotoviteľ je povinný uhradiť zmluvnú pokutu na účet objednávateľa v lehote do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy objednávateľa na úhradu zmluvnej pokuty.
12. Nárokom na zaplatenie zmluvných pokút nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvných pokút.
13. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť riadne splniť povinnosť zabezpečenú pokutou ani povinnosť zhotoviteľa dielo vykonať.

Čl. VIII

Ukončenie zmluvy

1. Zmluvu možno ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán podpísanou oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak zhotoviteľ neplní podmienky vykonávania diela určené projektovou dokumentáciou, slovenskými technickými normami, všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo touto zmluvou, a to ani po predchádzajúcom písomnom upozornení a poskytnutí dodatočnej primeranej lehoty v dĺžke minimálne pätnásť (15) pracovných dní na nápravu,
 - b) ak zhotoviteľ nedodrížiava termíny v súlade s harmonogramom,
 - c) ak zhotoviteľ aj napriek písomnému upozorneniu objednávateľa, resp. oprávnenej osoby objednávateľa (napr. zápis v stavebnom denníku na vadné plnenie zhotoviteľa) pokračuje vo vadnom plnení,
 - d) ak zhotoviteľ nenastúpi k odstráneniu reklamovanej vady včas alebo ak reklamovanú vadu včas neodstráni, a to ani po predchádzajúcom písomnom upozornení a poskytnutí dodatočnej primeranej lehoty v dĺžke minimálne pätnásť (15) pracovných dní na nápravu,
 - e) ak zhotoviteľ bez odôvodnenia odmietne prevziať stavenisko a začať vykonávať stavebné a rekonštrukčné práce v lehote podľa čl. III bod 1. tejto zmluvy alebo ak je v omeškaní s ukončením diela alebo jeho časti o viac ako deväťdesiat (60) kalendárnych dní,
 - f) ak bol na zhotoviteľa podaný návrh na začatie likvidácie alebo návrh na vyhlásenie konkurzu alebo zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,

- g) ak sa začal vyhotovovať reštrukturalizačný posudok na zhotoviteľa (o tejto skutočnosti je zhotoviteľ povinný objednávateľa bezodkladne informovať)
 - h) ak zhotoviteľovi zanikne poistenie jeho zodpovednosti a zhotoviteľ nepreukáže objednávateľovi uzavretie nového poistenia zodpovednosti predložením novej poistnej zmluvy v lehote desať (10) pracovných dní od zániku poistenia,
 - i) zo zákonných dôvodov v zmysle § 19 zákona o verejnom obstarávaní.
 - j) ak sa splnenie predmetu zmluvy stane nemožným z dôvodu vyššej moci.
3. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
- a) ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti, najmä mu neposkytuje riadne a včas súčinnosť, a tým zhotoviteľovi znemožňuje riadne a včasné vykonávanie diela, a to ani po predchádzajúcom písomnom upozornení a poskytnutí dodatočnej primeranej lehoty v dĺžke minimálne pätnásť (15) pracovných dní na nápravu,
 - b) ak objednávateľ je v omeškaní s odovzdaním staveniska zhotoviteľovi o viac ako tridsať (30) kalendárnych dní,
 - c) ak sa splnenie predmetu zmluvy stane nemožným z dôvodu, za ktorý zhotoviteľ nezodpovedá,
 - d) ak objednávateľ je v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako deväťdesiat (90) kalendárnych dní po lehote splatnosti, a to iba za predpokladu, že práce, za ktoré zhotoviteľ platbu požaduje boli vykonané riadne, včas a v súlade so zmluvou a neboli objednávateľom reklamované.
4. Následky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení s uvedením dôvodu odstúpenia druhej zmluvnej strane. Pre prípad odstúpenia od zmluvy sa zmluvné strany dohodli na vylúčení § 351 ods. 2 Obchodného zákonníka.
5. Ak dôjde k akémukoľvek zániku tejto zmluvy pred vykonaním diela:
- a) zhotoviteľ má právo na zaplatenie ceny za dielo v rozsahu, v akom bolo dielo do dňa zániku zmluvy skutočne vykonané, v takom prípade budú vykonané práce doúčtované faktúrou,
 - b) ku dňu zániku zmluvy vykonajú zmluvné strany inventarizáciu všetkých prác a vzájomne odsúhlasia finančnú hodnotu vykonaných plnení. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú na finančnej hodnote vykonaných plnení, bude táto hodnota určená nezávislým znalcom,
 - c) zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa na všetky opatrenia, ktoré je potrebné urobiť na neukončenom diele v záujme odvrátenia akejkolvek hroziacej škody,
 - d) zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi neukončené dielo spolu s príslušnou dokumentáciou a vypratať stavenisko.
6. Ustanovenia zmluvy, týkajúce sa sankčných a zodpovednostných záväzkov zmluvných strán, náhrady škody a riešenia sporov, zostávajú v platnosti aj po ukončení platnosti zmluvy až do doby ich riadneho vysporiadania.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

