

1.1 Predmetom Zmluvy o budúcej zmluve je záväzok zmluvných strán uzavrieť v budúcnosti zmluvu v znení, ktoré tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy o budúcej zmluve (ďalej pre zmluvu uzavretú v budúcnosti len „Zmluva“) spôsobom a v lehotách uvedených v tejto Zmluve o budúcej zmluve.

1.2 Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu o budúcej zmluve a v budúcnosti uzavrú Zmluvu za účelom splnenia povinností Investora preložky zo Zmluvy o preložke plynárenského zariadenia uzavretej

medzi Investorom preložky a Budúcim oprávneným z vecného bremena, ktorej predmetom je dohoda zmluvných strán o podmienkach preložky plynárenských-zariadení v zmysle projektovej dokumentácie predloženej zo strany Investora preložky, konkrétne stavebného objektu S0.406 Preložka plynovodu (ďalej len „**Budúca oprávnená stavba**“).

1.3 Budúca oprávnená stavba je súčasťou investičného projektu: „Výstavba Univerzitnej nemocnice sv. Martina“ , na ktorý Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky ako príslušné ministerstvo v zmysle zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle bodu A.1. a bodu B.1. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 734/2024 zo 4. decembra 2024 vydalo investorovi „Osvedčenie o strategickej investícii“ č. S26908-2024-SSMŠZAPSI-8 zo dňa 9.12.2024.

1.4 Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Martin, okres Martin, obec Martin, zapísaných na liste vlastníctva č. 3734

register:

C-KN parc. č.: 7654/10, výmera: 7 910 m², druh pozemku: orná pôda,
C-KN parc. č.: 7655/1, výmera: 1 497 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
C-KN parc. č.: 7655/4, výmera: 260 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

(ďalej len „**Nehnuteľnosť**“, a to aj pre viacero nehnuteľností (pozemkov)).

1.5 Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje a zaručuje sa, že:

- je vlastníkom Nehnuteľnosti,
- je oprávnený scudziť Nehnuteľnosť bez akéhokoľvek obmedzenia alebo akéhokoľvek súhlasu tretej osoby, pričom však zároveň sa zmluvné strany dohodli, že tak do vzniku vecného bremena podľa Zmluvy nie je oprávnený urobiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu Budúceho oprávneného z vecného bremena,

Nehnuteľnosť v čase uzavretia tejto Zmluvy o budúcej zmluve nie je zaťažená iným vecným bremenom ako tým v zmysle príslušného výpisu z LV, pričom Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že toto vecné bremeno nebráni vzniku vecného bremena podľa Zmluvy,

Budúci povinný z vecného bremena je povinný zabezpečiť, že do vzniku vecného bremena podľa Zmluvy Nehnuteľnosť ani nebude predmetom úradne registrovaných alebo iných Budúcemu povinnému z vecného bremena známych práv tretích osôb, ani zákonných alebo iných záložných práv, nájomných práv, vecných bremien, alebo práv držby alebo užívania, ktoré by mohli mať za následok, že vecné bremeno podľa Zmluvy v súlade s podmienkami Zmluvy o preložke plynárenského zariadenia nevznikne, '

Nehnuteľnosť v čase uzavretia tejto Zmluvy o budúcej zmluve nie je, a Budúci povinný z vecného bremena je povinný zabezpečiť, že do vzniku vecného bremena podľa Zmluvy Nehnuteľnosť ani nebude predmetom žiadnych Budúcemu povinnému z vecného bremena známych predkupných práv alebo akýchkoľvek Budúcemu povinnému z vecného bremena známych vedľajších dojednaní ku kúpnej zmluve, ktoré by mohli mať za následok, že vecné bremeno podľa Zmluvy v súlade s podmienkami Zmluvy o preložke plynárenského zariadenia nevznikne,

- tretím osobám nepostúpil a ani do vzniku vecného bremena podľa Zmluvy nepostúpi žiadne práva v súvislosti s Nehnuteľnosťou, ktoré by mohli mať za následok, že vecné bremeno podľa Zmluvy v súlade s podmienkami Zmluvy o preložke plynárenského zariadenia nevznikne.

1.6 V čase uzavretia tejto Zmluvy o budúcej zmluve je rozsah vecného bremena predpokladaný tak, ako je uvedený v situácii, ktorá tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy o budúcej zmluve.

- 1.7 Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že rozsah vecného bremena sa môže v rámci skutočnej realizácie plánovanej preložky plynárenského zariadenia zmeniť a jeho záväzok uzavrieť Zmluvu trvá.

Článok 2.

Uzavretie Zmluvy

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že výzvu na uzavretie Zmluvy je povinný zaslať Budúcemu povinnému z vecného bremena Investor preložky bez zbytočného odkladu potom, ako bude disponovať geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí overeným príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom, ktorý určí rozsah vecného bremena, ktorý je podľa Zmluvy o preložke plynárenského zariadenia povinný zabezpečiť Investor preložky, a ktorého kópiu Investor preložky Budúcemu povinnému z vecného bremena zašle spolu s výzvou na uzavretie Zmluvy, najneskôr však do 2 mesiacov odo dňa vykonania ostrého prepoja preložky podľa Zmluvy o preložke plynárenských zariadení.
- 2.2 Investor preložky je spolu s výzvou podľa bodu 2.1 tejto Zmluvy o budúcej zmluve povinný zaslať Budúcemu povinnému z vecného bremena zo strany Investora preložky a Budúceho oprávneného z vecného bremena podpísaný potrebný počet rovnopisov Zmluvy.
- 2.3 Investor preložky je spolu s výzvou podľa bodu 2.1 tejto Zmluvy o budúcej zmluve povinný zaslať Budúcemu povinnému z vecného bremena aj na svoje náklady vypracovaný znalecký posudok, ktorým bude určená výška náhrady za zriadenie vecného bremena podľa článku 3. Zmluvy.
- 2.4 Budúci povinný z vecného bremena je povinný Zmluvu podpísať a zverejniť v súlade s príslušnými právnymi predpismi najneskôr v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy na jej uzavretie podľa predchádzajúcich bodov tejto Zmluvy o budúcej zmluve.
- 2.5 Budúci oprávnený z vecného bremena a Budúci povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy o budúcej zmluve súhlasia, aby návrh na vklad podal Investor preložky, pričom Investor preložky je povinný podať návrh na vklad vecného bremena a zabezpečiť vznik vecného bremena bez zbytočného odkladu po podpise a zverejnení Zmluvy, pričom Budúci povinný z vecného bremena je mu povinný poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť, najmä, nie však výlučne je povinný predložiť mu potrebný počet vyhotovení.
- 2.6 Vyhotovenia určené pre Budúceho oprávneného z vecného bremena je Budúcemu oprávnenému z vecného bremena povinný doručiť Investor preložky.
- 2.7 Zmluvné strany sa dohodli, že Investor preložky ako vyzývajúca strana je oprávnená doplniť do Zmluvy v nej predznačené chýbajúce údaje, a to tak, aby v plnom rozsahu zodpovedali skutkovému a právnemu stavu v čase doručovania výzvy na uzavretie Zmluvy a podmienkam tejto Zmluvy o budúcej zmluve, pričom doplnenia je povinný predložiť Budúcemu oprávnenému z vecného bremena na predchádzajúcu kontrolu (doručením e-mailu na mailovú adresu dusan.pauliny@spp-distribucia.sk a zároveň na mailovú adresu daniel.jendrisak@spp-distribucia.sk).
- 2.8 V prípade, že Investor preložky povinnosti podľa tohto článku Zmluvy o budúcej zmluve nesplní, výzvu na uzavretie Zmluvy je oprávnený zaslať Budúci oprávnený z vecného bremena alebo Budúci povinný z vecného bremena a je oprávnený uskutočniť tiež ďalšie kroky v súvislosti so vznikom vecného bremena podľa Zmluvy, všetko na náklady Investora preložky.
- 2.9 V prípade, že si Investor preložky nesplní ani povinnosť zabezpečiť geometrický plán na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí v zmysle Zmluvy o preložke plynárenského zariadenia, a splnenie tejto povinnosti nepreukáže predložením Budúcemu oprávnenému z vecného bremena, jeho spracovanie je oprávnený zabezpečiť Budúci oprávnený z vecného bremena na náklady Investora preložky. Obdobne, v prípade, že si Investor preložky nesplní povinnosť zabezpečiť znalecký posudok na stanovenie výšky náhrady za zriadenie vecného bremena podľa článku 3. Zmluvy, jeho spracovanie je oprávnený zabezpečiť Budúci povinný z vecného bremena na náklady Investora preložky.
- 2.10 Zmluvné strany sa dohodli, že touto Zmluvou sú viazané do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, najdlhšie však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Článok 3.

Záverečné ustanovenia

- 3.1 Táto Zmluva o budúcej zmluve je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 sú určené pre Budúceho povinného z vecného bremena, 2 sú určené pre Budúceho oprávneného z vecného bremena a 2 sú určené pre Investora preložky.
- 3.2 Táto Zmluva o budúcej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- 3.3 Túto Zmluvu o budúcej zmluve možno zrušiť a meniť len písomne.
- 3.4 Táto Zmluva o budúcej zmluve je pre Investora preložky - Budúcej oprávnenej stavby dokladom k Nehnuteľnosti ako iné právo podľa § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Investorovi preložky z tejto Zmluvy o budúcej zmluve vyplýva právo uskutočniť Budúcu oprávnenú stavbu na Nehnuteľnosti.
- 3.5 Budúci povinný z vecného bremena a Investor preložky podpisom tejto Zmluvy o budúcej zmluve potvrdzujú, že im boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov spoločnosťou SPP - distribúcia, a.s. v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnuté v dokumente dostupnom na http://www.spp-distribucia.sk/sk_gdpr. Pre prípad, že uviedli osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzujú, že zabezpečili poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov tejto osobe a že boli oprávnení poskytnúť osobné údaje tejto osoby spoločnosti SPP - distribúcia, a. s..
- 3.6 V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto Zmluvy o budúcej zmluve, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
- 3.7 Zmluva o budúcej zmluve bola zmluvnými stranami prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli, a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 3.8 Prílohou tejto Zmluvy o budúcej zmluve sú:
- Príloha č. 1 Zmluva o zriadení vecného bremena
 - Príloha č. 2 Situácia predpokladaného rozsahu vecného bremena
 - Príloha č. 3 Kópia plnej moci osoby konajúcej za Budúceho oprávneného z vecného bremena

V Martine dňa:

V Martine dňa:

Mesto Martin

prof. MUDr. Ján Danko, CSc.
primátor mesta Martin

Univerzitná nemocnica Martin

MUDr. Peter Durný, PhD., MPH
riaditeľ

V Žiline, dňa:

SPP - distribúcia, a.s.
Ing. Dušan Paulíny
na základe plnej moci