

KÚPNA ZMLUVA

Uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl., zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov (Občiansky zákonník)

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov:	Obec Fačkov
Zastúpená:	Miroslav Čerňanec, rod. Čerňanec, starosta obce
Sídlo:	01315 Fačkov č. 69
IČO:	00321265
DIČ:	2020637047
Bankové spojenie:	VÚB a.s., IBAN: SK48 0200 0000 0000 2542 4432

v mene Obce Fačkov, koná starosta obce Miroslav Čerňanec, zvolený za starostu Obce Fačkov dňa 23.12.2022, podľa osvedčenia o zvolení za starostu obce dňa 23.12.2022.

Kupujúca:

Meno, priezvisko, rodné meno:	Mária Trnková, rod. Čerňancová
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Trvale bytom:	
Štátne občianstvo:	Slovenská republika

Čl. II.

Predmet zmluvy

Nehnutelnosť v katastrálnom území Fačkov, obec Fačkov, okres Žilina, vedená Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, ako parcela registra E-KN č. 6013/17 o výmere 97 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, je zapísaná v prospech predávajúceho Obec Fačkov v liste vlastníctva č. 1, pod por. č. 1 v časti B-LV v podiele 1/1.

Čl. III.

Predávajúci Obec Fačkov, predáva celý svoj vlastnícky podiel na nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto kúpnej zmluvy, ako parcela registra E-KN č. 6013/17 o výmere 97 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a kupujúca Mária Trnková, rod. Čerňancová, kupuje predmetnú nehnuteľnosť do vlastníctva v podiele 1/1.

Čl. IV.

Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto kúpnej zmluvy je 1281,37-€ (slovom: --jedentisícdeväťstoosemdesiatjeden--eur--tridsaťsedem--centov--), čo činí 13,21-€/1m².

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúca Mária Trnková, rod. Čerňancová, uhradí predávajúcemu kúpnu cenu bezhotovostne, na číslo účtu obce IBAN: SK48 0200 0000 0000 2542 4432, v lehote do 7 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Zaplatenie kúpnej ceny, dohodnuté v zmluve, je podmienkou tejto zmluvy. V prípade, že kupujúca z akéhokoľvek dôvodu nesplní povinnosť zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu v dohodnutej lehote a v dohodnutej výške, vznikne predávajúcim právo od zmluvy odstúpiť, čím sa táto zmluva od začiatku ruší. Týmto nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, správny poplatok za osvedčenie podpisov predávajúcich na kúpnej zmluve a úhradu nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy, uhradí kupujúca.

Čl. V. Vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prevádzaných nehnuteľností a zároveň vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.

Predávajúci oboznámil kupujúcu so stavom predmetnej nehnuteľnosti a táto ju kupuje v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádza. Kupujúca vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámila so stavom predmetnej nehnuteľnosti a najmä z osobnej obhliadky je jej stav dobre známy a predmetnú nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.

Čl. VI. Nadobudnutie vlastníctva

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, nadobudne kupujúca dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Žiline – katastrálnym odborom.

Zmluvné strany sa dohodli, že sú si povinné poskytnúť potrebnú vzájomnú súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti, vedeným Okresným úradom v Žiline – katastrálnym odborom. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné na základe výzvy príslušného Okresného úradu v Žiline – katastrálneho odboru doplniť listiny, údaje a poskytnúť potrebné informácie alebo inú súčinnosť a odstrániť prekážky v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Čl. VII. Odstúpenie od zmluvy a doručovanie

Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak nebude v plnej výške zaplatená kúpna cena v zmysle čl. IV. bod č. 1 a 2 tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúca má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že príslušný Okresný úrad v Žiline – katastrálny odbor, zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúca nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.

Odstúpenie od zmluvy je nutné druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.

Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa vykonáva a považuje za platné a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená. Všetky zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne označovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne (platne a účinne) doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

Bod č. 1.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť s poukazom na ustanovenie § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a ods. 1) zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho, pričom právne účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho častí) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého

ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa všetky zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.

Bod č. 2.

Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Bod č. 3.

Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zo strán obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia slúžia pre potreby konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej.

Bod č. 4.

Zámer predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli Obce Fačkov odo dňa 27.08.2024 a na internetovej stránke obce odo dňa 27.08.2024 na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 36/2024 zo dňa 14.08.2024.

Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č. 48/2024, zo dňa 13.12.2024.

Bod č. 5.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, sú spôsobilí na právne úkony, túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Táto zmluva bola riadne prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom bola oboma zmluvnými stranami vlastnoručne a bez výhrad podpísaná.

Bod č. 6.

V súlade s § 11 zákona 122/2013 o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, kupujúca súhlasí s použitím jej osobných údajov, uvedených v tejto zmluve kupujúcemu, podľa podmienok povinného zverejňovania údajov, v spojení s ustanovením § 5a ods. 1) zák. č. 211/2000 Z.z. Kupujúca udeľuje tento súhlas dobrovoľne a na dobu neurčitú.

Bod č. 7.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že nie je potrebné postupovať pri prevode vlastníckych práv v zmysle tejto kúpnej zmluvy v súlade s postupom stanoveným zákonom č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nakoľko pozemky, ktoré tvoria predmet tejto zmluvy sú pozemkami v zastavanom území obce (zák. č. 140/2014 Z.z. - § 2 ods. 2 písm. b).

Čl. X.

Na základe tejto zmluvy zmluvné strany žiadajú, aby bol vykonaný nasledovný zápis Okresným úradom v Žiline – katastrálnym odborom, v zmysle jej ustanovení.

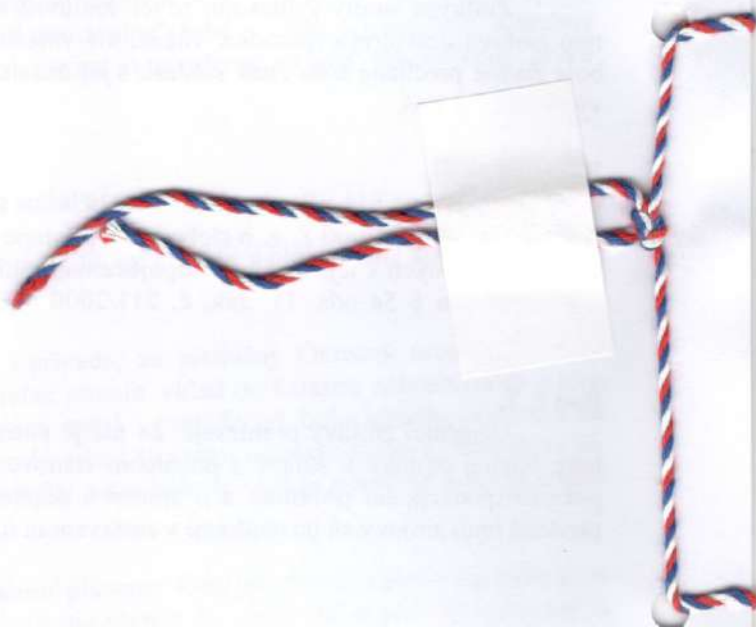
V....., dňa.....

Predávající:

Obec Fačkov

v zastúpení

Miroslav Čerňanec, rod. Čerňanec
starosta obce



Kupujúca:

Mária Trnková, rod. Čerňancová