

Dodatok č.4

k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 1.11.2002

Čl. I.

Prenajímateľ: Stredná odborná škola obchodu a služieb
Školská 4, 071 01 Michalovce
Zastúpená: Ing. Miroslav Sivý, riaditeľom školy
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000193756/8180
IČO: 17078385

Nájomca: Slovenská republika - Štátna školská inšpekcia
Staré grunty 52
841 04 Bratislava 4
Zastúpená: Mgr. Anna Korduliaková
Hlavná školská inšpektorka
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000064049/8180
IČO: 31797857

Čl. II.

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 1.11.2002 (ďalej len „zmluva“) sa s účinnosťou od 1.07.2012 mení a dopĺňa nasledovne:

1. V čl. II. sa mení bod 2 a znie takto .

„2. Predmetom nájmu je nebytový priestor na 2 poschodí , bunka č. 42, ktoré pozostáva z dvoch miestností, chodby , sociálnych zariadení a dvoch balkónov v tejto rozlohe 55,86 m².

- a) MIESTNOSTI: 34,05 m²
- b) BALKÓNY: 8,24 m²
- c) SOCIÁLNE ZARIADENIE: 5,95 m²
SP VSTUPNOM CHODBIČKOU
- d) SPOLOČNÉ UŽÍVANÉ PRIESTORY . 7,62 m²
POMERNÁ ČASŤ CHODBY“

2. V čl. IV **Nájomné a služby** sa mení bod 1 a nadobúda nové znenie:

V zmysle čl. VII VZN 101 mesta Michalovce (Nájomné v osobitných prípadoch) je cena za užívanie za nebytové priestory stanovená na 11,05 €/m² podlahovej plochy nebytového priestoru .

Nájomné za užívanú plochu 55,86 m² je stanovené vo výške 617,10 €/rok.

3. V čl. IV sa v bode 2, slová „ Národná banka Slovenska " nahrádza slovami „ Európskou centrálnou bankou (ECB)".

4. V čl. IV **Nájomné a služby** sa mení bod 3 SLUŽBY a znie takto:

3 SLUŽBY

a) Úhrada za dodávku tepla sa určí ako pomerná časť celkových nákladov. Pre výpočet úhrady za teplo je základnom výpočtu pomer užívanej vykurovacej plochy (miestnosti, sociálne zariadenie a vstupný chodbička) 40m² k celkovej ploche ŠI 4961,4 m² čo činí 0,806 % . Výška úhrady tepla 100% pre výpočet záloh sa berie úhrada tepla za uplynulý kalendárny rok 2011, čo činí 35286,87 €. Záloha úhrady za teplo ročne predstavuje sumu 284,4 €.

b) Úhradu za el. energiu je určená na základe druhu a počtu používaných el. spotrebičov, ich merných príkonov a doby užívania.

Druh spotrebiča	Merný príkon (w)	Doba užívania mesačne (hod)	Spotreba mesačne (kw h)
Chladnička	800	40	32
Varná kanvica	2200	2	4,4
Mikrovlná rúra	700	1	0,7
Počítač 5 ks	200 V	400	80
Tlačiareň	380	10	3,8

Spotreba el. energie mesačne 120,9 kwh. Spotreba el. energie ročne 1209 kwh.

Úhrada za el. energiu prepočítaná podľa cenníka VSE Business Standard 24 Large Top ročne je 311,92 €..

c) Spotreba vody je stanovená na základe vyhlášky MŽP SR č.397/2003 Z. z. pre verejnú budovu s výtokmi vody a sociálnym zariadením pre jednu osobu ročne 7 m³. Pre 5 osôb je spotreba vody 35m³ . Úhrada za spotrebu vody je 47,81 € ročne. Úhrada za stočné je 29,58 € ročne.

d) Úhrada za odvoz odpadu je stanovená na 30 € ročne s ohľadom na platobný výmer, počet osôb a druh práce.

e) Upratovanie prenajatých priestorov spoločnej chodby si nájomca vykonáva na vlastné náklady.

f) Rekapitulácia:

Nájomné a úhrada za služby ročne spolu 1320,81 €.

5.V čl. IV sa mení bod 4 a znie takto:

„Úhrady nájomného , záloha za vodu , stočné , plyn, el. energiu a odvoz odpadu bude nájomca uhrádzať na účet prenajímateľa za každý kalendárny mesiac k 15 -tému dňu nasledujúceho mesiaca čiastku 110,06 €".

6. V čl. IV sa mení bod 5 a znie takto:

„V prípade omeškania so zaplacením nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, je nájomca povinný zaplatiť aj úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č.87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov“.

Čl. III.

1. Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme zo dňa 1.11.2002 a nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obomi zmluvnými stranami.
2. Ostatné ustanovenia zmluvy týmto dodatkom nedotknuté ostávajú nezmenené.
3. Súhlas Košického samosprávneho kraja s týmto dodatkom bol udelený listom č.3164/2012- RU17/19790 zo dňa 20.6.2012.
4. Dodatok je vyhotovený v troch exemplároch , jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu a jeden pre Košický samosprávny kraj.

V Michalovciach dňa 26. júna 2012

V Bratislave, dňa 02. júla 2012

Ing. Miroslav Sivý

Mgr. Jozef Javorek

Prenajímateľ

Nájomca