

20250099

k. ú. Ružomberok

DODATOK č. 1

k Nájomnej zmluve s právom stavby č. 853801021-4-2022-NZsPS zo dňa 12.07.2022
uzatvorenej v súlade s ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dodatok č. 1“)
medzi týmito zmluvnými stranami:

Čl. I

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Prenajímateľ:

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky**
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma : iná právnická osoba
Registrácia : Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán : JUDr. Alexander Sako, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená k rokovaní : Rebeka Obertová DiS.
IČO : 31 364 501
DIČ : 2020480121
IČ DPH : SK2020480121
Údaje k DPH : prenájomca je platiteľ DPH
Adresa :
pre doručovanie písomností : ŽSR – SM, Oblastná správa majetku Žilina,
P.O. Hviezdoslava 21, 010 01 Žilina

(ďalej len „Prenajímateľ“)

1.2 Nájomca:

Názov : **Mesto Ružomberok**
Sídlo : Námestie Andreja Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
Právna forma : mesto
Zastúpená : JUDr. Ľubomír Kubáň, primátor
IČO : 00 315 737
DIČ : 2021339265
IČ DPH : nepridelené
Údaje k DPH : nájomca nie je platiteľ DPH
Doplňujúce údaje k DPH : nájomca nie je zdaniteľnou osobou podľa § 3 zákona o DPH
č. 222/2004 Z.z. v znp.
Bankové spojenie :
Číslo účtu v tvare IBAN :
SWIFT/BIC :
ďalej len „Nájomca“),
(spolu ďalej len „Zmluvné strany“).

Čl. II DOHODNUTÉ ZMENY

Týmto Dodatkom č. 1 sa na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán mení Nájomná zmluva s právom stavby č. 853801021-4-2022-NZsPS zo dňa 12.07.2022 (ďalej len „Zmluva“) nasledujúcim spôsobom:

2.1 Text Zmluvy v Čl. I Zmluvy označený ako **ods. 1.1 Prenajímateľ** a **ods. 1.2 Nájomca** sa ruší a nahrádza sa textom uvedeným v Čl. I Dodatku č. 1 označený ako **ods. 1.1 Prenajímateľ** a **ods. 1.2 Nájomca**.

2.2 Text Zmluvy v **Čl. II PREDMET A ÚČEL NÁJMU** sa v doterajšom znení ods. 2.1 a 2.2 ruší a nahrádza sa týmto znením:

2.1 Prenajímateľ je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu, a to pozemkov:

- reg. CKN parc. č. 8063/12 o celkovej výmere 42 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - reg. CKN parc. č. 8065/2 o celkovej výmere 15 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - reg. CKN parc. č. 8065/3 o celkovej výmere 207 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- nachádzajúce sa v **katastrálnom území Ružomberok**, ktoré sú zapísané na LV č. 5501, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom.

2.2 Prenajímateľ prenecháva do užívania Nájomcovi pozemky opísané v ods. 2.1 Zmluvy (ďalej len „**Predmet nájmu**“).

Celková výmera Predmetu nájmu je 264 m².

Predmet nájmu je zakreslený v kópii snímky katastrálnej mapy, ktorá tvorí **Prílohu č. 1** Zmluvy ako jej neoddeliteľná súčasť.

2.3 Text Zmluvy v **Čl. IV NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY** sa v doterajšom znení ods. 4.1 ruší a nahrádza sa týmto znením:

4.1 Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za prenájom Predmetu nájmu uhradí Nájomca Prenajímateľovi nájomné vo výške:

1,49 EUR/m² x 264 m² pozemku/rok, t. j. 393,36 EUR/rok

Celkové ročné nájomné za Predmet nájmu vo výške 393,36 EUR

(slovom: **tristodevät'desiattri eur a tridsaťšesť centov**).

Dohodnuté celkové nájomné je uvedené bez DPH. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.

Prvá fakturácia nájomného za obdobie odo dňa účinnosti Dodatku č. 1 do prvého dňa začatia zmluvne dohodnutého pravidelného fakturačného obdobia bude vykonaná najneskôr do siedmich (7) dní od posledného dňa obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

Čl. III ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

3.1 Dodatok č. 1 je uzatvorený slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bol pred podpisom prečítaný a na znak súhlasu Zmluvnými stranami podpísaný.

3.2 Dodatok č. 1 nadobúda **platnosť** dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“).

3.3 Zmluvné strany týmto berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejneným Dodatku č. 1 v zmysle občianskeho zákonníka v spojení so zákonom o slobode informácií.

3.4 Všetky ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté Dodatkom č. 1, ostávajú v platnosti nezmenené.

3.5 Dodatok č. 1 je vyhotovený v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a Nájomca tri (3) vyhotovenia.

Prenajímateľ:

22. 01. 2025

V Bratislave dňa.....

Nájomca:

V Ružomberku dňa..... 7. 11. 2024.....

.....
Železnice Slovenskej republiky
JUDr. Alexander Sako
generálny riaditeľ

.....
Mesto Ružomberok
JUDr. Ľubomír Kubáň
primátor

