

Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve

uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľom

	ČOVDESIGN, s.r.o.
Sídlo :	Strojnícka 34, 821 05 Bratislava
IČO :	31376843
IČ DPH:	SK 202 035 8417
Zastúpená :	Ing. Ivan Chabaľ, konateľ
Zapísaná v Obchodnom registri:	Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Sro, Vložka č. 13335/B
Bankové spojenie :	Tatrabanka a.s. Bratislava BIC : TATRSKBX
Číslo účtu :	IBAN SK27 1100 0000 0026 2602 1654
Kontaktné údaje:	Ing. Ivan Chabaľ, 0903 710 652, ichabal@covdesign.sk
(ďalej len „prenajímateľ“) a	

Nájomcom ;

Obchodné meno:	BIONERGY, a. s.
Sídlo:	Prešovská 48, 826 09 Bratislava
IČO :	45 322 317
IČ DPH:	SK2022938863
Zastúpený :	Branislav Tedla, predseda predstavenstva PhDr. Patricius Palla, podpredseda predstavenstva
Zapísaná v Obchodnom registri:	Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4932/B
Bankové spojenie:	VÚB Bratislava
Číslo účtu :	268 286 7451/0200, IBAN: SK33 0200 0000 0026 8286 7451

(ďalej len „nájomca“)

P R E A M B U L A

- a) Zmluvné strany uzavreli 10.08.2022 Nájomnú zmluvu, na podklade ktorej boli Nájomcovi odplatne ponechané na užívanie nebytové a iné priestory (ďalej len „Zmluva“).
- b) Prenajímateľ s odvolaním na čl. V. odstavec 6 Zmluvy ,sa rozhodol upraviť výšku nájomného.
- c) V záujme právnej istoty majú Zmluvné strany záujem stvrdiť výšku Poplatku za Nájomné vo forme všeobecne predpokladanej pre zmeny v zmysle čl. XI bodu 4 Zmluvy.

I.

Predmet dodatku

- 1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že čl. V bod 1 Zmluvy sa nahrádza nasledovným znením :
„S výnimkou uvedenou v bode 2 čl. V tejto Zmluvy sa nájomca zaväzuje uhrádzať na účet Prenajímateľa mesačne, v čase splatnosti nájomného, poplatky za Nájomné a to:
 - 1.1.1. V období do 28.02.2025 vo výške 7,50 EUR na 1 m2 Kancelárskych priestorov, teda spolu vo výške 1 506,10 EUR bez DPH.
 - 1.1.2. S účinnosťou od 1. apríla 2025 vo výške **8,50 eur na 1 m2** Kancelárskych priestorov teda spolu vo výške **1 706,89 EUR bez DPH**
 (ďalej len „Poplatok za Nájom“).

Poplatok za Nájom je Nájomca povinný uhrádzať Prenajímateľovi mesačne vopred v lehote a spôsobom určeným v článku V bode 4 tejto Zmluvy. K Poplatku za Nájom si bude Prenajímateľ účtovať aktuálnu sadzbu DPH. Pre vylúčenie pochybnosti platí, že Prenajímateľ vystaví jednu faktúru, ktorá bude obsahovať položku Nájomného a položku poplatku za služby.

- 1.2 Zmluvné strany sa dohodli, že čl. V bod 6 Zmluvy sa nahrádza nasledovným znením:
„Nájomné podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy je platné v čase podpisu Zmluvy. Prenajímateľ si vyhradzuje právo uskutočňovať každoročne úpravu výšky Nájomného, a to o príslušné percento ročnej miery inflácie, ktorú vyhlasuje Štatistický úrad SR k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka. Zmluvné strany sa dohodli, že prvá úprava výšky Nájomného v zmysle tohto bodu Zmluvy sa uskutoční po uplynutí prvých 2 (dvoch) celých kalendárnych rokov od začiatku plynutia Doby nájmu podľa tejto Zmluvy a bude zahŕňať mieru inflácie za oba predchádzajúce celé kalendárne roky, ktorá sa určí na základe súčtu hodnôt indexov miery inflácie za oba roky (prvá úprava sa tak uskutoční po uplynutí rokov 2023 a 2024 a bude zahŕňať mieru inflácie za tieto dva roky). Prenajímateľ vypočíta zmenu Nájomného k prvému (1.) februáru príslušného kalendárneho roka a upovedomí Nájomcu o výške zmeny do posledného dňa vo februári daného kalendárneho roka s tým, že Nájomca bude povinný uhradiť upravené Nájomné vždy s účinnosťou od prvého (1.) apríla príslušného kalendárneho roka.“

II. Záverečné ustanovenia

- 2.1. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisania oboma Zmluvnými stranami.
- 2.2. Pokiaľ z toho dodatku nevyplýva inak, pojmy definované v Zmluve majú v tomto dodatku rovnaký význam.
- 2.3. Ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú týmto dodatkom dotknuté, ostávajú v platnosti bez zmeny.
- 2.4. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch (2) rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú Zmluvnú stranu.
- 2.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebol podpísaný v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, a svoj súhlas s jeho obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Prenajímateľ

V Bratislave, dňa: 15.2.2025

ČOVDESIGN, s.r.o.

Ing. Ivan Chabaľ
konateľ spoločnosti


spol. s r.o.
Strojnícka 34
821 05 Bratislava
2

Nájomca

V Bratislave, dňa: 15. 02. 2025

BIONERGY, a. s.

Branislav Tedla
predseda predstavenstva

V Bratislave, dňa:

BIONERGY, a. s.

PhDr. Patricius Palla
podpredseda predstavenstva


BIONERGY, a.s.

Prešovská 48, 826 09 Bratislava - Ružinov
IČO: 45 322 317, IČ DPH: SK 2022938863