

Dodatok č. 4

k zmluve o nájme nebytových priestorov č.199/2022

Prenajímateľ: mesto Topoľčany v zastúpení JUDr. Alexandrou Gieciovou, primátorkou
Sídlo: M.R.Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany
Bankové spojenie: VÚB a.s., Topoľčany
Číslo účtu: SK23 0200 0000 0000 0022 7192
IČO: 00 311 162
DIČ: 2021248537
(ďalej len Prenajímateľ)

a

Nájomca: **ARRIVA NITRA a.s.**
Sídlo: Štúrova 72, 949 44 Nitra
IČO: 36 545 082
DIČ: 2020149307
IČ DPH: SK7120001735
Bankové spojenie: VÚB a.s.
č. účtu: SK38 0200 0000 0000 2640 9162
SWIFT: SUBASKBX
Zastúpená: Michal Horák, predseda predstavenstva
PhDr. Sylvia Paulovičová, podpredseda predstavenstva
Ing. Silvester Zemes, člen predstavenstva
Prokúra: Ing. Silvester Zemes, prokurista
Registrácia: zapísaná v OR OS Nitra, odd.: Sa, vložka č.: 10178/N
(ďalej len Nájomca)

Prenajímateľ a Nájomca sa v ďalšom texte Zmluvy spoločne označujú ako „*Zmluvné strany*“.

Zmluvné strany sa dohodli na základe článku III. Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 199/2022 zo dňa 22.07.2022 na nasledovnej zmene:

III.

Cena nájmu

Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Topoľčany, Príloha č.1, Článok 1, bod 2 **od 01.01.2024** nasledovne:

Nebytový priestor	0,5 m2	á	83,31 €	=	44,66 €
-------------------	--------	---	---------	---	---------

Ročné nájomné je 41,66 €, slovom štyridsaťjeden 66/100 eur, ktoré je splatné do 15. dňa prvého mesiaca príslušného roku a Nájomca je povinný poukazovať finančné prostriedky na účet Prenajímateľa číslo SK23 0200 0000 0000 0022 7192 VÚB Topoľčany na **základe tejto nájomnej zmluvy bez vystavenia faktúry Prenajímateľom**. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k zmluve o nájme nebytových priestorov do 31.03.2025.

Prenajímateľ nie je platiteľom DPH.

Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné formou dodatku k zmluve o zvýšení nájomného v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne. Nájomné platné k 31.12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR a to od 1.januára nasledujúceho roka. Dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov zašle Prenajímateľ Nájomcovi do 31.3. nasledujúceho roka. Nájomca uhradí rozdiel medzi uhradeným nájomným za príslušný kalendárny rok a novou zvýšenou výškou nájomného v lehote uvedenej v dodatku bez vystavenia faktúry Prenajímateľom.

Závěrečné ustanovenia

1. **Prenajímateľ upravuje výšku nájomného o 2,8 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2024 potvrdená Štatistickým úradom SR.**
2. Nájomca berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. Ostatné dojednania v nájomnej zmluve č. 199/2022 zostávajú týmto dodatkom nedotknuté.
4. Zmluvné strany boli s obsahom dodatku oboznámené a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.
5. Dodatok je vyhotovený v 4 exemplároch, 1x pre nájomcu a 3x pre prenajímateľa.
6. Dodatok je platný dňom podpísania účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

V Topoľčanoch, dňa 14.02.2025

Za prenajímateľa:
mesto Topoľčany
v zastúpení JUDr. Alexandrou Gieciovou
primátorkou mesta

Za nájomcu:
ARRIVA NITRA a.s.
Ing. Silvester Zemes
prokurista