

## **N á j o m n á z m l u v a**

uzatvorená s odkazom na § 663, § 721 a násl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/64 Zb. v znení noviel, zákona č. 18/96 Zb. v znení noviel

m e d z i

### **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

Námestie SNP č.8, 975 66 Banská Bystrica

### **OZ Rimavská Sobota, ul. Potravinárska 1855, 979 01 Rimavská Sobota**

V zastúpení : Ing. Richardom Jakubičkom, povereným riadením OZ

IČO : 36 038 351

IČ pre DPH : SK 2020087982

DIČ : 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej

Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

Je platiteľ DPH

na strane jednej ako p r e n a j í m a t e ľ o m

a

### **EMIL DLHÁŇ, s.r.o.**

Rimavské Brezovo 19, 980 54 Rimavské Brezovo

Zastúpený : Emilom Dlháňom, konateľom

IČO : 36 809 438

DIČ : SK 2022417496

Bankové spojenie : 4005389375/7500

Zapísaný v OR Okresného súdu B. Bystrica, oddiel Sro, vložka č.13397/S

Je platiteľ DPH

na strane druhej ako n á j o m c o m

## **I.**

### **Predmet zmluvy**

Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom hnutel'ného majetku, vo výlučnom vlastníctve SR so správou vloženou prenajímateľovi, ktorý odovzdáva do nájmu nájomcu a nájomca preberá do nájmu od prenajímateľa :

**1./ prenosný plechový montovaný sklad LMS 010, evidovaný pod inventárnym číslo DHM 2024762.**

**2./ prenosný plechový montovaný sklad LMS 010, evidovaný pod inventárnym číslo DHM 2024770.**

Predmet nájmu sa nachádza v areáli DHS Hnúšťa, umiestnený je na pozemku CKN parc. č. 2587/5, kultúra zastavané plochy a nádvoria o výmere 11381 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 512, k.ú. Hnúšťa

## II. Účel nájmu

Prenajímateľ dáva do nájmu nájomcovi predmet nájmu špecifikovaný v článku I. za účelom uskladnenia drobného náradia a drobného strojového zariadenia.

## III. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace, počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

## IV. Výška a splatnosť nájmu

1. Výška nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. na sumu 264,- € / rok + DPH/sklad, spolu za celý predmet nájmu teda **528,- €/rok + DPH**, slovom **päťstodvadsyťosem euro ročne + DPH**.
2. Nájomné je splatné polročne vopred vždy v lehote splatnosti prenajímateľom vystavenej faktúry, obvykle do posledného dňa mesiaca, predchádzajúceho polroku, za ktorý je nájom platený s tým, že pri uzatvorení nájomnej zmluvy, je prvé nájomné, pozostávajúce z alikvotnej čiastky za prebiehajúci kalendárny polrok v ktorom bola zmluva uzavretá, počnúc dňom jej účinnosti, splatné v lehote splatnosti faktúry doručenej prenajímateľom, v prospech účtu: **1405-392/0200**, vedenom vo VÚB, a.s., príjemca OZ Rimavská Sobota.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájmu vyvolané objektívnymi skutočnosťami (inflácia, zákonné úpravy, ceny vstupov a pod.) a jej neakceptácia zakladá právo okamžitého odstúpenia od zmluvy.

## V. Ukončenie nájomného vzťahu

1. Nájomný vzťah môže byť ukončený ktoroukoľvek zmluvnou stranou jednostranným úkonom – výpoveďou, ktorá musí mať písomnú formu a to aj bez uvedenia dôvodu.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.
3. Pri porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy nájomcom je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, s čím nájomca výslovne súhlasí a zaväzuje sa odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr

do 3 dní odo dňa doručenia poštovej zásielky o odstúpení. Poznámka : V prípade neprebratia poštovej zásielky nájomcom, sa toto bude považovať za doručené.

## **VI. Zmluvná pokuta**

V prípade, že nájomca neuhradil nájomné v lehote určenej v čl. IV. je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania s úhradou nájomného.

## **VII. Ostatné dojednania**

1. Prenajatý predmet (článok I.) môže nájomca využívať iba na účel aký mu bol prenajatý (článok II.).
2. Predmet zmluvy, ako je špecifikovaný v bode I. zmluvy nesmie nájomca v žiadnom prípade ďalej prenajímať tretím osobám a teda meniť vzťah nájomný za vzťah podnájomný.
3. Prenajímateľ má právo fyzickej obhliadky predmetu nájmu a kontroly plnenia zmluvne dohodnutých podmienok.
4. Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, tento udržiavať v riadnom technickom stave, dodržiavať kontroly, údržby a pod.
5. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave, v akom predmet nájmu prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie .
6. Nájomca zodpovedá za vzniknutú škodu na predmete nájmu pokiaľ bola spôsobená ním, alebo osobami, ktorým umožnil prístup k predmetu nájmu.
7. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete nájmu z dôvodu odcudzenia jeho súčastí, resp. celého predmetu nájmu, ako aj v prípade jeho úplného zničenia. V prípade vzniku takejto škody sa stanovuje výška náhrady vzájomnou dohodou a to na sumu 1000,- € + DPH.
8. V deň skončenia je nájomca povinný zápisnične odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, ktorý zodpovedá obvyklému opotrebeniu, s prihliadnutím na riadne užívanie a údržbu.

## **VIII. Záverečné dojednania**

1. Zmluva bola napísaná v 5 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží 4 rovnopisy, z toho 2 GR a 2 OZ a prenajímateľ 1 rovnopis.
2. Obsah zmluvy je možné meniť len písomným dodatkom k zmluve .
3. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené inak, použijú sa pre tento zmluvný vzťah primerane ustanovenia zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv na základe zákona číslo 546/2010 Z.z. Zmluvné strany výslovne súhlasia so

zverejnením tejto nájomnej zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.

5. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sa po vzniku účinnosti stane záznam o prevzatí predmetu nájmu.

Zmluva po vyhotovení bola nahlas prečítaná, vysvetlená, pričom obe zmluvné strany prehlasujú, že jej obsahu porozumeli a túto na znak súhlasu slobodne a vážne podpísali.

V Rimavskej Sobote, dňa 22.06.2012.

Prenajímateľ :

LESY SR, š.p. Banská Bystrica  
OZ Rimavská Sobota  
zastúpený  
Ing. Richardom Jakubičkom  
povereným riadením OZ

Nájomca :

Emil Dlháň  
konateľ

.....  
podpis prenajímateľa

.....  
podpis nájomcu