

# ZMLUVA O NÁJME TRHOVÉHO MIESTA

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení  
medzi zmluvnými stranami:

---

## PRENAJÍMATEĽ:

**Mesto Kysucké Nové Mesto**  
Námestie slobody 94/27, 024 01 Kysucké Nové Mesto  
V zastúpení: Ing. Marian Mihalda, primátor  
IČO: 00 314 099  
DIČ: 2020553095  
Bankové spojenie: VÚB, a. s. RP Kysucké Nové Mesto  
IBAN: SK86 0200 0000 0000 1082 9322, BIC: SUBASKBX

*(ďalej len „prenajímateľ“)*

a

## NÁJOMCA:

Obchodné meno: **Katarína Sokolovská**  
Miesto podnikania: Sládkovičova 1207/47, 024 04 Kysucké Nové Mesto  
IČO: **44 108 974**  
Súkromný podnikateľ podľa živnostenského oprávnenia vydaného OÚ Žilina, č. reg. 580-40410.

*(ďalej len „nájomca“)*

## Článok I

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku:
  - **parcely KN C 1333/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5888 m<sup>2</sup>** (Námestie slobody), ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 7513 v k. ú. Kysucké Nové Mesto, obec: Kysucké Nové Mesto, okres: Kysucké Nové Mesto.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania časť pozemku uvedeného v čl. I. bod 1 tejto zmluvy o výmere **6 m<sup>2</sup>**, v **teréne označenú pod č. 40** (ďalej len “predmet nájmu”), za účelom ambulatného predaja tovaru: **balené cukrovinky** a podľa Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2009 o nájme a užívaní verejného priestranstva a pešej zóny na území mesta Kysucké Nové Mesto v znení neskorších predpisov (ďalej len “citované VZN”).

## Článok II

### Podmienky užívania predmetu nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti uvedené v citovanom VZN.
2. Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečiť a udržiavať poriadok a čistotu predmetu nájmu.
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na ambulatný predaj podľa čl. I. ods. 2 tejto zmluvy.
4. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu prenajímateľa dať predmet nájmu do užívania tretím osobám.
5. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať zmluvne dohodnuté podmienky a účel užívania predmetu nájmu.

### Článok III

#### Výška nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí nájomné za užívanie predmetu nájmu vo výške **12 € (6 m<sup>2</sup> x 2 € sadzba x 1 deň)** v zmysle čl. 3 ods. 1 písm. f) VZN č. 3/2009 v znení neskorších predpisov.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za predmet nájmu v deň podpisu zmluvy v hotovosti do pokladne mestského úradu alebo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa IBAN: SK86 0200 0000 0000 1082 9322, BIC: SUBASKBX, VÚB, a. s. RP Kysucké Nové Mesto, poznámka: nájom trhového miesta\_obchodné meno.
3. Pre prípad omeškania so zaplatením nájomného sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Nájomca sa zaväzuje túto zmluvnú pokutu zaplatiť na základe písomnej výzvy prenajímateľa a súhlasí s jej výškou.
4. Zmluvné strany súhlasia s tým, že uplatnením nároku na zmluvnú pokutu nevylučujú súčasné uplatnenie nároku na náhradu vzniknutej škody.

### Článok IV

#### Doba trvania a ukončenie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň **13.02.2025**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že je možné zmluvu ukončiť pred uplynutím dohodnutej doby nájmu nasledovne:
  - a) **dohodou zmluvných strán**
  - b) **okamžitým zrušením nájomnej zmluvy**, ak nájomca poruší svoje povinnosti vyplývajúce z tejto nájomnej zmluvy (zmluvný vzťah končí doručením oznámenia prenajímateľa o zrušení nájomnej zmluvy alebo dňom vrátenia sa neprebratej zásielky prenajímateľovi);
  - c) **výpoveďou ktoroukoľvek zmluvnou stranou** bez uvedenia dôvodu s jednomesačnou výpovednou lehotou, výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Nájomca nemá nárok na náhradu škody, ktorá by mu vyplynula z takéhoto skončenia nájmu.

### Článok V

#### Záverečné ustanovenia


1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných právnych predpisov.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným/neúčinným, nebude to mať vplyv na platnosť/účinnosť ostatných ustanovení zmluvy touto neplatnosťou/neúčinnosťou nedotknutých. Namiesto neplatného/neúčinného ustanovenia sa použije

ustanovenie príslušného právneho predpisu, ktoré svojím obsahom a účelom najviac zodpovedá vôli zmluvných strán vyjadrenej v tejto zmluve, resp. účelu tejto zmluvy.

5. Táto zmluva je uzatvorená slobodne, vážne, zrozumiteľne, nie je uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom každá strana prevezme po jednom vyhotovení.
7. Táto zmluva podlieha zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv (§ 47a ods. 1 a 2 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

V Kysuckom Novom Meste dňa 11.1.2019.....


**Prenajímateľ:**

  
Mesto Kysucké Nové Mesto  
Ing. Marian Mihalda, primátor



**Nájomca:**

  
Katarína Sokolovská

**ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA**  
príjem / poskytnutie alebo poskytnutie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy \*  
finančná operácia a jej časť je – nie je\* v súlade s:  
a) platnými zákonmi, prílohy rozpočtových výkonných rozpočtov  
b) ostatnými právnymi predpismi a inými zmluvami  
c) platnými rozhodnutiami miestnej samosprávy  
d) platnými rozhodnutiami miestnej samosprávy  
e) platnými rozhodnutiami miestnej samosprávy  
f) platnými rozhodnutiami miestnej samosprávy  
Výsledok kontroly:  
je – nie je\* finančná operácia úplne jej časť vykonaná  
je – nie je\* finančná operácia v súlade s platnými predpismi  
je – nie je\* finančná operácia poskytnutie plnenie, ak sa fin. operácia alebo jej časť už vykonala  
Prílohy: Finančná základná finančná kontrola 11.1.2019  
Mesto Kysucké Nové Mesto, za právnickú osobu Lucia Moravčíková (podpísaná)  
Katarína Sokolovská, za fyzickú osobu  (podpísaná)  
Mesto Kysucké Nové Mesto

