

Kúpna zmluva č. 04/2025

Predávajúci: Obec Kluknava

Kluknava 177

053 51 Kluknava

IČO: 00329274

DIČ 2021331477

IBAN: SK06 5600 0000 0034 1198 4001

Bankové spojenie: Prima banka, a. s., Slovensko

Zastúpená: **Radovanom Zimmermannom**, starostom obce,
ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Ivančová Adriana**

Rodné priezvisko: Haľková

Trvale bytom: 053 51 Kluknava 360

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto
kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedených na LV č.1 v katastrálnom území Kluknava, obci Kluknava, okres Gelnica:

1. pozemku, zapísanom na LV č. 1, parcela registra C KN p. č. 738 o výmere 2 539,00 m², druh pozemku ostatná plocha, k.ú. Kluknava

Čl. 2

Predmet zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy je:

- 1.1. pozemok, časť parcely registra C KN p. č. 738, o výmere 2 539,00 m², druh pozemku ostatná plocha, k. ú Kluknava

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje:

- 1.1. Časť nehnuteľnosti označenú v čl. 1, bode 1. tejto zmluvy

KN C p. č. 738/4 o výmere 6,00 m², druh pozemku ostatná plocha, v k.ú. Kluknava

Táto parcela vznikla odčlenením z parcely KN C p. č. 738,00, o výmere 2 539,00 m²

Parcela KN C 738/4 bola zameraná GP č. 5/2024 - na oddelenie pozemku p. č. 738/4 na zápis do KN, ktorý vyhotovil Štefan Gonda, Slovenská 3, Spišské Vlachy, dňa 20.01.2024, autorizačne overil Ing. Ladislav Tichý, dňa 22.01.2024 a úradne overil dňa 26.01.2024 Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor, Ing. Gabriela Oravcová, pod č. G1-10/2024

V podiele: **Ivančová Adriana** 1/1
za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. 3 tejto Kúpnej zmluvy 04/2024

Čl. 3

Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene **3,32 €** za jeden m² pozemku, v celkovej výške kúpnej ceny **19,92 €** (slovom devätnásť eur a 92 centov).

Obe zmluvné strany svojím podpisom na zmluve potvrdzujú, že dohodnutá kúpna cena predávajúcemu bude vyplatená bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví Kúpnej zmluvy.

Čl. 4

Stav predmetu kúpy

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná a zoznámil sa s jej stavom na mieste samom.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je plne oboznámený so súčasným stavom predávanej nehnuteľností a v takomto stave ju kupuje a preberá.
3. Predávajúci vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť je bez tiarch, vecných bremien a iných právnych väd, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy.

Čl. 5

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Predaj nehnuteľností uvedenej v čl. 1. v bode 1, Kúpnej zmluvy 04/2025 schválilo svojím uznesením č. 256-11/12-2024 zo dňa 11.12.2024, obecné zastupiteľstvo obce Kluknava. Uznesenie č. 256-11/12-2024 tvorí prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá po vyplatení kúpnej ceny **kupujúci**. Zmluvné strany berú na vedomie, že po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, Katastrálneho odboru o povolení vkladu.
3. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva obsahuje dve strany textu a vyhotovuje sa v 6 rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží 2 rovnopisy, kupujúci obdrží 2 rovnopisy a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Gelnica, odbor katastrálny.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a že bola uzatvorená na základe vzájomnej dohody podľa ich slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu svojím vlastnoručným podpisom potvrdzujú.
4. Kupujúci zároveň podpisom tejto zmluvy dáva súhlas predávajúcemu, podľa § 7 ods. 1 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, uvedených v úvode tejto zmluvy pre potreby vnútorných evidencií obce Kluknava bez časového obmedzenia.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
Obligačno - právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka
Zmluva nadobúda vecno - právne účinky právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Kúpna zmluva 04/2025 je zverejňovaná na webovom sídle predávajúceho v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

V Kluknave dňa,

predávajúci:

kupujúci:

.....
Radovan Zimmermann
starosta obce

.....
Ivančová Adriana