

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

povinnými

z vecného bremena:

1. Mesto Prievidza

Mestský úrad, Námestie slobody 14, Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO 318 442

Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200

IBAN: **SK24 0200 0000 0000 1662 6382**

BIC kód: SUBASKBX

2. Elena Čertíková, rodné priezvisko: _____ ,

Dátum narodenia: _____ , rodné číslo: _____

Trvalý pobyt: Cintorínska 19/35, 972 05 Sebedražie

a

oprávneným

z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len SSD)

sídlo spoločnosti: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

za štatutárny orgán: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne

na základe Poverenia zo dňa 27.10.2023

IČO: 36 442 151

IČ: 2022187453

IČ DPH SK 2022187453

Bankové spojenie VÚB a.s. Žilina

Číslo účtu 2143550551/0200

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,

oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena a na ťarchu povinných z vecného bremena.

2. Mesto Prievidza ako povinný z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom a vlastníkom nasledovných nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prievidza

➤ **zapísaných na LV 1 ako:**

- parcela registra C KN č. 7771/20, zast. plochy a nádvoria s výmerou 47 m² (výlučné vlastníctvo),

➤ **zapísaných na LV 9405 ako:**

- parcela registra E KN č. 1613/1, orná pôda s výmerou 384 m² (spoluvlastnícky podiel ½ vo vzťahu k celku),
- parcela registra C KN č. 7771/19, zas. plochy a nádvoria s výmerou 515 m² (spoluvlastnícky podiel ½ vo vzťahu k celku),

➤ **zapísaného na LV 10652 ako:**

- parcela registra E KN 1727/1, orná pôda s výmerou 463 m² (výlučné vlastníctvo).

3. Elena Čertíková ako povinný z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom nasledovných nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prievidza

➤ **zapísaných na LV 9405 ako:**

- parcela registra E KN č. 1613/1, orná pôda s výmerou 384 m² (spoluvlastnícky podiel ½ vo vzťahu k celku),
- parcela registra C KN č. 7771/19, zas. plochy a nádvoria s výmerou 515 m² (spoluvlastnícky podiel ½ vo vzťahu k celku).

4. Dňa 01.03.2018 došlo k zmene obchodného mena spoločnosti Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s. na spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s.

5. Stredoslovenská distribučná, a. s. ako oprávnený z vecného bremena bola investorom stavby „7826 – Prievidza – Ciglianska – VN, TS a NN, Chatová oblasť Borina“.

Čl. II

Obsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno:

a) s povinnosťou mesta Prievidza ako povinného z vecného bremena

a podielového spoluvlastníka a vlastníka pozemkov v k. ú. Prievidza:

- parcela registra C KN č. 7771/20, zast. plochy a nádvoria s výmerou 47 m²,
- parcela registra E KN č. 1613/1, orná pôda s výmerou 384 m² (spoluvlastnícky podiel ½),

- parcela registra C KN č. 7771/19, zas. plochy a nádvoría s výmerou 515 m² (spoluvlastnícky podiel ½),
- parcela registra E KN 1727/1, orná pôda s výmerou 463 m²,

striepť na časti týchto pozemkov uloženie energetického zariadenia a právo vstupu a prechodu cez pozemky vo vlastníctve a podielovom spoluvlastníctve mesta Prievidza za účelom stavby, údržby a opravy prípadných porúch pre stavbu „7826 – Prievidza – Ciglianska – VN, TS a NN, Chatová oblasť Borina“, v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina, v rozsahu výmery 149 m² podľa zamerania geometrickým plánom.

b) s povinnosťou Eleny Čertíkovej ako povinného z vecného bremena a podielového spoluvlastníka pozemkov v k. ú. Prievidza:

- parcela registra E KN č. 1613/1, orná pôda s výmerou 384 m² (spoluvlastnícky podiel ½),
- parcela registra C KN č. 7771/19, zas. plochy a nádvoría s výmerou 515 m² (spoluvlastnícky podiel ½),

striepť na časti týchto pozemkov uloženie energetického zariadenia a právo vstupu a prechodu cez pozemky v podielovom spoluvlastníctve Eleny Čertíkovej za účelom stavby, údržby a opravy prípadných porúch pre stavbu „7826 – Prievidza – Ciglianska – VN, TS a NN, Chatová oblasť Borina“, v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina, v rozsahu výmery 113 m² podľa zamerania geometrickým plánom.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 208-59/2021 (diel 4, 15, 21, 22, 23), ktorý vyhotovila dňa 09.07.2021 spol. GEODÉZIA Žilina, a.s., Hollého ul. č. 7, 010 50 Žilina, prev. 208 Prievidza, Mišíka č. 26, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 16.07.2021 pod č. 697/21 Ing. Zuzanou Fašánekovou.
3. Oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že
 - zariadenia distribučnej sústavy (ďalej len ZDS) umiestnil mimo pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza ako povinného z vecného bremena,
 - v prípade, že mesto Prievidza bude v budúcnosti riešiť verejnoprospešné stavby v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení – SSD sa bude týmto zaoberať a ak to bude technicky možné a nebude to v rozpore so zákonom o energetike, umožní realizáciu mestu Prievidza.
4. Dňa 29.05.2023 bolo do elektronickej schránky mesta Prievidza doručené Oznámenie, zn. Z 205/2023 z katastrálneho odboru Okresného úradu Prievidza, že dňa 23.05.2023 bol zapísaný návrh na vykonanie záznamu – zriadenie vecného

bremena v súlade s ustanovením § 11 zákona č. 251/2012 Z.z. aj na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza, a to v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., v rozsahu Geometrického plánu č. 208-59/2021 (úradné overenie č. 697/2021) – v.z. 1684/22.