- 9.1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú tieto prílohy:
- Príloha č. 1 – Projektová dokumentácia diela (*neprikladá sa k písomnému vyhotoveniu zmluvy*)
- Príloha č. 2 – Špecifikácia ceny diela – rozpočet (ocenený výkaz výmer)

Príloha č. 3 – Dokument - Princíp výrazne nenarušiť

Príloha č. 4 – Zmluva o poistení zodpovednosti zhotoviteľa

- 9.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 9.3. Ustanovenia tejto zmluvy majú prednosť pred ustanoveniami jej príloh č. 1 až 4 a v prípade akýchkoľvek rozporov medzi obsahom tejto zmluvy a jej prílohami č. 1 až 4, platia prednostne ustanovenia tejto zmluvy. V prípade akýchkoľvek rozporov medzi prílohou č. 1 a prílohou č. 2 tejto zmluvy, platia prednostne ustanovenia prílohy č. 2.
- 9.4. Objednávateľ je oprávnený započítať pohľadávku zhotoviteľa, a to aj v prípade, že táto pohľadávka zhotoviteľa ešte nie je splatná, so svojimi pohľadávkami voči zhotoviteľovi, ktoré mu vzniknú zo škôd spôsobených zhotoviteľom alebo sankcií voči zhotoviteľovi, alebo z iných záväzkov zhotoviteľa voči objednávateľovi a zhotoviteľ k tomu týmto dáva objednávateľovi svoj súhlas. V prípade jednostranného započítania splatnej a nesplatnej pohľadávky zaniknú (stretnú sa) pohľadávky okamihom, kedy bude prejav vôle smerujúci k započítaniu doručený druhej zmluvnej strane.
- 9.5. Zhotoviteľ môže postúpiť akékoľvek práva a povinnosti z tejto zmluvy vrátane postúpenia pohľadávky vzniknutej podľa tejto zmluvy alebo s ňou súvisiacej na 3. osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa.
- 9.6. Ak dôjde ku zmene podstatných okolností, ktoré tvoria obsah tejto zmluvy a zmluva neobsahuje ustanovenia o spôsobe riešenia zmenenej situácie, sú obe zmluvné strany povinné pristúpiť k rokovaniam o prispôbení zmluvy novým podmienkam.
- 9.7. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane celkom alebo sčasti neúčinným, nemá táto skutočnosť vplyv na účinnosť zvyšnej časti tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neúčinné ustanovenia novými ustanoveniami na základe vzájomnej dohody, ktorá sa musí čo najviac priblížiť účelu, ktorý sa neúčinným ustanovením sledoval.
- 9.8. Zmeny a doplnky tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť formou písomných dodatkov, ktoré sa po podpísaní obidvomi zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 9.9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva nadobudne účinnosť po ukončení kontroly, ak ÚVO ako SO neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, pričom rozhodujúci je dátum doručenia záznamu z kontroly prijímateľovi.

