

Kúpna zmluva č. 03/2025

Predávajúci: Obec Kluknava

Kluknava 177

053 51 Kluknava

IČO: 00329274

DIČ 2021331477

IBAN: SK06 5600 0000 0034 1198 4001

Bankové spojenie: Prima banka, a. s., Slovensko

Zastúpená: **Radovanom Zimmermannom**, starostom obce,
ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Rychnavský Ondrej**

Rodné priezvisko: Rychnavský

Trvale bytom: 053 51 Kluknava 38

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto
kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedených na LV č.1 v katastrálnom území Kluknava, obci Kluknava, okres Gelnica:

1. pozemku, zapísanom na LV č. 1, parcela registra C KN p. č. 415 o výmere 5 099,00 m², druh pozemku ostatná plocha
2. pozemku zapísanom na LV 1, parcela registra E KN p. č. 1638/6 o výmere 42,00 m², druh pozemku ostatná plocha

Čl. 2

Predmet zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy je:

- 1.1. pozemok, časť parcely registra C KN p. č. 415 o výmere 5099,00 m², druh pozemku ostatná plocha, k. ú Kluknava
- 1.2. pozemok, parcela registra E KN p. č. 1638/6 o výmere 42,00 m², druh pozemku záhrada

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje:

2.1. Časť z nehnuteľnosti označenej v čl. 1, bode 1. tejto zmluvy

KN C p. č. 415/4 o výmere 23,00 m², druh pozemku ostatná plocha

Táto parcela vznikla odčlenením z parcely KN C č. 415, o výmere 5 099,00 m²

2.2. Nehnuteľnosť označenú v čl. 1, bode 2. tejto zmluvy

Parcelu KN E 411/2 o výmere 42 m², druh pozemku, záhrada

Táto parcela vznikla obnovením hraníc pôvodnej parcely p. č. 1638/6 ostatná plocha (parcela 1638/6 zaniká)

Parcely boli zamerané GP č. 9/2024

- na oddelenie pozemku p.č. 415/4

- na obnovenie hraníc pôvodnej parcely č. 1638/6 (nové p.č. 411/2)

GP vyhotovil Štefan Gonda, Slovenská 3, Spišské Vlachy, dňa 15.06.2024, autorizačne overil Ing. Ladislav Tichý, dňa 17.06.2024 a úradne overil dňa 20.06.2024 Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor, Ing. Anna Hricková Jusková, pod č. 123/2024

V podiele: Rychnavský Ondrej 1/1

za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. 3 tejto Zmluvy 03/2025

Čl. 3

Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene **3,32 €** za jeden m² pozemku, v celkovej výške kúpnej ceny **215,80 €** (slovom dvestopäťnásť eur a 80 centov).

Obe zmluvné strany svojím podpisom na zmluve potvrdzujú, že dohodnutá kúpna cena predávajúcemu bude vyplatená bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví Kúpnej zmluvy 03/2025.

Čl. 4

Stav predmetu kúpy

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná a zoznámil sa s jej stavom na mieste samom.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je plne oboznámený so súčasným stavom predávanej nehnuteľností a v takomto stave ju kupuje a preberá.
3. Predávajúci vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť je bez tiarch, vecných bremien a iných právnych väd, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy.

Čl. 5

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Predaj nehnuteľností uvedenej v čl. 2 zmluvy schválilo svojím uznesením č. 255-11/12-2024 zo dňa 11.12.2024 obecné zastupiteľstvo obce Kluknava. Uznesenie č. 255-11/12-2024 tvorí prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá po vyplatení kúpnej ceny **kupujúci**. Zmluvné strany berú na vedomie, že po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, Katastrálneho odboru o povolení vkladu.
3. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva obsahuje dve strany textu a vyhotovuje sa v 6 rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží 2 rovnopisy, kupujúci obdrží 2 rovnopisy a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Gelnica, odbor katastrálny.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a že bola uzatvorená na základe vzájomnej dohody podľa ich slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu svojim vlastnoručným podpisom potvrdzujú.
4. Kupujúci zároveň podpisom tejto zmluvy dáva súhlas predávajúcemu, podľa § 7 ods. 1 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, uvedených v úvode tejto zmluvy pre potreby vnútorných evidencií obce Kluknava bez časového obmedzenia.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

Obligačno - právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka Zmluva nadobúda vecno - právne účinky právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6. Kúpna zmluva 3/2025 je zverejňovaná na webovom sídle predávajúceho v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

V Kluknave dňa,

predávajúci:

kupujúci:

.....
Radovan Zimmermann
starosta obce

.....
Rychnavský Ondrej