

DODATOK č. 3

Číslo dodatku objednávateľa: 104 /2025/VÝST

Číslo dodatku zhotoviteľa :

K ZMLUVE O DIELO

Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy Materskej školy ul. Vranovská, Liptovský Mikuláš

uzavretej podľa ust. § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb.

Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Číslo zmluvy objednávateľa: 60/2024/VYST

Číslo zmluvy zhotoviteľa: 86

Dodatok č. 1: číslo objednávateľa: 435/2024/VÝST

Dodatok č. 2: číslo objednávateľa: 948/2024/VÝST

(ďalej len „Zmluva o dielo“)

Objednávateľ:

Sídlo:

Zastúpený:

Osoby oprávnené k jednaniu:

- vo veciach realizačných :

Mesto Liptovský Mikuláš

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš,

Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta

Ing. Gabriel Lengyel, vedúci odboru ŽP, dopravy a
výstavby

(vrátane odsúhlasovania súpisov prác)

IČO:

00 315 524

DIČ:

2021031111

Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a. s. pobočka Liptovský Mikuláš

IBAN :

SK89 5600 0000 0016 0044 3002

Tel.:

044/5565 111

E-mail:

lmikulas@mikulas.sk

Samostatný bankový účet zriadený na účely projektu:

Bankové spojenie:

VÚB, a. s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava 25

IBAN:

SK65 0200 0000 0043 2878 9453

Zhotoviteľ:

Sídlo:

XENEX, s.r.o.

Zastúpený:

Pri Rajčianke 8913/25, 010 01 Žilina

Osoby oprávnené km jednaniam :

Martin Zákopčan

- vo veciach realizačných:

Ing. Ľubomír Šugár

IČO:

36 416 291

IČ-DPH:

SK2021783104

Bankové spojenie:

Č. účtu:

IBAN:

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri pri Okresnom súde Žilina, oddiel Sro. vložka číslo 14707/L

Tel.:

E-mail:

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej jednotlivo aj ako „Zmluvná strana“ alebo spoločne ako „Zmluvné strany“)

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody uzatvárajú tento Dodatok č. 3 k Zmluve o dielo „Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy Materskej školy ul. Vranovská, Liptovský Mikuláš“.
2. Dodatok č. 3 je uzatvorený v nadväznosti na zmenu výšky DPH a zmluvnej ceny s DPH. S účinnosťou od 01. 01. 2025 sa mení základná sadzba dane na služby z doterajších 20% na 23% zo základu dane, pričom sa Zmluvné strany riadili aj príslušnými ustanoveniami zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
3. Predmetná zmena Zmluvy o dielo je v súlade s §18, odsek 1, písmena e) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Tento Dodatok č. 3 je uzatvorený na základe Metodického usmernenia ÚRADU PRE VEREJNÉ OBSTARÁVANIE, Sekcia metodiky a vzdelávania, obor metodiky a regionálnych centier, oddelenie metodiky a zadávania zákaziek.

2. PREDMET DODATKU

1. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto Dodatkom č. 3 sa mení čl. 5. Cena diela, bod 5.2 Zmluvy o dielo nasledovne:

Pôvodný text:

5.2 Cena za zhotovenie diela podľa ZOD a Dodatku č. 2:

Cena diela bez DPH	921 225,91 EUR
DPH 20%	184 245,18 EUR
Celková cena za predmet diela vrátane 20% DPH	1 105 471,10 EUR

Slovom: Jedenmiliónstopäťtisícštyristosedemdesiatjeden Eur a desať Centov

Nový text:

5.2 Zmluvné strany potvrdzujú, že Zhotoviteľ vystavil faktúry za práce vykonané do 31. 12. 2024, a to v celkovej hodnote nasledovne:

Cena bez DPH	342 169,54 EUR
DPH 20%	68 433,91 EUR
Cena vrátane 20% DPH	410 603,45 EUR

Slovom: štyristodesaťtisícšesťstotri Eur a štyridsaťpäť Centov

Zostatok ceny za zhotovenie diela podľa tejto zmluvy ku dňu podpisu Dodatku č. 3 predstavuje:

Cena bez DPH	579 056,37 EUR
DPH 23%	133 182,97 EUR
Cena vrátane 23% DPH	712 239,34 EUR

Slovom: Sedemstodvanásťtisícdeväťstotridsaťdeväť Eur a tridsaťštyri Centov.

