

Č.Majet.: 2903/2024D

Č.z. 66/2024

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho
zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Mesto Bardejov**
Sídlo: Radničné námestie 16
Právna forma: Obec, mesto
IČO: 00321842
DIČ: 2020622923
Zastúpená: MUDr. Boris Hanuščák – primátor
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: SK70 0900 0000 0050 5698 5200

(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare)

a**Investor:**

Obchodné meno: **EKOAUTO s.r.o. Bardejov**
Sídlo: Štefániková 90,085 01 Bardejov
Právna forma: s.r.o.
Registrácia v OR: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: s.r.o., vložka č.10131/P
Zastúpený: Ing. Jozef Rohaľ - konateľ
IČO: 36444481
DIČ: 2020026316
IČ DPH: SK2020026316
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
Číslo účtu: SK58 7500 0000 0003 1397 0833

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

**Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby –
oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

Obchodné meno: SPP - distribúcia, a.s.
Sídlo: Plátennícka 2
821 09 Bratislava
IČO: 35 910 739
Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu
Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3481/B
Zastúpená: Ing. Rastislav Kudrík, na základe plnej moci

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I

(1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov:

- parc. E KN 5664/14 o výmere 35150 m², druh pozemku: Vodná plocha zapísanej na LV č. 11832, vedenej pre obec Bardejov, katastrálne územie Bardejov a
- parc. C KN 4976/16 o výmere 1480 m², druh pozemku: Ostatná plocha zapísanej na LV č. 6279, vedenej pre obec Bardejov, katastrálne územie Bardejov

Článok II

(1) Povinný a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriadujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktorým budú zaťažené nehnuteľnosti vymedzené v čl. I. tejto zmluvy v rozsahu podľa čl. II. tejto zmluvy.

(2) Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I. tejto zmluvy :

- existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 34513396-95/2024 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 27.6.2024, vyhotoveného Jaroslav Trudič - GEO T&T, IČO: 35413396, úradne overeného pod č. G1-588/2024 dňa 11.7.2024
- strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.

Článok III

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v čl. I. tejto zmluvy sa zriaďuje v súlade s uznesením MsZ č. 204/2024 zo dňa 24.10.2024 bezodplatne.

Článok IV

(1) Táto zmluva je platná ňom jej uzavretia a účinná dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv na www.crz.gov.sk. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

(2) Investor sa zaväzuje podať na svoje náklady príslušnému správnomu orgánu návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a to bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou.

(3) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

(4) Zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, z ktorých 4 sú určené pre povinného, jeden pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby konania o vklade vecného bremena.

(5) Investor a povinný podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že im boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov spoločnosťou SPP – distribúcia, a. s. v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnuté v dokumente dostupnom na http://www.spp-distribucia.sk/sk_gdpr. Pre prípad, že uviedli osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzujú, že zabezpečili poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov tejto osobe a že boli oprávnení poskytnúť osobné údaje tejto osoby spoločnosti SPP – distribúcia, a. s..

(6) Táto zmluva bola podpísaná v súlade s uznesením MsZ č. 204/2024 zo dňa 24.10.2024.

(7) Prílohami tejto zmluvy sú:

- Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu
- Príloha č.2 Kópia plnej moci zástupcu oprávneného z vecného bremena

V Bardejove dňa 24.10.2024

Za investora:

Ing. Jozef Rohaľ - konateľ

EKOAUTO s.r.o. Bardejov
Štefánikova 90,
085 01 Bardejov
TEL.: 054/4722306 FAX: 054/4746172
IČO: 36 444 481 IČ DPH: SK2020026316

V Bardejove dňa 14-02-2025

Za povinného:

