

KÚPNA ZMLUVA

č. KZ 19/2024

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Článok I

Predávajúci: **Mesto Poprad**
Štatutárny zástupca: Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo: Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO: 00326470
DIČ: 2021031144
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň
podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty
v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **Pavol Šoltés rod.**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
(ďalej len „kupujúci“)

Článok II

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Matejovce, obec Poprad, parc. č. KN-C 459, druh pozemku ostatná plocha o výmere 67 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.
2. Kupujúci je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Matejovce, obec Poprad, parc. č. KN-C 460, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 231 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 314 v celosti.
3. Predmetom tejto zmluvy je predaj pozemku parc.č. KN-C 459 v katastrálnom území Matejovce, obec Poprad, popísaného a vymedzeného v bode 1 tohto článku.

Článok III

1. Prevod nehnuteľnosti podľa Článku II tejto zmluvy bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 270/2024 zo dňa 24.10.2024 a Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 271/2024 zo dňa 24.10.2024 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

2. Predmetom tohto majetkového prevodu je nehnuteľnosť, ktorú Mesto Poprad predáva v zmysle § 9a ods. 15 písmeno f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s Článkom 5 bodu 1. písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Poprad, ktoré boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 167/2024 zo dňa 19. júna 2024, podľa ktorého ide o prevod pozemku s malou výmerou nachádzajúci sa v bezprostrednom susedstve nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa je odôvodnený tým, že predmetný prevádzaný pozemok je pozemok susedný k nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve kupujúceho, a to pozemku parc.č. KN-C 460 popísaného v bode 2 Článku II a výmera predmetného prevádzaného pozemku parc.č. KN-C 459 je malá - 67 m².

Článok IV

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa Článku II tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami a kupujúci ju kupuje do výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 40,61 €/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 2720,87 € (slovom Dvetisícšesťsto dvadsať eur a osemdesiatšesť centov) a náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 230,00 €, spolu celková cena na úhradu vo výške 2950,87 € (slovom Dvetisícdeväťsto päťdesiat eur a osemdesiatšesť centov).
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške 2950,87 € na účet predávajúceho na základe vystavenej faktúry do 30 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Neprevzatie faktúry kupujúcim nie je dôvodom na nezaplatenie kúpnej ceny dohodnutej v tejto kúpnej zmluve. Ak kupujúci nevykoná platbu ani v dodatočne poskytnutej lehote 10 dní od termínu splatnosti faktúry, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.
3. V prípade neuhradenia faktúry v lehote splatnosti, zaväzujú sa kupujúci uhradiť na účet predávajúceho úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995/Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok V

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená ani obmedzenia prevodu. Kupujúcemu je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
3. Účastníci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že uzavretie tejto zmluvy je na podklade ich zmluvnej voľnosti pri rešpektovaní platných zákonov.
4. Obe zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, podá predávajúci a to najneskôr do 30-tich dní odo dňa pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.
5. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
6. K odovzdaniu nehnuteľnosti dôjde dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva vydaného Okresným úradom v Poprade, katastrálnym odborom.

Článok VI

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Na základe povolenia vkladu vlastníckeho práva vykoná Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor príslušný zápis do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
3. Zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.

Článok VII

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok VIII

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva bola vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých obdrží kupujúci jeden rovnopis, predávajúci obdrží 3 rovnopisy a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor.
3. Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Poprade dňa

V Poprade dňa

Predávajúci :

Kupujúci :

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Pavol Šoltés