Ak boli v rámci kontroly VO identifikované nedostatky, ktoré mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, zmluva nadobudne účinnosť momentom doručenia písomnej akceptácie navrhovanej ex ante finančnej opravy uvedenej v správe z kontroly vypracovanej poskytovateľom a kumulatívneho splnenia podmienky na uplatnenie ex ante finančnej opravy.

Ak zákazka, ktorej výsledkom bolo uzavretie zmluvy nebola predmetom kontroly ÚVO ako SO z dôvodu, že nebola vyhodnotená ako riziková, zmluva nadobudne účinnosť dňom doručenia oznámenia poskytovateľa prijímateľovi, že zákazka nebola na základe poskytovateľom vykonanej rizikovej analýzy vyhodnotená ako riziková.“

Objednávateľ je povinný oznámiť druhej zmluvnej strane dátum nadobudnutia účinnosti zmluvy do 3 pracovných dní odo dňa nadobudnutia jej účinnosti, inak lehoty podľa zmluvy neplynú.

- 9.10. Prípadné spory súvisiace s touto zmluvou a vzťahy z nej vyplývajúce sa zmluvné strany pokúsia riešiť mimosúdnu cestou. Ak nedôjde medzi nimi k dohode, predloží sa spor na rozhodnutie príslušnému súdu.
- 9.11. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach, ktoré sa dozvedia pri realizácii predmetu zmluvy. Zároveň sa zaväzujú neposkytnúť údaje, ani akékoľvek podklady tretej osobe, okrem prípadu, že k tomu dá druhá zmluvná strana písomný súhlas. Povinnosť upravená v tomto ustanovení platí aj po realizácii predmetu zmluvy.
- 9.12. Všetky otázky, týkajúce sa vzájomného vzťahu zmluvných strán, ktoré nerieši táto zmluva, ani jej prílohy, sa posudzujú podľa príslušných ustanovení slovenského Obchodného zákonníka a súvisiacich predpisov.
- 9.13. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s vykonaním diela kedykoľvek počas platnosti a účinnosti príslušnej Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzavretej objednávatelom ako prijímateľom nenávratného finančného príspevku za účelom financovania predmetného diela a SIEA, a to zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditu v zmysle príslušných právnych predpisov SR a EÚ, najmä Zákon o príspevku z EŠIF – zákon č. 121/2022 Z.z. o príspevkoch z fondov Európskej únie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Zákon o finančnej kontrole a audite – zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a príslušnej Zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku a jej príloh vrátane Všeobecných zmluvných podmienok a poskytnúť týmto orgánom riadne a včas všetku potrebnú súčinnosť. Porušenie tejto povinnosti Zhotoviteľa je podstatným porušením zmluvy, ktoré oprávňuje objednávatel'a od zmluvy odstúpiť.
- 9.14. Zmluva je vyhotovená v štyroch origináloch, pričom objednávatel' obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenie zmluvy.
- 9.15. Zmluvné strany prehlasujú, že pri spracovaní osobných údajov budú postupovať v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a rady (EÚ) č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.
- 9.16. Zmluvné strany vyhlasujú, že s touto zmluvou boli riadne oboznámené, že nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.

V Mučine, dňa

za objednávateľa:
Obec Mučín

.....
PhDr. Peter Matúška
starosta

za zhotoviteľa:
Stavebný sociálny podnik s. r. o.

.....
Bc. Lukáš Mlynárik, MBA
konateľ

Rekonštrukcia (obnova) budov

(Opatrenie 2.1.2 Znižovanie energetickej náročnosti budov)

1. V rámci rekonštrukcie budov musia všetky príslušné spotrebiče vody (sprchové riešenia, sprchy, kohútiky, WC, WC misy a splachovacie nádržky, pisoárové misy a splachovacie nádržky, vane) patriť do dvoch najlepších tried spotreby vody podľa platného značenia v EÚ (EU Water Label - <http://www.europeanwaterlabel.eu/>).

Spôsob splnenia podmienky DNSH:

Pre splnenie tejto podmienky je zhotoviteľ povinný doložiť údajové listy výrobkov.