MUDr. Boris H. Čak – primátor mesta



Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Bratislave dňa 19.12.2024

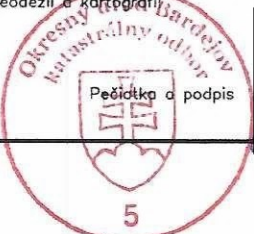
Ing. Rastislav Kudrík

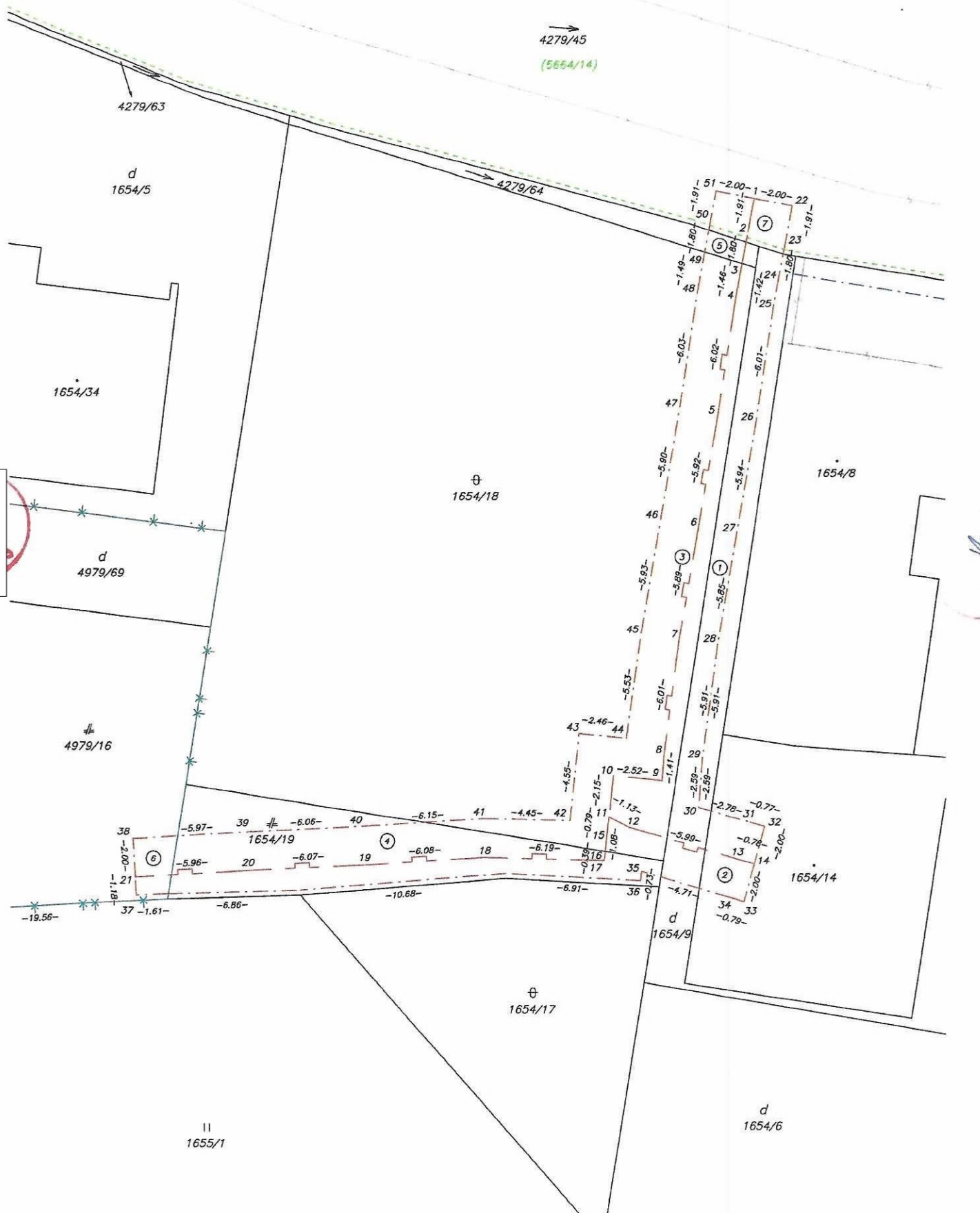
tretia osoba – oprávnený z vecného bremena

