

Obec Kluknava – Obecný úrad Kluknava, 053 51 Kluknava

Číslo : 256-11/12-2024

Kluknava 18.12.2024

Výpis

uznesenia z XV. zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 11. decembra 2024
v K l u k n a v e

Uznesenie č. 256-11/12-2024

Obecné zastupiteľstvo v Kluknave

A, schvaľuje

Odpredaj časti pozemku vo vlastníctve Obce Kluknava, zapísaného na LV č. 1 v katastrálnom území Kluknava, okrese Gelnica, pre žiadateľku **Adriana Ivančová rod. Hal'ková**, 053 51 Kluknava 360.

Jedná sa o parcelu **KN C 738/4 o ploche 6 m²** druh pozemku ostatná plocha, ktorá vznikla oddelením od parcely KN C 738, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, podľa **GP č.5/2024** na oddelenie pozemku p.č. 738/4 na zápis do KN, zo dňa 20.01.2024, ktorý vypracoval Štefan Gonda, autorizačne overil Ing. Ladislav Tichý dňa 22.1.2024 a úradne overila Ing. Anna Hricková Jusková dňa 26.01.2024 pod číslom G1-10/2024. Geometrický plán žiadateľka zabezpečila na vlastné náklady.

Odpredaj sa schvaľuje podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom, obce čl.4 odstavec 3.

Cena u prevádzaného majetku je **3,32 €/m²**.

Určenie všeobecnej hodnoty majetku: Znalecký posudok č. 43/2024, vypracovaný Ing. Ľudmilou Maňkovou, Ardova 1/2, 082 12 Kapušany zo dňa 22.04.2024. Jednotková všeobecná hodnota pozemku 2,61 €/m².

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že uvedený pozemok je priľahlý k stavbe rodinného domu s. č. 360 a k pozemku C KN č. 750 vo výlučnom vlastníctve žiadateľky a odpredajom sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu, na predmetnom pozemku je umiestnená skrinka na merač plynu k rodinnému domu s. č. 360.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú zverejnené na stránke:

<https://www.kluknava.sk/samosprava/zasady-smernice-pravidla/?search=z%C3%A1sady+hospod%C3%A1renia+s+majetkom&jdi=&kateg=>

Zámer odpredaja nehnuteľností a spôsob odpredaja nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený obecným zastupiteľstvom **dňa 27.09.2024 uznesením č. 222-27/9-2024.**

Zámer previesť majetok obce z dôvodu osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce Kluknava **od 21.11.2024 do 11.12.2024** vrátane.

Radovan Zimmermann
starosta obce