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o dielo zostávajú nezmenené.

3. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento dodatok je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, z ktorých päť si ponechá Objednávateľ a jedno Zhotoviteľ.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom dodatku oboznámili, súhlasia s ním, dodatok uzatvorili slobodne a vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu poslednej zo zmluvných strán tohto dodatku a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Príloha č. 1

– REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY – Práce zrealizované v roku 2024 v zmysle ZOD a Dodatku č. 2 ;
fakturácia s 20% DPH

– REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY – Práce na realizáciu v roku 2025 v zmysle ZOD a Dodatku č. 2 ;
fakturácia s 23% DPH

V Liptovskom Mikuláši, dňa14.02.2025

Za objednávateľa:

.....
Ing. Ján Bicháč, PhD.
primátor mesta

V Žiline, dňa12.02.2025

Za zhotoviteľa:

.....
Martin Zákopčan, Žilina
konateľ spoločnosti XE, IČO: 36416281, IČ DPH: SK2021/53104

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Práce na realizáciu v roku 2025 v zmysle ZOD a Dodatkuč. 2; fakturácia s 23% DPH

Kód:

Stavba:

PRÍSTAVBA, NADSTAVBA A SAVEBNÉ ÚPRAVY MŠ UL. VRANOVSKÁ,
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

Miesto:

ul. Vranovská, Liptovský Mikuláš

Dátum:

Objednávateľ:

Mesto Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/41, 031 42 L. Mikuláš

Projektant:

Zhotoviteľ:

XENEX, s r.o., Pri Rajčianke 8913/25, 010 01 Žilina

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s 23% DPH [EUR]
Náklady z rozpočtu		579 056,37	712 239,34
8.1	Náklady spojené s navýšením kapacity materskej školy	351 394,82	432 215,63
8.2	Práce spojené s obnovou existujúcej budovy, zelené náklady	27 886,13	34 299,94
	Práce spojené s obnovou existujúcej budovy - radené k oprávneným	42 033,96	51 701,77
8.3	Vykurovanie	27 304,58	33 584,63
8.4	Zdravotechnika	32 674,09	40 189,13
8.5	SO 06 - Spevnené plochy a chodníky	5 292,84	6 510,19
8.6	Výmena svetlidiel	0,00	0,00
8.7	Elektroinštalácia	34 699,99	42 680,99
8.8	Bleskozvod	38 880,21	47 822,66
8.9	Vzduchotechnika	8 391,17	10 321,14
	Dodatok č.2		
	1. Zrovnania a uprava vnútornej strany auky strechy pavilón A	0,00	0,00
	2. Doplnenie okapového chodníka pavilón D	7 161,91	8 809,15
	3. Uchytenie atikového panela pavilón A	0,00	0,00
	4. Vysprávkovanie stropu pavilón B	0,00	0,00
	5. Úprava VZT na streche pavilón A	0,00	0,00
	6. Vysprávkovanie spojov medzi panelmi a strop pavilón A	0,00	0,00
	7. Nadstavenie atiky drevenou konštrukciou	3 336,67	4 104,10
	8. Výkopy, odstránenie betónov vo výkopoch, betónáž základov	0,00	0,00
	9. Úprava a zrovnanie vnútornej strany auky strechy pavilón B	0,00	0,00
	10. Výmena radiátorov pavilón A	0,00	0,00
	11. Doplnenie vonkajších rohov oplechovaním pavilón A a B	0,00	0,00

01.01.2025 17:03:104

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Práce na realizáciu v roku 2025 v zmysle ZOD a Dodatku č. 2; fakturácia s 23% DPH

Kód:

