

Zámenná zmluva

1.) Mgr. Klára TOKÁROVÁ

2.) OBEC VEĽKÝ HOREŠ, IČO: 00 332 089, Družstevná ulica č. 333/2, Veľký Horeš, PSČ 076 52, zastúpená PaedDr. Zoltánom Pálom, starostom obce.

I.

- - Klára Tokárová vyhlasuje, že je vlastníčkou nehnuteľnosti v *k. ú. Veľký Horeš, obec Veľký Horeš, okres Trebišov* par.č.665/2 orná pôda o výmere 25194m² zapísané na LV č.1104 v celosti pod B1, jedná sa o parcelu registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu.-----

- - Obec Veľký Horeš vyhlasuje, že je vlastníčkou nehnuteľnosti v *k. ú. Veľký Horeš, obec Veľký Horeš, okres Trebišov* par.č.663 orná pôda o výmere 26448m² zapísaná na LV č. 905 v celosti pod B1 jedná sa o parcelu registra “E”, evidovanú na mape určeného operátu.-----

II.

- - Klára Tokárová zamieňa s Obcou Veľký Horeš nehnuteľnosť v *k. ú. Veľký Horeš, obec Veľký Horeš, okres Trebišov* par.č.665/2 ornú pôdu o výmere 25194m² zapísané na LV č.1104 v celosti pod B1, jedná sa o parcelu registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu za nehnuteľnosť v *k. ú. Veľký Horeš, obec Veľký Horeš, okres Trebišov* par.č.663 orná pôda o výmere 26448m² zapísaná na LV č. 905 v celosti pod B1 jedná sa o parcelu registra “E”, evidovanú na mape určeného operátu.-----

- - Obecné zastupiteľstvo Veľký Horeš zámenu nehnuteľností schválilo uznesením číslo: 06102024 dňa 17.10.2024 podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v tom, že vo vlastníctve Kláry Tokárovej par.č. 665/2 sa nachádza úzka asfaltová cesta vedená ako parcela č. 935 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 939m², jedná sa o parcelu registra “C”, ktorá nie je zapísaná na liste vlastníctva, taktiež nebola predmetom vyššie citovaného znaleckého posudku. Miestna komunikácia je vlastníctvom obce. Klára Tokárová nebola ochotná predať pozemok pod miestnou komunikáciou ale iba zameniť celú nehnuteľnosť, na ktorej sa nachádza miestna komunikácia za nehnuteľnosť vo vlastníctve obce, ktorá sa nachádza v blízkosti tejto nehnuteľností. Medzi zamieňanými nehnuteľnosťami sa nachádza jedna nehnuteľnosť. Hodnota týchto zamieňaných nehnuteľností nie je rovnaká, hodnota nehnuteľností vo vlastníctve obce je vyššia o 404,17 €. Rozdiel je aj vo výmere, ktorá predstavuje 1254m² v prospech obce je kompenzované tým, že časť nehnuteľnosti vo vlastníctve Kláry Tokárovej je vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 939m², ktorej hodnota je väčšia ako ornej pôdy. To znamená, že po prevode sa obec stane vlastníčkou aj zastavanej plochy a nádvoria v tejto výmere.-----

III.

- - Klára Tokárová na základe tejto zmluvy sa stane výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v *k. ú. Veľký Horeš, obec Veľký Horeš, okres Trebišov* par.č.663 orná pôda o výmere 26448m² zapísaná na LV č. 905 v celosti pod B1 jedná sa o parcelu registra “E”, evidovanú na mape určeného operátu.-----

- - -Obec Veľký Horeš na základe tejto zmluvy sa stane vlastníčkou nehnuteľností v *k. ú. Veľký Horeš, obec Veľký Horeš, okres Trebišov* par.č.665/2 orná pôda o výmere 25194m² zapísaná na LV č. 1104 v celosti pod B1 jedná sa o parcelu registra "E", evidovanú na mape určeného operátu.-----

- - -Vzhľadom na to, že zamieňané nehnuteľností sa nachádzajú v jednom katastrálnom území a ich výmera a hodnota nie je rovnaká, zmluvné strany sa dohodli, že rozdiel v prospech obce je kompenzovaný tým, že časť nehnuteľností vo vlastníctve Kláry Tokárovej je vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 939m², ktorej hodnota je väčšia ako ornej pôdy.-----

IV.

- -Zmluvné strany vyhlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností dobre poznajú a v takom stave ich zamieňajú.-----

V.

- -Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania. Právne účinky nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Trebišov, katastrálnom odbore, ktorému musí predchádzať zverejnenie tejto zmluvy na webovom sídle obce. Návrh na vklad vlastníckeho práva podáva Obec Veľký Horeš, ktorý znáša aj náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva zamieňaných nehnuteľností.-----

- -Nehnuteľností nie sú predmetom úradne registrovaných alebo iných zmluvnými stranami známych práv tretích osôb, ani zákonných alebo iných záložných práv, vecných bremien, nájomných práv, vedľajších dojednaní.-----

- - -Ani jednému zo zmluvných strán nie sú známe žiadne skutočnosti, preukazujúce existenciu úradných rozhodnutí týkajúcich sa nehnuteľností uplatnenia reštitučných nárokov alebo určovacích žalôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckych práv zmluvných strán.-

- - -Neexistujú žiadne nezaplatené dane, odvody, poplatky alebo akékoľvek iné podobné platby alebo iné úradné dávky alebo pohľadávky tretích osôb.-----

- - -Na prevádzaných nehnuteľnostiach sa nenachádzajú žiadne sklady nebezpečných alebo zvláštnych odpadov v zmysle environmentálnej legislatívy.-----

VI.

- - -Dane a správne poplatky budú uhradené podľa zákona.-----

VII.

- - -Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.-----

VIII.

- -Táto zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia sú určené pre advokáta, ktorý zabezpečí podanie tejto zámennej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor.-----

- - -Všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností podľa znaleckého posudku Ing. Bc. Tichomíra Bucskoja, Veľké Raškovce, zo dňa 28.08.2024 číslo: 27/2024, je v prípade par.č. 663 – 8524,19 € a v prípade par. č. 665/2 je 8120,02 €.- - - - -

- - -Zmluvné strany touto cestou splnomocňujú JUDr. Dušana Szabóa, advokáta, Kráľovský Chlmec, aby ich zastupoval vo veci odstránenia chýb a iných zrejmých nesprávností týkajúcich sa tejto zámennej zmluvy ako aj na podanie oznámenia o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vrátane príslušných listín o úkone a to aj elektronicky.- - - - -

- - -Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.- - - - -

Vdňa 2025

Vdňa 2025

Mgr. Klára TOKÁROVÁ:

Obec Veľký Horeš: