

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovenia § 151o zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Názov stavby: „Dažďová kanalizácia za bytovými domami súp. č. 930/27, 29, 31 a súp. č. 913/23, 25 na ul. Gen. Štefánika v Kežmarku“

č. ZoVB/6/2025/OM

Článok I

Povinný z vecného bremena:

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

Mesto Kežmarok

Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor mesta

00 326 283

2020697184

Mesto Kežmarok nie je platcom DPH,
SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná
pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani
z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov

Prima banka Slovensko, a.s.

SK93 5600 0000 0016 0036 3002

(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnení z vecného bremena:

1. **Eva Czurejová**, rodená _____, narodená _____, rodné číslo _____, bytom _____, štátny občan SR
2. **Milan Hurdich**, rodený _____, narodený: _____, rodné číslo _____ a **DFT**
Jarmila Pašková, rodená _____, narodená _____, rodné číslo _____,
obaja bytom _____, obaja štátni občania SR
3. **Richard Novák**, rodený _____, narodený _____, rodné číslo _____, bytom _____,
a **Paula Novák**, rodená _____, narodená _____, rodné číslo _____,
bytom _____, obaja štátni občania SR
4. **Ján Cvaniga**, rodený _____, narodený: _____, rodné číslo: _____, bytom _____,
štátny občan SR
5. **Ján Vojtička**, rodený _____, narodený: _____, rodné číslo: _____, bytom _____,
štátny občan SR
6. **Mgr. Peter Ščurka**, rodený _____, narodený: _____, rodné číslo: _____, bytom _____, štátny občan SR

7. **Albína Haninová**, rodená , narodená , rodné číslo , bytom
, , štátny občan SR
- 8a. **Helena Kuricová**, rodená , narodená , rodné číslo , bytom
, , štátny občan SR
- 8b. **Ing. Štefan Kuric**, rodený , narodený , rodné číslo ,
bytom , , štátny občan SR
9. **Iveta Puškášová**, rodená , narodená , rodné číslo ,
bytom , , štátny občan SR
10. **Ing. Slavka Gemzová**, rodená , narodená , rodné číslo ,
bytom , , štátny občan SR
11. **Viktória Wondimu**, rodená , narodená , rodné číslo ,
bytom , , štátny občan SR
12. **MVDr. Ivana Mikolajová**, rodená , narodená , rodné číslo ,
bytom , , štátny občan SR
13. **Martina Olekšáková**, rodená , narodená , rodné číslo ,
bytom , , štátny občan SR
14. **Simona Strellová**, rodená , narodená , rodné číslo ,
bytom , , štátny občan SR
15. **Robert Kumurek**, rodený , narodený , rodné číslo ,
bytom , , štátny občan SR
16. **Iveta Migačová**, rodená , narodená , rodné číslo ,
bytom , , štátny občan SR
17. **Ján Madeja**, rodený , narodený , rodné číslo a **Mgr.**
Zuzana Madejová, rodená , narodená , rodné číslo ,
obaja bytom , , obaja štátni občania SR
18. **Ondrej Cehula**, rodený , narodený , rodné číslo , bytom
, , štátny občan SR
19. **Monika Pjechová**, rodená , narodená , rodné číslo ,
bytom , , štátny občan SR
20. **Mgr. Marcela Kromková**, rodená , narodená , rodné číslo ,
bytom , , štátny občan SR,

(ďalej len “oprávnení“)

Článok II Predmet zmluvy

1. Povinný je výlučným vlastníkom pozemkov, označených ako:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²	List vlastníctva č.	Podiel	Katastrálne územie
KN-C č. 757	Ostatná plocha	1013	1	1/1	Kežmarok
KN-C č. 754/1	Zastavaná plocha a nádvorie	4172	1	1/1	Kežmarok

(ďalej len „slúžiace pozemky“)

2. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto Zmluvy zriaduje povinný z vecného bremena na slúžiacich pozemkoch vecné bremeno „in rem“ na umiestnenie a uloženie inžinierskej siete dažďovej kanalizácie na dobu neurčitú v prospech oprávnených z vecného bremena a každého ďalšieho vlastníka bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. Gen. Štefánika súpisné číslo 930, orientačné čísla 27, 29 a 31 v Kežmarku, a to:

- Eva Czurejová, r. _____, nar. _____, trvale bytom _____, vchod č. 27, prízemie, byt č. 1, vlastník bytu v celosti, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku registra C-KN parc. č. 759, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 930 postavený vo veľkosti 5121/122054,
- Milan Hurdich, r. _____, nar. _____ a Jarmila Pašková, r. _____, DFT, nar. _____, obaja trvale bytom _____, vchod č. 27, 1. p., byt č. 2, vlastníci bytu v celosti BSM, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku registra C-KN parc. č. 759, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 930 postavený vo veľkosti 8174/122054,
- Richard Novák, r. _____, nar. _____, trvale bytom _____, a Paula Novák, r. _____, nar. _____, trvale bytom _____, vlastníci bytu v celosti BSM vchod č. 27, 1. p., byt č. 3, Gen. Štefánika 930/27, Kežmarok, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku registra C-KN parc. č. 759, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 930 postavený vo veľkosti 6458/122054,
- Ján Cvaniga, r. _____, nar. _____, trvale bytom _____, vchod č. 27, 2. p., byt č. 4, vlastník bytu v celosti, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku registra C-KN parc. č. 759, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 930 postavený vo veľkosti 7983/122054,
- Ján Vojtička, r. _____, nar. _____, trvale bytom _____, vlastník bytu v celosti vchod č. 27, 2. p., byt č. 5, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku registra C-KN parc. č. 759, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 930 postavený vo veľkosti 6572/122054,
- Mgr. Peter Ščurka, r. _____, nar. _____, trvale bytom _____, vlastník bytu v celosti vchod č. 29, prízemie, byt č. 6, Gen. Štefánika 930/29, Kežmarok, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku registra C-KN parc. č. 759, zastavaná plocha a nádvorie

- o výmere 515 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 930 postavený vo veľkosti 5168/122054,
- Albína Haninová, r. , nar. , trvale bytom ,
vchod č. 29, 1. p., byt č. 7, vlastník bytu v celosti, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku registra C-KN parc. č. 759, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 930 postavený vo veľkosti 6497/122054,
 - Helena Kuricová, r. , nar. , trvale bytom ,
vchod č. 29, 1. p., byt č. 8, vlastník bytu v podiele 9/10, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku registra C-KN parc. č. 759, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 930 postavený vo veľkosti 8017/122054,
 - Ing. Štefan Kuric, r. , nar. , trvale bytom ,
vlastník bytu v podiele 1/10 vchod č. 29, 1. p., byt č. 8, Gen. Štefánika 930/29, Kežmarok, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku registra C-KN parc. č. 759, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 930 postavený vo veľkosti 8017/122054,
 - Iveta Puškášová, r. , nar. , trvale bytom ,
vlastník bytu v celosti vchod č. 29, 2. p., byt č. 9, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku registra C-KN parc. č. 759, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 930 postavený vo veľkosti 6523/122054,
 - Ing. Slavka Gemzová, r. , nar. , trvale bytom ,
vlastník bytu v celosti vchod č. 29, 2. p., byt č. 10, Gen. Štefánika 930/29, Kežmarok, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku registra C-KN parc. č. 759, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 930 postavený vo veľkosti 7957/122054,
 - Viktória Wondimu, r. , nar. , trvale bytom ,
vlastník bytu v celosti vchod č. 31, prízemie, byt č. 11, Gen. Štefánika 930/31, Kežmarok, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku registra C-KN parc. č. 759, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 930 postavený vo veľkosti 6584/122054,
 - MVDr. Ivana Mikolajová, r. , nar. , trvale bytom ,
vlastník bytu v celosti vchod č. 31, prízemie, byt č. 12, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku registra C-KN parc. č. 759, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 930 postavený vo veľkosti 6412/122054,
 - Martina Olekšáková, r. , nar. , trvale bytom ,
vlastník bytu v celosti vchod č. 31, 1. p., byt č. 13, Gen. Štefánika 930/31, Kežmarok, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku registra C-KN parc. č. 759, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 930 postavený vo veľkosti 6627/122054,
 - Simona Strellová, r. , nar. , trvale bytom ,
vlastník bytu v celosti vchod č. 31, 1. p., byt č. 14, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku registra C-KN parc. č. 759, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 930 postavený vo veľkosti 6320/122054,

- Robert Kumurek, r. _____, nar. _____, trvale bytom _____, vchod č. 31, 2. p., byt č. 15, vlastník bytu v podiele 1/2, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku registra C-KN parc. č. 759, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 930 postavený vo veľkosti 6607/122054,
- Iveta Migačová, r. _____, nar. _____, trvale bytom _____, vchod č. 31, 2. p., byt č. 15, vlastník bytu v podiele 1/2, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku registra C-KN parc. č. 759, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 930 postavený vo veľkosti 6607/122054,
- Ján Madeja, r. _____, nar. _____ a Mgr. Zuzana Madejová, r. _____, nar. _____, obaja trvale bytom _____, vlastníci bytu v celosti BSM vchod č. 31, 2. p., byt č. 16, Gen. Štefánika 930/31, Kežmarok, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku registra C-KN parc. č. 759, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 930 postavený vo veľkosti 6410/122054,
- Ondrej Cehula, r. _____, nar. _____, trvale bytom _____, vlastník nebytového priestoru v celosti vchod č. 27, prízemie, číslo nebytového priestoru 1, druh nebytového priestoru 1 (zariadenie obchodu), Gen. Štefánika 930/27, Kežmarok, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku registra C-KN parc. č. 759, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 930 postavený vo veľkosti 5979/122054,
- Monika Pjechová, r. _____, nar. _____, trvale bytom _____, vlastník nebytového priestoru v celosti vchod č. 29, prízemie, číslo nebytového priestoru 2, druh nebytového priestoru 1 (zariadenie obchodu), podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku registra C-KN parc. č. 759, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 930 postavený vo veľkosti 3071/122054,
- Mgr. Marcela Kromková, r. _____, nar. _____, trvale bytom _____, vlastník nebytového priestoru v celosti vchod č. 29, prízemie, číslo nebytového priestoru 3, druh nebytového priestoru 1 (zariadenie obchodu), podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku registra C-KN parc. č. 759, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 930 postavený vo veľkosti 5574/122054,

s povinnosťou povinného Mesta Kežmarok:

- strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete dažďovej kanalizácie na slúžiacich pozemkoch v rozsahu geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,
 - strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách inžinierskej siete dažďovej kanalizácie a jej príslušenstva.
3. Oprávnení z vecného bremena uvedení v Článku I. tejto Zmluvy vecné bremeno prijímajú.
 4. Rozsah vecného bremena je určený geometrickým plánom č. 51/2024 na zriadenie vecného bremena práva uloženia dažďovej kanalizácie na pozemkoch parc.č. 754/1 a 758, vyhotoveným Ing. Pavlom Brutovským, Geodetické práce, _____ dňa 24.07.2024 a úradne overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 01.08.2024 pod č. G₁ - 553/2024.
 5. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III

1. Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, ktorý je uvedený v článku II, ods. 4 tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena. Jednorazová odplata bola dohodnutá vo výške 1,50 eur/m dĺžky dažďovej kanalizácie t.j. 110,3 m x 1,50 eur/m = 165,45 € (slovom Jednostošesťdesiatpäť eur a štyridsaťpäť centov). Jednorazovú odplatu uhradia vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. Gen. Štefánika 27, 29, 31 v Kežmarku v súlade s uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 86/2021 zo dňa 27.05.2021 a č. 166/2021 zo dňa 28.10.2021.
3. Odplatu uhradia oprávnení na účet povinného z vecného bremena uvedený v článku I tejto Zmluvy, a to v termíne do 30 dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
4. V prípade omeškania s uhradením odplaty v dohodnutej lehote a výške má povinný z vecného bremena voči oprávneným nárok na úrok z omeškania v zákonnej výške.
5. Povinný z vecného bremena má právo jednostranne odstúpiť od Zmluvy v prípade omeškania s uhradením dohodnutej odplaty v dohodnutej lehote a výške.
6. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p Občianskeho zákonníka. Povinný z vecného bremena má právo jednostranne odstúpiť od Zmluvy, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne najmä tým, že:
 - zanikne dažďová kanalizácia k stavbe „Dažďová kanalizácia za bytovými domami súp. č. 930/27, 29, 31 a súp. č. 913/23, 25 na ul. Gen. Štefánika v Kežmarku“ na slúžiach pozemkoch,
 - výkon vecného bremena oprávnených z vecného bremena bude povinnému z vecného bremena spôsobovať neprimeranú škodu.

Článok IV

1. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy oprávnení z vecného bremena nadobudnú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Kežmarku, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá povinný z vecného bremena až po úplnom zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena oprávnenými. Oprávnení z vecného bremena súčasne pre účely tejto zmluvy splnomocňujú povinného z vecného bremena k podaniu návrhu na vklad.
3. Akékoľvek poplatky a náklady spojené so vznikom vecného bremena znášajú oprávnení z vecného bremena.
4. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500,-- € v prípade, že po vykonaní zásahu do dotknutých nehnuteľností pri oprave a údržbe inžinierskych sietí neuvedú tieto do pôvodného stavu. Oprávnení z vecného bremena sú povinní splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené touto zmluvnou pokutou aj po jej zaplatení. Oprávnení z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzujú zaplatiť na základe faktúry zaslanej povinným z vecného bremena. Uhradením zmluvnej pokuty sa oprávnení z vecného bremena nezaväzujú povinnosti uhradiť povinnému z vecného bremena náhradu škody. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.
5. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú od začiatku užívania pozemkov uvedených

v článku II bod 1 tejto Zmluvy zabezpečiť čistotu a poriadok na nehnuteľnostiach zasiahnutých zriadeným vecným bremenom, ďalej sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu tých častí pozemkov, na ktorých bude viazať vecné bremeno zriadené touto Zmluvou a sú povinní ponechať ich prístupné a priechodné. Za nesplnenie povinností podľa tohto bodu zo strany oprávnených z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 200,-- €. Pokuta môže byť uložená aj opakovane. Oprávnení z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzujú zaplatiť na základe faktúry zaslanej povinným z vecného bremena. Uhradením zmluvnej pokuty sa oprávnení z vecného bremena nezbavujú povinnosti uhradiť povinnému z vecného bremena náhradu škody. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.

Článok V

1. Táto Zmluva je vyhotovená v dvadsiatichtyoch (29) rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Kežmarok, katastrálnemu odboru, tri (3) vyhotovenia sú určené pre povinného z vecného bremena, (24) vyhotovení obdržia oprávnení z vecného bremena.
2. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 86/2021 zo dňa 27.05.2021, č. 166/2021 zo dňa 28.10.2021, č. 254/2024 zo dňa 16.12.2024 a uznesením č. 257/2024 zo dňa 16.12.2024.
3. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Občianskeho zákonníka na túto Zmluvu. Túto Zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Článok VI

V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, povinný z vecného bremena spracúva osobné údaje oprávnených z vecného bremena uvedené v tejto Zmluve. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže povinný z vecného bremena odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.

Kežmarok dňa:

Povinný z vecného bremena:

za Mesto Kežmarok

Kežmarok dňa:

Oprávnení z vecného bremena:

.....
PhDr. Mgr. Ján Ferencák, MBA
primátor mesta

.....
Eva Czurejová

.....
Milan Hurdich

.....
DFT Jarmila Pašková

.....
Richard Novák

.....
Paula Novák

.....
Ján Cvaniga

.....
Ján Vojtička

.....
Mgr. Peter Ščurka

.....
Albína Haninová

.....
Helena Kuricová

.....
Ing. Štefan Kuric

.....
Iveta Puškášová

.....
Ing. Slavka Gemzová

.....
Viktória Wondímu

.....
MVDr. Ivana Mikolajová

.....
Martina Olekšáková

.....
Simona Strellová

.....
Robert Kumurek

.....
Iveta Migačová

.....
Ján Madeja

.....
Mgr. Zuzana Madejová

.....
Ondrej Cehula

.....
Monika Pjechová

.....
Mgr. Marcela Kromková