Dňa 29.11.2023 bola uzatvorená Dohoda o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade.

5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena sú povinní toto právo z vecného bremena strpieť.

Čl. III

Schválenie vecného bremena

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 372/15 zo dňa 25.08.2015 v znení uznesenia č. 147/16 zo dňa 26.04.2016 v znení uznesenia č. 16/17 zo dňa 30.01.2017 v znení uznesenia č. 183/17 zo dňa 15.05.2017 a uznesenia č. 241/23 zo dňa 30.10.2023.

Čl. IV

Návrh na vklad

1. Na základe tejto zmluvy a na návrh povinného z vecného bremena, katastrálny odbor Okresného úradu Prievidza rozhodnutím povolí vklad vecného bremena
 - a) s povinnosťou mesta Prievidza ako podielového spoluvlastníka a vlastníka nasledovných pozemkov v k. ú. Prievidza
 - parcela registra C KN č. 7771/20, zast. plochy a nádvoria s výmerou 47 m²,
 - parcela registra E KN č. 1613/1, orná pôda s výmerou 384 m² (spoluvlastnícky podiel ½ vo vzťahu k celku),
 - parcela registra C KN č. 7771/19, zas. plochy a nádvoria s výmerou 515 m² (spoluvlastnícky podiel ½ vo vzťahu k celku),
 - parcela registra E KN 1727/1, orná pôda s výmerou 463 m²,strpieť na časti týchto pozemkov uloženie energetického zariadenia a právo vstupu a prechodu cez pozemky vo vlastníctve mesta Prievidza za účelom stavby, údržby a opravy prípadných porúch pre stavbu „7826 – Prievidza – Ciglianska – VN, TS a NN, Chatová oblasť Borina“, v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina, v rozsahu výmery 149 m² podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 208-59/2021 (diel 4, 21, 22, 15, 23), ktorý vyhotovila dňa 09.07.2021 spol.

GEODÉZIA Žilina, a.s., Hollého ul. č. 7, 010 50 Žilina, prev. 208 Prievidza, Mišíka č. 26, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 16.07.2021 pod č. 697/21 Ing. Zuzanou Fašánekovou.

b) s povinnosťou Eleny Čertíkovej ako povinného z vecného bremena a podielového spoluvlastníka nasledovných pozemkov v k. ú. Prievidza:

- parcela registra E KN č. 1613/1, orná pôda s výmerou 384 m² (spoluvlastnícky podiel ½ vo vzťahu k celku),
- parcela registra C KN č. 7771/19, zas. plochy a nádvoría s výmerou 515 m² (spoluvlastnícky podiel ½ vo vzťahu k celku),

striepť na časti týchto pozemkov uloženie energetického zariadenia a právo vstupu a prechodu cez pozemky vo vlastníctve Eleny Čertíkovej za účelom stavby, údržby a opravy prípadných porúch pre stavbu „7826 – Prievidza – Ciglianska – VN, TS a NN, Chatová oblasť Borina“, v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina, v rozsahu výmery 113 m² podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 208-59/2021 (diel 4, 21, 22, 15, 23), ktorý vyhotovila dňa 09.07.2021 spol. GEODÉZIA Žilina, a.s., Hollého ul. č. 7, 010 50 Žilina, prev. 208 Prievidza, Mišíka č. 26, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 16.07.2021 pod č. 697/21 Ing. Zuzanou Fašánekovou.

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podá katastrálnemu odboru mesto Prievidza ako povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a po zaplatení odplaty obom povinným z vecného bremena, a po doručení kolkových známkov k návrhu na vklad povinnému z vecného bremena 1.
4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena kolkovými známkami.

Čl. V

Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania

A. Mesto Prievidza

1. Spôsob určenia odplaty si dohodli zmluvné strany na základe ceny určenej znalecom. Znalecký posudok č. 77/2016 vyhotovený spoločnosťou Znalecká organizácia PBT, s. r. o., Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina zabezpečil na vlastné náklady

oprávnený z vecného bremena. Odplata podľa predchádzajúcej vety je určená vo výške 3,00 €/m² (slovom: tri eurá za m²):

- | | |
|---|----------|
| – parcela registra C KN č. 7771/20 diel 23 (20 m ²) | 60,00 € |
| – parcela registra E KN č. 1613/1 diel 4 (150 m ²) | 225,00 € |
| (spoluvlastnícky podiel ½ vo vzťahu k celku), | |
| – parcela registra C KN č. 7771/19 diel 21, 22 (76 m ²) | 114,00 € |
| (spoluvlastnícky podiel ½ vo vzťahu k celku), | |
| – parcela registra E KN 1727/1 diel 15 (16 m ²) | 48,00 € |

Celková výška jednorazovej odplaty je **447,00 €** (149 m² * 3,00 EUR/m² = 447,00 EUR), slovom: štyristoštyridsaťsedem eur).