2. V súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a Protokolom EÚ o nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácie zabezpečia subjekty vykonávajúce obnovu a rekonštrukciu budov, aby aspoň 70 % (hmotnosti) nie nebezpečného stavebného a demolačného odpadu (s výnimkou prirodzene sa vyskytujúceho materiálu zaradeného ako druh odpadu 17 05 04 vo Vyhláške č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov) vyprodukovaného na stavenisku, bolo recyklovaného alebo inak materiálovo zhodnoteného a to vrátane činností spätného zasypávania, pri ktorých sa využije odpad ako náhrada za iné materiály.

Spôsob splnenia podmienky DNSH:

Pre splnenie tejto podmienky je zhotoviteľ povinný postupovať v súlade s Programom predchádzania vzniku odpadu SR, Programom odpadového hospodárstva SR, Protokolom EÚ o nakladaní s odpadom zo stavieb a demolácií a zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zhotoviteľ preukazuje splnenie tejto podmienky v procese realizácie projektu po vyprodukovaní stavebného odpadu prostredníctvom dokladov preukazujúcich spôsob, akým bolo naložené so stavebným odpadom:

1. doklad o odovzdaní stavebných odpadov a odpadov z rekonštrukcie spoločnosti oprávnenej na nakladanie s odpadmi (spoločnosť oprávnená na zber odpadov, spoločnosť oprávnená na prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie stavebných odpadov a odpadov z demolácií) – Príloha č. 4 Metodického usmernenia s názvom Súhrnný dokument sumarizujúci údaje o vzniku odpadu a spôsobe nakladania s ním, ktorý obsahuje:
 - identifikáciu odovzdávajúceho – pôvodcu odpadu (realizátora stavebných prác),
 - identifikáciu stavby, z ktorej odpad pochádza,
 - identifikáciu spoločnosti oprávnenej na nakladanie s odpadmi, ktorá odpad preberá,
 - identifikáciu odpadu (katalógové číslo odpadu podľa prílohy č. 1 Katalógu odpadov),
 - spôsob nakladania s odpadom a
 - dátum odovzdania odpadu,
 - sumarizáciu údajov o vzniknutých stavebných odpadoch a o následnom nakladaní s nimi (na preukázanie splnenia požiadavky, že aspoň 70 % hmotnosti odpadu, ktorý je možné opätovne použiť, recyklovať alebo zhodnotiť, bolo recyklovaných alebo inak materiálovo zhodnotených).
2. doklad, preukazujúci oprávnenosť osoby, ktorá odpad podľa predchádzajúceho bodu preberá, nakladať s odpadom spôsobom, uvedeným v predchádzajúcom bode, t. j.:

- a) súhlas podľa § 97 ods. 1 zákona o odpadoch (ak nakladanie s odpadom podlieha súhlasu) alebo
- b) registráciu podľa § 98 ods. 1 zákona o odpadoch (ak nakladanie s odpadom nepodlieha súhlasu).

3. Projekt rekonštrukcie (obnovy) budov a stavebnotechnické postupy budú podporovať obehové hospodárstvo a budú brať do úvahy celý materiálový cyklus stavebných výrobkov, budú podporovať využívanie ekologicky menej škodlivých materiálov v stavebných konštrukciách, komponentoch alebo iných materiálov.

Podpora obehového hospodárstva sa preukazuje najmä na základe odkazu na normu *ISO 20887:2020 Udržateľnosť budov a stavebno-inžinierskych prác* alebo ekvivalentné normy. Návrh na zabezpečenie demontáže a prispôsobiteľnosti. Zásady, požiadavky a usmernenia alebo iné normy posudzovania demontáže alebo prispôsobiteľnosti budov, ktoré preukážu, že sú navrhnuté tak, aby boli efektívnejšie z hľadiska zdrojov, prispôsobiteľné, flexibilné a demontovateľné, aby umožnili opätovné použitie a recykláciu.

