

Kúpna zmluva č. 10/2024/KZ-OP

Predávajúci: Mesto Nové Mesto nad Váhom
V zastúpení: Ing. František Mašlonka, primátor mesta
Sídlo: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 00 311 863
DIČ: 2021079841
Bankové spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., Nové Mesto nad Váhom
IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: Ing. Ján Švec, rodený Švec
Trvale bytom: [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ] Nové Mesto nad Váhom,
občan SR
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Bankové spoj.: [REDAKOVANÉ]
IBAN: [REDAKOVANÉ]

(ďalej ako „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 260/2024-MsZ zo dňa 17.09.2024, ktorým bol schválený spôsob prevodu vlastníctva a podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou na odpredaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v areáli bývalých vojenských skladov na Banskej ulici v Novom Meste nad Váhom – stavby a pozemky túto

kúpnu zmluvu

ako výsledok obchodnej verejnej súťaže.

I.

Predmet zmluvy

Mesto Nové Mesto nad Váhom je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom, obec: Nové Mesto nad Váhom, okres: Nové Mesto nad Váhom na liste vlastníctva č. 3160, v podiele 1/1 ako:

- sklad súpis. č. 6299 postavený na pozemku parcela registra C KN č. 2449/106 a pozemok parcela registra C KN č. 2449/106 o výmere 929 m²,
- garáž súpis. č. 6302 postavená na pozemku parcela registra C KN č. 2449/109 a pozemok parcela registra C KN č. 2449/109 o výmere 93 m².

II. Cena nehnuteľnosti

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v Čl. I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 177.500 € (slovom jednostosedemdesiatsedemtisícpäťsto eur).
2. Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v Čl. I. tejto zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu v celosti do svojho vlastníctva v podiele 1/1.

III. Platobné podmienky

1. Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 177.500 € (slovom jednostosedemdesiatsedemtisícpäťsto eur) poukázaním na č. ú. 5801265001/5600, Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Nové Mesto nad Váhom, IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001, VS: 231, do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží predávajúci po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim v plnej výške na účet predávajúceho v súlade s Čl. III ods. 2 tejto kúpnej zmluvy.
3. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci. Predávajúci zašle bezodkladne kupujúcemu kópiu návrhu na vklad doručeného Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálnemu odboru.

IV. Technický stav nehnuteľností

1. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností uvedených v Čl. I. tejto zmluvy, ich stav je mu známy a v takomto stave nehnuteľnosti po fyzickej ohliadke v celosti kupuje do svojho vlastníctva.
2. Kupujúci si je vedomý, že kupované nehnuteľnosti sa nachádzajú v okrajovej časti mesta. V okolí je prevažne bytová výstavba s dobrou dostupnosťou do centra mesta. V blízkosti areálu je železničná stanica. Odpredávané nehnuteľnosti sú svojím stavebno-technickým vyhotovením určené prevažne na skladové priestory, resp. ako administratívna budova. Iné využitie je možné len po zmene účelu užívania.
3. Kupujúci berie na vedomie, že objekty sa odpredávajú len s pozemkami pod stavbami.
4. Územie podľa územného plánu je určené ako plochy technického využitia s obmedzením prevádzok, ktoré by rušivo pôsobili na bytovú výstavbu na susedných pozemkoch. Kupujúci nesmie obmedzovať, obťažovať hlukom, zápachom, prašnosťou, exhalátmi užívateľov susedných nehnuteľností. Iné využitie je podmienené zmenou územného plánu mesta.

V. Osobitné ustanovenia

1. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nové Mesto nad Váhom a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
2. Osobné údaje kupujúceho sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27.apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Spôsob prevodu vlastníctva a podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Nové Mesto nad Váhom uznesením č. 260/2024-MsZ zo dňa 17.09.2024.

VI. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.
2. V prípade, že Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Vecnoprávne účinky vyplývajúce z tejto zmluvy nastávajú dňom rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v Čl. I. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na Kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutou nehnuteľnosťou.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch, predávajúci obdrží dva (2) rovnopisy, kupujúci obdrží dva (2) rovnopisy a dva (2) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
5. Zmluva bude zverejnená mestom Nové Mesto nad Váhom po podpísaní obidvoma zmluvnými stranami.

V Novom Meste nad Váhom,
dňa: 16.01.2025

V Novom Meste nad Váhom,
dňa: 15.01.2025

.....
Ing. František Mašlonka
primátor mesta
Predávajúci

.....
Ing. Ján Švec
Kupujúci