

# Zmluva o prevode nehnuteľností

uzavretá v zmysle §588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

**Prevodca:** PRO FINANCE, s.r.o.  
so sídlom: Špitálska 10, 81 09 Bratislava  
IČO: 36 780 928  
IČ DPH: SK2022407222  
zapísaná: OR MS Bratislava III v odd. Sro, vl. č. 46085/B  
konanie prostredníctvom: Alena Bittarovská - konateľ  
(ďalej ako "Prevodca")

a

**Nadobúdateľ:** Obec Kostolné Kračany  
so sídlom: Šípošové Kračany 149, 930 03 Kostolné Kračany  
IČO: 00 305 511  
DIČ: 2021130045  
konanie prostredníctvom: Ing. Peter Mórocz - starosta  
(ďalej len "Nadobúdateľ")

Táto zmluva o prevode nehnuteľností sa v jej texte označuje len ako „**táto zmluva**“.  
Prevodca a Nadobúdateľ sa v texte tejto zmluvy označujú len ako aj ako „**Zmluvné strany**“

## Preambula

Prevodca je výlučným vlastníkom (v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku) nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v obci Kostolné Kračany, v katastrálnom území Kostolné Kračany a to pozemkov vedených na LV 1100:

- i) pozemku vedeného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor (ďalej len „**OU-KO**“) ako pozemok reg. KN „**C**“ parc. č. 257/763 – orná pôda o výmere 47 m<sup>2</sup>,
- ii) pozemku vedeného OU-KO ako pozemok reg. KN „**C**“ parc. č. 257/764 – orná pôda o výmere 5 m<sup>2</sup>,
- iii) pozemku reg. KN „**C**“ parc. č. 257/799 – ostatná plocha o výmere 67 m<sup>2</sup> definovaného na základe geometrického plánu č. 53665571-2411/2024 vypracovanom pánom Ing. Tibor Gyulai dňa 17.12.2024, úradne overeným OU-KO dňa 19.12.2024 pod č. G1-4144/2024 (ďalej len „**GP**“), ktorý bol podľa GP vytvoreným oddelením od pozemku vedeného OU-KO ako pozemok reg. KN „**C**“ parc.č. 257/770 – ostatná plocha o výmere 713 m<sup>2</sup> a
- iv) pozemku reg. KN „**C**“ parc. č. 257/800 – ostatná plocha o výmere 8 m<sup>2</sup> definovaného na základe GP, ktorý bol podľa GP vytvoreným oddelením od pozemku vedeného OU-KO ako pozemok reg. KN „**C**“ parc.č. 257/770 – ostatná plocha o výmere 713 m<sup>2</sup>  
(ďalej spoločne len ako „**Predmet prevodu**“.)

Medzi zmluvnými stranami došlo dňa 26.11.2024 k uzavretiu zmluvy o zámene vlastníckych práv a o budúcich zmluvách (ďalej len „**Zmluva o zmluve**“). Obsahom Zmluvy o zmluve boli určené podmienky, po splnení ktorých mal byť Predmet prevodu bezodplatne prevedený z Prevodcu na Nadobúdateľa. Vzhľadom k naplneniu predmetných podmienok dochádza medzi Zmluvnými stranami k uzavretiu tejto zmluvy.

A  
7

### **Článok 3**

#### **Odplata za prevod Predmetu prevodu**

Zmluvné strany sa dohodli, že Predmet prevodu sa na Nadobúdateľa prevádza obsahom tejto zmluvy bezodplatne.

### **Článok 4**

#### **Odobzdanie Predmetu prevodu**

Prevodca a Nadobúdateľ sa dohodli, že Predmet prevodu sa považuje za odovzdaný Nadobúdateľovi momentom právoplatnosti rozhodnutia OU-KO o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, t.j. nevyžaduje sa osobitný úkon prevzatia/odovzdania Predmetu prevodu.

### **Článok 5**

#### **Osobitné ustanovenia**

- 5.1. Správne konanie vedené OU-KO o povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Nadobúdateľa podľa tejto zmluvy zabezpečí vo vlastnom mene a na vlastný účet Nadobúdateľ. Za týmto účelom sa zmluvné strany dohodli, že návrh na povolenie vkladu podá Nadobúdateľ a náklady katastrálneho konania znáša v plnej výške Nadobúdateľ. V prípade, ak Nadobúdateľ nepodá návrh na vklad na základe tejto zmluvy do desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, tak je to oprávnený urobiť Prevodca na vlastné náklady.
- 5.2. V prípade, ak by došlo k prerušeniu katastrálneho konania podľa bodu 5.1. z dôvodu definovaného daným rozhodnutím OÚ-KO alebo bola vznesená požiadavka OÚ-KO (napríklad na odstránenie vady v obsahu tejto zmluvy, alebo inej prekážky povolenia vkladov podľa tejto zmluvy), sú zmluvné strany povinné bezodkladne vykonať takúto nápravu a poskytnúť ďalšiu súčinnosť smerujúcu k povoleniu vkladu podľa tejto zmluvy.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady právneho zastúpenia znáša každá zmluvná strana samostatne. Poplatky za overenia podpisov na tejto zmluve znáša Nadobúdateľ.