Oprávnený z vecného bremena zaplatí Mestu Prievidza ako povinnému z vecného bremena odplatu vo výške 447,00 € po podpise tejto zmluvy.

Povinný z vecného bremena vystaví faktúru v lehote do 10 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je 14 dní.

2. Podľa Geometrického plánu č. 208-59/2021 výmera pozemkov zaťažených vecným bremenom je 149 m².
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

B. Elena Čertíková

1. Spôsob určenia odplaty si dohodli zmluvné strany na základe ceny určenej znalcom. Znalecký posudok č. 77/2016 vyhotovený spoločnosťou Znalecká organizácia PBT, s. r. o., Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina zabezpečil na vlastné náklady oprávnený z vecného bremena. Odplata podľa predchádzajúcej vety je určená vo výške 3,00 €/m² (slovom: tri eurá za m²):

- | | |
|---|----------|
| – parcela registra E KN č. 1613/1 diel 4 (150 m ²) | 225,00 € |
| (spoluvlastnícky podiel ½ vo vzťahu k celku), | |
| – parcela registra C KN č. 7771/19 diel 21, 22 (76 m ²) | 114,00 € |
| (spoluvlastnícky podiel ½ vo vzťahu k celku), | |

Celková výška jednorazovej odplaty je **339,00 €** (113 m² * 3,00 EUR/m² = 339,00 EUR), slovom: tristotridsaťdeväť eur).

Oprávnený z vecného bremena zaplatí Elene Čertíkovej ako povinnému z vecného bremena odplatu vo výške 339,00 € do 10 kalendárnych dní po podpise tejto zmluvy na adresu uvedenú v záhlaví.

2. Podľa Geometrického plánu č. 208-59/2021 výmera pozemkov zaťažených vecným bremenom je 113 m².
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Čl. VI

Zodpovednosť za škodu

1. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti mestu Prievidza.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že:
 - a) po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude SSD priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky, chodníka alebo inej spevnenej plochy, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád
 - b) v lehote 45 dní od doručenia výzvy mesta Prievidza odstráni na svoje náklady vady uvedené v bode 3 písm. a), a to po vzájomnom odsúhlasení skutkového stavu obidvoma zmluvnými stranami a jednoznačnom preukázaní príčinnej súvislosti medzi uplatňovanou vadou a zrealizovanou stavbou
 - c) ak v lehote 45 dní od doručenia opakovanej výzvy mesta Prievidza SSD vady neodstráni, mesto Prievidza je oprávnené tieto vady odstrániť. SSD preplatí náklady na opravu takto odstránených vád, ktoré na základe nečinnosti SSD vzniknú mestu Prievidza na miestnej komunikácii, a to po vzájomnom odsúhlasení skutkového stavu obidvoma zmluvnými stranami a jednoznačnom preukázaní príčinnej súvislosti medzi uplatňovanou vadou a zrealizovanou stavbou. Ak nedôjde k odsúhlaseniu, ktorákoľvek zmluvná strana má právo dať vypracovať znalecký posudok.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku a Memoranda o spolupráci zo dňa 15.12.2016.

2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomne.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv. Zmluva bude zverejnená aj na webovom sídle mesta Prievidza www.prievidza.sk.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom maximálne zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Povinný z vecného bremena 2. udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov.
9. Povinný z vecného bremena 2. prehlasuje a svojim podpisom potvrdzuje pravdivosť poskytnutých osobných údajov. Povinný z vecného bremena 2. je podľa čl. 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len „Nariadenie“) informovaný, že jeho osobné údaje uvedené v Zmluve, ktoré sú nevyhnutné na jeho jednoznačnú identifikáciu, bude Oprávnený z vecného bremena spracúvať na účely uzatvorenia a plnenia Zmluvy a všetkých vzťahov so Zmluvou súvisiacich. Informácie o právach podľa čl. 13 nariadenia sú dostupné na webovom sídle Oprávneného z vecného bremena www.ssd.sk v časti Ochrana osobných údajov.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou

doporučene na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 111, § 112 a § 113 Civilného sporového poriadku.

11. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.
12. Zmluva je vyhotovená v deviatich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Mesto Prievidza dostane 3 vyhotovenia, Povinný z vecného bremena 2. dostane 2 vyhotovenia, oprávnený z vecného bremena dostane 2 vyhotovenia, dve vyhotovenia budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza na účely vkladového konania.

Prievidza dňa

Žilina dňa

**povinný z vecného bremena
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta**

**oprávnený z vecného bremena
Stredoslovenská distribučná, a.s.
JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ sekcie Právne
na základe Poverenia**

Prievidza dňa

**povinný z vecného bremena
mesto Prievidza
Elena Čertíková**