

KÚPNA ZMLUVA č. 2/2025

o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzavretá podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

Čl. I. Zmluvné strany

- Predávajúci: Obec Vlčany**
Konajúca prostredníctvom: Ing. János Restár, starosta obce
IČO: 00 306 312
Sídlo: 925 84 Vlčany č. 944
- Kupujúca: Ing. Monika Takáčová, rod. Takáčová**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Občan SR

Čl. II. Predmet zmluvy

- Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Šaľa, katastrálneho odboru pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany na **LV č. 5813** ako pozemok reg. „E“ KN parc. č. 1441/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 69459 m².
- Geometrickým plánom vyhotoveným vyhotoviteľom: Vörös Attila, geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove dňa 13.05.2024, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 22.05.2024 pod č. G1-287/2024, bol vytvorený nový pozemok reg. C-KN parc. č. 1441/135, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 193 m², ktorý vznikol odčlenením od pozemku reg. E-KN parc. č. 1441/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 69459 m², zapísaného na LV č. 5813 pre kat. úz. Vlčany.
- Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod nehnuteľnosti – novovytvorenej parcely špecifikovanej v bode 2. tohto článku zmluvy (ďalej len „nehuteľnosť“) z výlučného vlastníctva predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujúcej.
- Kupujúca vyhlasuje, že je oboznámená so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje za cenu a podmienok uvedených v tejto zmluve do svojho výlučného vlastníctva.
- Kupujúca vyhlasuje, že je stavebníkom a zároveň vlastníkom oplotenia, ktoré sa v čase podpisu tejto zmluvy nachádza na prevádzanej nehnuteľnosti a v plnom rozsahu zodpovedá za jeho

technický stav.

6. Prevod nehnuteľnosti do vlastníctva kupujúcej za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy bol v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa) schválený Uzneseniami Obecného zastupiteľstva vo Vlčanoch č. 239/2024/15 a 240/2024/15 zo dňa 09.10.2024. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod pozemku, ktorý je dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti (žiadateľom), pričom daný pozemok nie je využívaný vlastníkmi ostatných susedných nehnuteľností (ide o predzáhradku nachádzajúcu sa pred rodinným domom, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa).

Čl. III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena predmetu prevodu podľa tejto zmluvy bola určená na základe znaleckého posudku č. 47/2024 vypracovaného Mgr. Ing. Lubicou Chomčovou dňa 01.08.2024 a schválená Uzneseniami Obecného zastupiteľstva vo Vlčanoch č. 239/2024/15 a 240/2024/15 zo dňa 09.10.2024, vo výške 2.875,70 EUR (slovom: dvetisíc osemstosedemdesiatpäť eur a sedemdesiat eurocentov).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúca zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu v hotovosti v troch častiach nasledovne:
 - a) prvú čiastku vo výške 958,50 EUR (slovom: deväťstopäťdesiatosem eur a päťdesiat eurocentov) zaplatí kupujúca predávajúcemu najneskôr do 25. februára 2025
 - b) druhú čiastku vo výške 958,50 EUR (slovom: deväťstopäťdesiatosem eur a päťdesiat eurocentov) zaplatí kupujúca predávajúcemu najneskôr do 25. marca 2025
 - c) tretiu čiastku vo výške 958,70 EUR (slovom: deväťstopäťdesiatosem eur a sedemdesiat eurocentov) zaplatí kupujúca predávajúcemu najneskôr do 25. apríla 2025.
3. Všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti znáša kupujúca.

Čl. IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Predávajúci vyhlasuje, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy má plnú právnu subjektivitu a spôsobilosť uzatvoriť túto zmluvu a plniť si záväzky z tejto zmluvy.
2. Kupujúca vyhlasuje, že má plnú právnu subjektivitu a spôsobilosť uzatvoriť túto zmluvu a plniť si záväzky z tejto zmluvy.
3. Kupujúca sa stáva výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Šaľa, katastrálneho odboru o povolení vkladu jej vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá

kupujúca bezodkladne po zaplatení celej kúpnej ceny podľa čl. III. tejto zmluvy.

5. V prípade, že Okresný úrad Šaľa, katastrálny odbor z akéhokoľvek dôvodu nepovolí vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú, že si bezodkladne vzájomne poskytnú súčinnosť potrebnú na odstránenie tých nedostatkov zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo iných nedostatkov v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, a to v takom rozsahu, aby bolo možné dosiahnuť účel tejto zmluvy, ktorým je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na kupujúcu.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu nehnuteľnosti dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.
5. Táto zmluva sa uzatvára slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre potreby katastrálneho konania a ostatné pre účastníkov tejto zmluvy, pre každého po jednom.

Vo Vlčanoch dňa

Vo Vlčanoch dňa

Podpis predávajúceho:

Podpis kupujúcej:

.....
Obec Vlčany
Ing. János Restár – starosta obce

.....
Ing. Monika Takáčová