Stavba: PRÍSTAVBA, NADSTAVBA A SAVEBNÉ ÚPRAVY MŠ UL. VRANOVSKÁ, LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

JKSO:

Miesto: ul. Vranovská, Liptovský Mikuláš

KS:

Dátum:

Objednávateľ:

Mesto Liptovský Mikuláš
Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

IČO:

00315524

IČ DPH:

2021031111

Zhotoviteľ:

XENEX, s.r.o.
Pri Rajčianke 8913/25, 010 01 Žilina

IČO:

36416291

IČ DPH:

2021783104

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

579 056,37

DPH

Sadzba dane
23,00%

Základ dane
579 056,37

Výška dane
133 182,97

Cena s 20% DPH

v

EUR

712 239,34

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Práce zrealizované v roku 2024 v zmysle ZOD a Dodatku č. 2; fakturácia s 20% DPH

Kód:
Stavba: PRÍSTAVBA, NADSTAVBA A SAVEBNÉ ÚPRAVY MŠ UL. VRANOVSKÁ,
 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

JKSO:
Miesto: ul. Vranovská, Liptovský Mikuláš

KS:
 Dátum:

Objednávateľ: Mesto Liptovský Mikuláš
 Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

IČO: 00315524
 IČ DPH: 2021031111

Zhotoviteľ: XENEX, s.r.o.
 Pri Rajčianke 8913/25, 010 01 Žilina

IČO: 36416291
 IČ DPH: 2021783104

Projektant:

IČO:
 IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
 IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH			342 169,54
DPH základná	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
znižená	20,00%	342 169,54	68 433,91
	20,00%	0,00	0,00
Cena s 20% DPH v EUR			410 603,45

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Práce zrealizované v roku 2024 v zmysle ZOD a Dodatku č. 2; fakturácia s 20% DPH

Kód:

Stavba: PRÍSTAVBA, NADSTAVBA A SAVEBNÉ ÚPRAVY MŠ UL. VRANOVSKÁ, LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

Miesto: ul. Vranovská, Liptovský Mikuláš

Dátum:

Objednávateľ: Mesto Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/41, 031 42 L. Mikuláš

Projektant:

Zhotoviteľ: XENEX, s.r.o., Pri Rajčianke 8913/25, 010 01 Žilina

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s 20% DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		342 169,54	410 603,45
8.1	Náklady spojené s navýšením kapacity materskej školy	135 345,91	162 415,09
8.2	Práce spojené s obnovou existujúcej budovy, zelené náklady	95 459,64	114 551,57
	Práce spojené s obnovou existujúcej budovy - radené k oprávneným	47 290,40	56 748,48
8.3	Vykurovanie	1 683,16	2 019,79
8.4	Zdravotechnika	0,00	0,00
8.5	SO 06 - Spevnené plochy a chodníky	0,00	0,00
8.6	Výmena svietidiel	16 814,91	20 177,89
8.7	Elektroinštalácia	3 710,09	4 452,11
8.8	Bleskozvod	211,22	253,46
8.9	Vzduchotechnika	0,00	0,00
	Dodatok č.2		
	1. Zrovnania a uprava vnútornej strany atiky strechy pavilón A	1 242,19	1 490,63
	2. Doplnenie okapového chodníka pavilón D	0,00	0,00
	3. Uchytenie atikového panela pavilón A	998,71	1 198,45
	4. Vysprávkovanie stropu pavilón B	4 881,47	5 857,76
	5. Úprava VZT na streche pavilón A	1 611,53	1 933,84
	6. Vyspravenie spojov medzi panelmi a strop pavilón A	8 137,29	9 764,75
	7. Nadstavenie atiky drevenou konštrukciou	0,00	0,00
	8. Výkopy, odstránenie betónov vo výkopoch, betonáž základov	19 397,06	23 276,47
	9. Úprava a zrovnanie vnútornej strany atiky strechy pavilón B	955,88	1 147,06
	10. Výmena radiátorov pavilón A	3 342,59	4 011,11
	11. Doplnenie vonkajších rohov oplechovaní pavilón A a B	1 087,49	1 304,99