SPP – distribúcia, a.s.
Plátennícka 2
821 09 Bratislava
IČO: 35910739
-112-

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Jaroslav Trudič- GEO T&T Partizánska 3764/45 Bardejov 085 01 IČO: 34513396		Kraj Prešovský	Okres Bardejov	Obec BARDEJOV	
		Kat. územie Bardejov	Číslo plánu 34513396-95/2024	Mapový list č. Bardejov 4-7/44	
		GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na vynačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 1654/9, 1654/14, 1654/18, 1654/19, 4279/64, 4979/16, 5664/14.</i>			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Jana Slovíková	
Dňa: 27.06.2024	Meno: Jaroslav Trudič	Dňa: 28.06.2024	Meno: Ing. Zlatica Molnárová	Dňa: 11-07-2024	Číslo: G1- 538 /2024
Nové hranice boli v prírode označené <i>inžinierskou sieťou</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 10987		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					



VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²	kód	
Stav právny															
6399		1654/9		1741	zast.pl.	1			1654/9	42	1654/9	1741		zast.pl. 18	Doterajší
6399		1654/14		155	zast.pl.	2			1654/14	11	1654/14	155		zast.pl. 16	detto
7803		1654/18		819	ost.pl.	3			1654/18	108	1654/18	819		ost.pl. 37	detto
7803		1654/19		86	ost.pl.	4			1654/19	68	1654/19	86		ost.pl. 22	detto
7803		4279/64		20	vodná pl.	5			4279/64	3	4279/64	20		vodná pl. 11	detto
6279		4979/16		1480	ost.pl.	6			4979/16	6	4979/16	1480		ost.pl. 22	detto
11832	5664/14		3	5150	vodná pl.	7			5664/14	9	5664/14	3	5150	vodná pl.	detto
Spolu:			3	9451						247		3	9451		
Stav podľa registra C KN															
6399		1654/9		1741	zast.pl.						1654/9	1741		zast.pl. 18	Doterajší
6399		1654/14		155	zast.pl.						1654/14	155		zast.pl. 16	detto
7803		1654/18		819	ost.pl.						1654/18	819		ost.pl. 37	detto
7803		1654/19		86	ost.pl.						1654/19	86		ost.pl. 22	detto
		4279/45	1	5013	vodná pl.						4279/45	1	5013	vodná pl. 11	detto
7803		4279/64		20	vodná pl.						4279/64	20		vodná pl. 11	detto
6279		4979/16		1480	ost.pl.						4979/16	1480		ost.pl. 22	detto
Spolu:			1	9314								1	9314		

Legenda: kód spôsobu využitia 11 Vodný tok (prírodný – rieka, potok)

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná ...

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...

Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierských sietí (STL plynovod) na p.č. 1654/9, 1654/14, 1654/18, 1654/19, 4279/64, 4979/16, 5664/14 vo vyznačenom rozsahu v prospech SPP-D, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava.

PLNOMOCENSTVO

Spoločnosť

SPP- distribúcia, a.s.

so sídlom Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava,

IČO: 35910739,

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, vl. č.: 3481/B

Ing. František Čupr, predseda predstavenstva

Ing. Pavol Mertus

člen predstavenstva

SPP - distribúcia, a.s.

(ďalej len „splnomocniteľ“)

splnomocňuje týmto

zamestnanca – vedúceho oddelenia prevádzky

Ing. Rastislav Kudrík,

dátum narodenia:

bytom:

(ďalej len „splnomocnenec“)

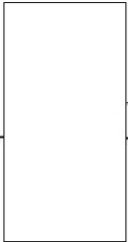
na vykonávanie nasledovných právnych úkonov v mene splnomocniteľa:

