

# KÚPNA ZMLUVA č. 3/2025

## o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzavretá podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

### Čl. I. Zmluvné strany

- Predávajúci: Obec Vlčany**  
Konajúca prostredníctvom: Ing. János Restár, starosta obce  
IČO: 00 306 312  
Sídlo: 925 84 Vlčany č. 944
- Kupujúci: Tomáš Oroszi, rod. Oroszi**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom:  
Občan SR

### Čl. II. Predmet zmluvy

- Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Šaľa, katastrálneho odboru pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany ako:
  - pozemok reg. E-KN parc. č. 4694/7, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 10755 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 5434 pre kat. úz. Vlčany
  - pozemok reg. C-KN parc. č. 6035/90, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 23 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 2236 pre kat. úz. Vlčany
  - pozemok reg. C-KN parc. č. 4694/7, druh pozemku: vodná plocha, výmera: 23 503 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 2236 pre kat. úz. Vlčany.
- Geometrickým plánom vyhotoveným Ing. Katarínou Szomolaiovou dňa 23.05.2024 pod č. 110/2024, úradne overeným Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 03.06.2024 pod č. G1-301/2024, boli vytvorené nasledovné nové pozemky:
  - novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 6035/13, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 286 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddeleným od pozemku reg. E-KN parc. č. 4694/7, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 10755 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 5434 pre kat. úz. Vlčany,
  - novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 6035/14, druh pozemku: záhrada, výmera: 730 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddeleným od pozemku reg. E KN parc. č. 4694/7, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 10755 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 5434 pre kat. úz. Vlčany,
  - novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 6035/103, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 124 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddeleným od pozemku reg. E KN parc. č. 4694/7, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 10755 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 5434 pre kat. úz. Vlčany a pozemku reg. C KN parc. č. 6035/90, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 23 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 2236 pre kat. úz. Vlčany,

d) novovytvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 4694/210, druh pozemku: vodná plocha, výmera: 286 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddeleným od pozemku reg. C KN parc. č. 4694/7, druh pozemku: vodná plocha, výmera: 23 503 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 2236 pre kat. úz. Vlčany.

3. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod nehnuteľností – novovytvorených parciel špecifikovaných v bode 2. tohto článku zmluvy (ďalej len „nehnuteľnosť“) z výlučného vlastníctva predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujúceho.
4. Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje za cenu a podmienok uvedených v tejto zmluve do svojho výlučného vlastníctva.
5. Prevod nehnuteľnosti do vlastníctva kupujúcich za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy bol v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa) schválený Uzneseniami Obecného zastupiteľstva vo Vlčanoch č. 253/2024/16 a 254/2024/16 zo dňa 16.12.2024. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod pozemkov dlhodobo využívaných vlastníkom alebo rodinným príslušníkom vlastníka susednej nehnuteľnosti (kupujúcim), pričom daný pozemok nie je využívaný vlastníkmi ostatných susedných nehnuteľností.

### Čl. III.

#### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku určená na základe znaleckého posudku vypracovaného Ing. Jurajom Köbölöm dňa 12.07.2024 pod č. 130/2024 je vo výške 11.447,70 €.
2. Kúpna cena predmetu prevodu podľa tejto zmluvy, ktorá bola schválená aj Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vlčanoch č. 254/2024/16 zo dňa 16.12.2024, je vo výške **21.390,- EUR** (slovom: dvadsaťjeden tisíc tristo deväťdesiat eur).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostne, prevodom na bankový účet IBAN: SK42 0200 0000 0000 1992 8132 vedený vo VÚB, a.s., v dvoch častiach nasledovne:
  - a) prvú čiastku vo výške 10.695,- EUR (slovom: desaťtisíc šesťstodeväťdesiatpäť eur) zaplatí kupujúci predávajúcemu najneskôr do 28. februára 2025
  - b) druhú čiastku vo výške 10.695,- EUR (slovom: desaťtisíc šesťstodeväťdesiatpäť eur) zaplatí kupujúci predávajúcemu najneskôr do 30. apríla 2025.
4. Všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti znáša kupujúci.

### Čl. IV.

#### Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Predávajúci vyhlasuje, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy má plnú právnu subjektivitu a spôsobilosť uzatvoriť túto zmluvu a plniť si záväzky z tejto zmluvy.

2. Kupujúci vyhlasuje, že má plnú právnu subjektivitu a spôsobilosť uzatvoriť túto zmluvu a plniť si záväzky z tejto zmluvy.
3. Kupujúci sa stáva výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Šaľa, katastrálneho odboru o povolení vkladu jeho vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci až po zaplatení celej kúpnej ceny podľa čl. III. tejto zmluvy.
5. V prípade, že Okresný úrad Šaľa, katastrálny odbor z akéhokoľvek dôvodu nepovolí vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú, že si bezodkladne vzájomne poskytnú súčinnosť potrebnú na odstránenie tých nedostatkov zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo iných nedostatkov v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, a to v takom rozsahu, aby bolo možné dosiahnuť účel tejto zmluvy, ktorým je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na kupujúceho.

## Čl. V.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu nehnuteľnosti dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.
5. Táto zmluva sa uzatvára slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre potreby katastrálneho konania a ostatné pre účastníkov tejto zmluvy, pre každého po jednom.

Vo Vlčanoch dňa .....

Vo Vlčanoch dňa .....

**Podpis predávajúceho:**

**Podpis kupujúceho:**

.....  
Obec Vlčany  
Ing. János Restár – starosta obce

.....  
Tomáš Oroszi