

Obec Kluknava – Obecný úrad Kluknava, 053 51 Kluknava

Číslo : 255-11/12-2024

Kluknava 18.12.2024

Výpis

uznesenia z XV. zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 11. decembra 2024
v K l u k n a v e

Uznesenie č. 255-11/12-2024

Obecné zastupiteľstvo v Kluknave

A, schvaľuje

Odpredaj časti pozemku vo vlastníctve Obce Kluknava, zapísaného na LV č. 1 v katastrálnom území Kluknava, okrese Gelnica, v zmysle žiadosti žiadateľa **Ondreja Rychnavského**, 053 51 Kluknava 38.

Jedná sa o:

1. parcelu **KN C 415/4** o výmere 23 m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla odčlenením od parcely KN C 415 o celkovej výmere 5122 m², druh pozemku ostatná plocha
2. Parcelu **KN E 411/2** o výmere 42 m², druh pozemku: záhrada, ktorá vznikla obnovením hraníc pôvodnej parcely p. č. 1638/6 (parcela 1638/6 zaniká)

GP č.9/2024 na oddelenie pozemku p. č. 415/4 , obnovenie hraníc pôvodnej parcely č.1638/6 (nové p.č. 411/2) , zo dňa 15.06.2024, ktorý vypracoval Štefan Gonda, autorizačne overil Ing. Ladislav Tichý dňa 17.06.2024 a úradne overila Ing. Anna Hricková Jusková dňa 20.06.2024 pod číslom 123/2024.

Geometrický plán žiadateľ zabezpečil na vlastné náklady.

Odpredaj sa schvaľuje podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom, obce čl.4 odstavec 3.

Cena u prevádzaného majetku je **3,32 €/m²**.

Určenie všeobecnej hodnoty majetku: Znalecký posudok č. 43/2024, vypracovaný Ing. Ľudmilou Maňkovou, Ardova 1/2, 082 12 Kapušany zo dňa 22.04.2024. Jednotková všeobecná hodnota pozemku 2,61 €/m² .

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že uvedené pozemky sú priľahlé k stavbe rodinného domu s. č. 722 a k pozemkom C KN č. 411/3 a 411/4 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a odpredajom sa prispeje k ich účelnejšiemu využitiu a taktiež sú na nich umiestnené drobné stavby prislúchajúce k rodinnému domu.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú zverejnené na stránke:

<https://www.kluknava.sk/samosprava/zasady-smernice-pravidla/?search=z%C3%A1sady+hospod%C3%A1renia+s+majetkom&jdi=&kateg=>

Zámer odpredaja nehnuteľností a spôsob odpredaja nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený obecným zastupiteľstvom **dňa 27.09.2024 uznesením č. 223-27/9-2024.**

Zámer previesť majetok obce z dôvodu osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce Kluknava **od 21.11.2024 do 11.12.2024** vrátane.

Radovan Zimmermann
starosta obce