

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Predávajúci:

Obec Poráč, IČO: 00329509, DIČ: 2020717831
sídlo: Poráč 61, 053 23 Poráč
v zastúpení: Ing. Peter Volčko, starosta obce
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Peter Širilla ..
Rodné priezvisko: Širilla
Trvalý pobyt: Poráč 191
Dátum narodenia: ~
Rodné číslo: ..
(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučne vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Poráč, obce Poráč, okres Spišská Nová Ves zapísanej na liste vlastníctva č.1 vedenom ako pozemok registra C-KN parcelné číslo 822/11, zastavaná plocha o výmere 27 m²

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva pozemok registra C-KN parcelne číslo 822/11 zastávaná plocha o výmere 27 m² podľa GP č.323/2024 zo dňa 20.5.2024

Článok III

Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola dohodou zmluvných strán stanovená na sumu v celkovej výške 81,- EUR, slovom osemdesiatjeden (ďalej len „kúpna cena“).
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy s čím predávajúci podpisom na tejto zmluve súhlasí. Účinnosť kúpnej zmluvy nenastane skôr ako zaplatením kúpnej ceny podľa tohto bodu zmluvy.

Článok IV

Odovzdanie predmetu kúpy

1. Predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpy zaplatenia kúpnej ceny, a to bez ohľadu na okamih povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností.
2. Od okamihu odovzdania predmetu kúpy má kupujúci právo bezodplatne držať a užívať predmet kúpy tak, akoby bol jeho vlastník.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný kupujúcim. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať kupujúci.

Článok VI

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho pred podpisom zmluvy upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú mu známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto Zmluvy osobne a podrobne obhliadol.

3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Poráči, dňa 8.1.2025

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Poráč v zastúpení:

Ing. Peter Volčko.....

Peter Štrilla.....