Pri použití selektívnej demolácie je potrebné zabezpečiť odstránenie a bezpečnú manipuláciu s nebezpečnými látkami, ako aj uľahčiť opätovné použitie recyklácie selektívnym odstraňovaním materiálov s využitím dostupných triediacich systémov pre stavebný a demolačný odpad.

Stavebné komponenty a materiály použité pri obnove a rekonštrukcii budov nebudú obsahovať azbest ani iné nebezpečné a toxické látky (zoznam látok podliehajúcich autorizácii je v prílohe XIV *Nariadenia EP a Rady č. 1907/2006 z 18. decembra 2006 o registrácii, hodnotení, autorizácii a obmedzovaní chemických látok (REACH)* a o zriadení Európskej chemickej agentúry, o zmene a doplnení smernice 1999/45/ES a o zrušení *Nariadenia Rady (EHS) č. 793/93 a Nariadenia Komisie (ES) č. 1488/94, smernice Rady 76/769/EHS a smerníc Komisie 91/155/EHS, 93/67/EHS, 93/105/ES a 2000/21/ES* (Ú. v. EÚ L 396, 30.12.2006, s. 1.).

Stavebné prvky a materiály použité pri obnove a rekonštrukcii budov, ktoré môžu prísť do styku s užívateľmi budú emitovať menej ako 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu alebo zložky a menej ako 0,001 mg karcinogénnych prchavých organických zlúčenín kategórie 1A a 1B na m³ materiálu alebo prvku, čo sa preukáže skúšaním v súlade s normou CEN / TS 16 516 a ISO 16 000-3 alebo inými porovnateľnými štandardizovanými skúšobnými podmienkami a metódami stanovenia.

Pri stavebných prácach je potrebné prijať opatrenia na zníženie hluku, prachu a emisií znečisťujúcich látok v súlade so *zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov* v znení neskorších predpisov spolu s vykonávacou *Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v aktuálnom znení*.

Spôsob splnenia podmienky DNSH:

Zhotoviteľ nepredkladá za účelom preukázania splnenia tejto podmienky žiadne informácie alebo osobitné prílohy žiadosti. Podmienka sa považuje za splnenú vzhľadom na požiadavky kladené na tovary uvádzané na trh EÚ a požiadavky kladené na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, ako aj technické normy súvisiace s realizáciou stavebných prác a inštaláciou zariadení, tvoriacich predmet projektu.

V prípade, že projekt zahŕňa aj odstránenie azbestu, je zhotoviteľ povinný preukázať, že bol odstránený osobou, ktorá disponuje oprávnením na tieto činnosti.

4. Najmenej 70 % všetkých výrobkov z dreva použitých pri renovácii konštrukcií, opláštenia a povrchových úprav bude recyklovaných / opätovne použitých, alebo pochádzajúcich z trvalo udržateľne obhospodarovaných lesov, ako sú certifikované certifikačnými auditmi tretích strán vykonávanými akreditovanými certifikačnými orgánmi, napr. Normy FSC / PEFC alebo ekvivalentné normy.

Spôsob splnenia podmienky DNSH:

Zhotoviteľ je povinný predložiť certifikát, ktorým bude deklarovať, že najmenej 70 % všetkých výrobkov z dreva použitých pri renovácii konštrukcií, opláštenia a povrchových úprav bolo recyklovaných / opätovne použitých, alebo pochádzajúcich z trvalo udržateľne obhospodarovaných lesov, ak sú certifikované certifikačnými auditmi tretích strán vykonávanými akreditovanými certifikačnými orgánmi, napr. Normy FSC / PEFC alebo ekvivalentné normy.

B. Oprávnené aktivity: Inštalácia nových zariadení na výrobu elektrickej energie a tepla/chladu z OZE (zariadenia na výrobu elektrickej energie a tepla/chladu s využitím iného zdroja obnoviteľnej energie vrátane geotermálnej energie) musia spĺňať nasledovné podmienky DNSH:

1. Zariadenie musí znižovať emisie skleníkových plynov počas životného cyklu, ktoré sú v prípade výroby elektriny z geotermálnej energie nižšie ako 100 g ekvivalentu CO₂/kWh.