### **Článok 6**

#### **Záverečné dojednania**

- 6.1. Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.

Obsah tejto zmluvy bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Kostolné Kračany dňa 13.02.2025 uznesením č. 1/2025/OZ.

Táto zmluva sa stane účinnou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v pl. znení.

Vecnoprávne účinky nastanú momentom právoplatnosti rozhodnutia OU-KO o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

- 6.2. Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom platným v Slovenskej republike. Prípadné spory rozhoduje príslušný súd podľa zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.
- 6.3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží dve (2) vyhotovenia a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania.

### **Článok 3**

#### **Odplata za prevod Predmetu prevodu**

Zmluvné strany sa dohodli, že Predmet prevodu sa na Nadobúdateľa prevádza obsahom tejto zmluvy bezodplatne.

### **Článok 4**

#### **Odovzdanie Predmetu prevodu**

Prevodca a Nadobúdateľ sa dohodli, že Predmet prevodu sa považuje za odovzdaný Nadobúdateľovi momentom právoplatnosti rozhodnutia OU-KO o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, t.j. nevyžaduje sa osobitný úkon prevzatia/odovzdania Predmetu prevodu.

### **Článok 5**

#### **Osobitné ustanovenia**

- 5.1. Správne konanie vedené OU-KO o povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Nadobúdateľa podľa tejto zmluvy zabezpečí vo vlastnom mene a na vlastný účet Nadobúdateľ. Za týmto účelom sa zmluvné strany dohodli, že návrh na povolenie vkladu podá Nadobúdateľ a náklady katastrálneho konania znáša v plnej výške Nadobúdateľ. V prípade, ak Nadobúdateľ nepodá návrh na vklad na základe tejto zmluvy do desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, tak je to oprávnený urobiť Prevodca na vlastné náklady.
- 5.2. V prípade, ak by došlo k prerušeniu katastrálneho konania podľa bodu 5.1. z dôvodu definovaného daným rozhodnutím OÚ-KO alebo bola vznesená požiadavka OÚ-KO (napríklad na odstránenie vady v obsahu tejto zmluvy, alebo inej prekážky povolenia vkladov podľa tejto zmluvy), sú zmluvné strany povinné bezodkladne vykonať takúto nápravu a poskytnúť ďalšiu súčinnosť smerujúcu k povoleniu vkladu podľa tejto zmluvy.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady právneho zastúpenia znáša každá zmluvná strana samostatne. Poplatky za overenia podpisov na tejto zmluve znáša Nadobúdateľ.

### **Článok 6**

#### **Záverečné dojednania**

- 6.1. Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.

Obsah tejto zmluvy bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Kostolné Kračany dňa 13.02.2025 uznesením č. 1/2025/OZ.

Táto zmluva sa stane účinnou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v pl. znení.

Vecnoprávne účinky nastanú momentom právoplatnosti rozhodnutia OU-KO o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

- 6.2. Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom platným v Slovenskej republike. Prípadné spory rozhoduje príslušný súd podľa zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.
- 6.3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží dve (2) vyhotovenia a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania.

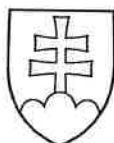
- 6.4. V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane z dôvodu jeho rozporu s platným právnym poriadkom neplatným, nespôsobí to neplatnosť ostatných zmluvných ustanovení alebo neplatnosť celej tejto zmluvy. Zmluvné strany v takom prípade vzájomným rokovaním nahradia neplatné zmluvné ustanovenie ustanovením platným tak, aby ostal zachovaný obsah, účel a zámer sledovaný touto zmluvou.
- 6.5. Zánikom tejto zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy. Zánik tejto zmluvy sa však nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením tejto zmluvy, ani iných ustanovení tejto zmluvy, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po zániku tejto zmluvy.
- 6.6. Obsah tejto zmluvy možno meniť a dopĺňať výlučne na základe písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 6.7. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, táto zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a vážnej vôle a na základe pravdivých údajov. Táto zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpísovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

V BH, dňa 13.2.2025

V Koš. univ., dňa 13.02.2025

**PRO FINANCE, s.r.o.**  
Alena Bittarovská, konateľ  
(úradne osvedčený podpis)  
(Prevodca)

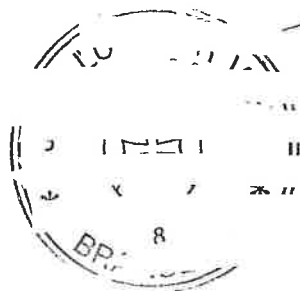
**Obec Kostolné Kračany**  
Ing. Peter Mórocz, starosta  
(Nadobúdateľ)



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Alena Bittarovská**, dátum narodenia: **0** odné číslo: \_\_\_\_\_ obyt: **Ulica**  
**E** \_\_\_\_\_ **Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným  
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_ tinu predo mnou vlastnoručne  
podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 121836/2025**.

Bratislava dňa 13.02.2025



Mgr. Daniela Tubová  
koncipient  
poverený notárom

**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)