- a) vydávanie stanovísk k výstavbe objektov cudzích investorov, pre účely konania podľa Stavebného zákona;
- b) vydávanie stanovísk k výstavbe objektov cudzích investorov v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení, pre účely konania podľa Stavebného zákona;
- c) uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o preložke plynárenského zariadenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- d) uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o zriadení vecných bremien v prospech splnomocniteľa (splnomocniteľ je oprávnený z vecného bremena), ak takouto zmluvou nevzniká finančný záväzok splnomocniteľa;
- e) uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecných bremien v prospech splnomocniteľa (splnomocniteľ je budúci oprávnený z vecného bremena), ak takouto zmluvou nevzniká finančný záväzok splnomocniteľa;
- f) uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o postúpení práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady preložky plynárenského zariadenia;
- g) uzatváranie, zmenu a zrušenie darovacích zmlúv, v ktorých splnomocniteľ vystupuje na strane obdarovaného;
- h) uzatváranie, zmenu a zrušenie dohôd o umiestnení cestných panelov nad plynárenské zariadenie, na základe ktorej splnomocniteľ za podmienok stanovených v dohode umožní cudziemu investorovi osadiť betónové cestné panely nad plynárenské zariadenie, ktoré je súčasťou distribučnej siete prevádzkovej splnomocniteľom;
- i) zastupovanie splnomocniteľa v správnych konaniach, najmä v konaní podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam;
- j) podávanie čestného vyhlásenia, že sa na splnomocniteľa nevzťahujú podmienky podľa § 59a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, na účely konania podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam;
- k) uzatváranie, zmenu a zrušenie dohôd o znášaní nákladov, ktoré sa uzatvárajú v súvislosti s udelením výnimiek na realizáciu stavieb v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení.

Splnomocnenec je zároveň oprávnený splnomocniť iné subjekty, aby v mene splnomocniteľa podali na príslušný správny orgán návrh na vykonanie zápisu zákonného vecného bremena podľa príslušných ustanovení zákona o energetike (zákon č. 251/2012 Z.z. resp. akýkoľvek iný zákon, ktorým bude v budúcnosti zákon č. 251/2012 Z.z. nahradený).

Udelením tohto plnomocnenstva sa ruší plnomocnenstvo poradové číslo 10/2019 zo dňa 09.05. 2019

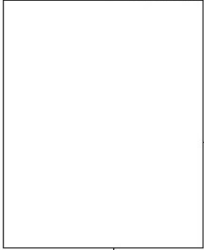
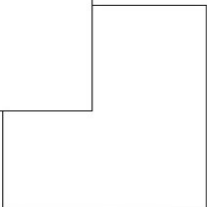

Ing. František Čupr
vedúci oddelenia prevádzky
SPP – distribúcia, a.s.


Ing. Pavol Mertus

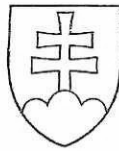
SPP – distribúcia, a.s.

Plnomocnenstvo prijímam v plnom rozsahu.

v Košice, dňa 10. 03. 2021

Ing. Rastislav Kudrík
vedúci oddelenia prevádzky
SPP – distribúcia, a.s.

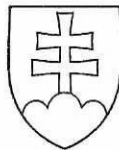


**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. František Čupr**, dátum narodenia: , rodné číslo: , pobyt:
 Česká republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: listinu predomnou vlastnoručne
podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 117095/2021**.

Bratislava -Ružinov dňa 10.02.2021

.....
JUDr. Lucia Šimkovičová
koncipient
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

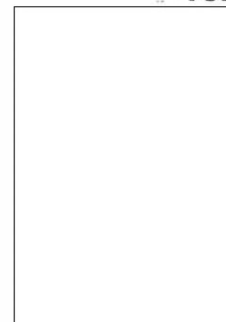
Osvedčujem, že: **Ing. Pavol Mertus**, dátum narodenia: , rodné číslo: , pobyt:
 Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: listinu predomnou vlastnoručne
podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 117096/2021**.

Bratislava -Ružinov dňa 10.02.2021

.....
JUDr. Lucia Šimkovičová
koncipient
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



Osvedčujem, že táto ~~listina~~ kópia-odpis číselného súčtu
s predloženým originálom, skladajúcim sa z ~~...~~ 5-
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovníku č. ~~...~~
p. ~~...~~ 67/2025
Mestská časť Košice - Žilinská