Spôsob splnenia podmienky DNSH:

Splnenie tejto podmienky je potrebné preukázať predložením technickej špecifikácie zariadenia.

2. Cieľ a povaha oblasti intervencie priamo podporujú cieľ zmiernenia zmeny klímy vytvorením podmienok na využívanie energie okolitého prostredia na výrobu tepla/chladu prostredníctvom tepelných čerpadiel s elektrickým pohonom za podmienky že:
 - a. prahová hodnota chladiva: potenciál globálneho otepľovania neprekročí 675¹;
 - b. sú splnené požiadavky na energetickú účinnosť stanovené vo vykonávacích nariadeniach podľa Smernice 2009/125/ES.

Spôsob splnenia podmienky DNSH:

Splnenie podmienky podľa písm. a) sa preukazuje technickou dokumentáciou zariadenia. Splnenie podmienky podľa písm. b) sa preukazuje záznamom v Európskom registri výrobkov s energetickým označením (databáza EPREL) zaradením do jednej z dvoch najvyšších významne zastúpených tried energetickej účinnosti v zmysle čl. 7 ods. 2 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2017/1369.

3. V prípade tepelných čerpadiel vzduch-vzduch s menovitou kapacitou do 12 kW musí byť vnútorná a vonkajšia hladina akustického výkonu pod prahovou hodnotou stanovenou v nariadení Komisie (EÚ) č. 206/ 2012.

Spôsob splnenia podmienky DNSH:

Splnenie podmienky sa preukazuje príslušným záznamom v Európskom registri výrobkov s energetickým označením (databáza EPREL).

4. Projekt, ktorého predmetom je inštalácia tepelného čerpadla s elektrickým pohonom musí byť v súlade s programom odpadového hospodárstva SR a programom odpadového hospodárstva kraja, v ktorom sa zariadenie bude nachádzať, programom predchádzania vzniku odpadov, ako aj hierarchiou odpadového hospodárstva podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. Pri opatreniach týkajúcich sa výroby tepla/chladu z okolitého prostredia bude prihliadané na dostupnosť a využiteľnosť zariadení a súčiastok, ktoré sú vysoko trvácne, recyklovateľné, dajú sa ľahko rozobrať a rekonštruovať. Zariadenie na báze obnoviteľných zdrojov energie musí mať vydané vyhlásenie o zhode podľa § 23 zákona č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V rámci efektívneho nakladania so zdrojmi

¹ Toto obmedzenie sa bude uplatňovať v súlade s platným znením Nariadenia EP a Rady č. 517/2014 o o fluórovaných skleníkových plynov.

sa očakáva životnosť tepelných čerpadiel s elektrickým pohonom aspoň 10 rokov.

Spôsob splnenia podmienky DNSH:

V prípade, ak je investícia predmetom konaní podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, zabezpečí sa splnenie požiadaviek na súlad projektu s kritériom obehového hospodárstva v rámci požiadaviek zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (príloha č. 11. k zákonu, hodnotenie BII. 3 – údaje o odpadoch – celkové množstvo (t/rok), spôsob nakladania s odpadmi, resp. príloha 9 k zákonu, časť IV. 2). Splnenie podmienky, že zariadenie na báze obnoviteľných zdrojov energie má vydané vyhlásenie o zhode sa preukazuje na základe technického listu zariadenia. Splnenie podmienky životnosti tepelných čerpadiel s elektrickým pohonom je potrebné preukázať potvrdením výrobcu o predpokladanej životnosti zariadenia, alebo dokladom výrobcu o záruke zariadenia najmenej v požadovanej dĺžke životnosti zariadenia².

² Potvrdenie výrobcu alebo doklad výrobcu je možné nahradiť technickým listom výrobcu, ak obsahuje informácie preukazujúce splnenie podmienky životnosti.