

**DOHODA**  
**o skončení Nájomnej zmluvy (1SprO/7216/2024) a**  
**o spôsobe a termíne odovzdania a prevzatia predmetu nájmu**  
**(ďalej len „Dohoda“)**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**Preberajúci/Prenajíateľ:** Slovenská republika – Krajský súd v Bratislave  
Sídlo: Záhradnícka 10, 813 66 Bratislava  
IČO: 00 215 759  
DIČ: 2020804027  
zastúpený: JUDr. Boris Tóth – predseda krajského súdu  
vo veciach tejto dohody  
oprávnený: Mgr. Lukáš Kapičák – riaditeľ správy súdu

(ďalej len „preberajúci“, „prenajíateľ“)

a

**Odovzdávajúci/Nájomca:** Kávomaty s.r.o.  
Sídlo: Nižná brána 2, 060 01 Kežmarok  
IČO: 31 735 657  
DIČ: 2020512670  
zastúpený: Jozef Ungvarský – konateľ spoločnosti

(ďalej len „odovzdávajúci“, „nájomca“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

**Čl. II**  
**Predmet dohody**

2.1 Zmluvné strany uzatvorili dňa 07.05.2024 Nájomnú zmluvu 1SprO/72016/2024 (ďalej len „nájomná zmluva“), v zmysle ktorej prenechal prenajíateľ ako správca majetku štátu vo vlastníctve Slovenskej republiky do nájmu nájomcovi časti nebytových priestorov o výmere 2 m<sup>2</sup>, v budove Justičnej pokladnice na Sadovej ulici so súpisným číslom 273, postavenej na parcele registra „C“, parcelné číslo 11571/2, obec Bratislava m. č. Nové mesto, k. ú. Nové mesto, zapísanej na LV č. 1176, vedenom Okresným úradom Bratislava III, katastrálnym odborom 101 Odbor Katastra nehnuteľností (ďalej len „predmet nájmu“) na užívanie nájomcovi ako priestor vhodný na umiestnenie a prevádzkovanie občerstvovacích automatov.

- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli v súlade s Čl. VII bod 4. nájomnej zmluvy na skončení nájmu ku dňu 28.02.2025 dohodou.
- 2.3 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že predmet nájmu odovzdajú a prevezmú po schválení tejto dohody najneskôr dňa 28.02.2025 a zmluva o nájme dňom 01.03.2025 stráca platnosť a účinnosť.
- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného a prevádzkovaných nákladov spojených s nájmom za obdobie od 1.1.2025 do 28.2.2025 budú preberajúcim/prenajímateľom vyúčtované odovzdávajúcemu/nájomcovi do 20 kalendárnych dní po ukončení zmluvy.

### Čl. III

#### Podmienky odovzdania a prevzatia predmetu nájmu

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu sa odovzdá a preberá v rozsahu podľa Čl. VII bod 3. nájomnej zmluvy.

### Čl. IV

#### Záverečné ustanovenia

- 4.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 4.2 Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dva (2) rovnopisy.
- 4.3 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky na stránke <http://www.crz.sk>.

V Bratislave dňa .....

V Kežmarku dňa .....

Za preberajúceho:

Za odovzdávajúceho:

.....  
Mgr. Lukáš Kapičák  
riaditeľ správy súdu

.....  
Jozef Ungvarský  
konateľ spoločnosti