

CEZ 649/2023

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, zastúpené JUDr. Ľubomírom Kubáňom, primátorom mesta, IČO: 00 315 737, DIČ: 2021339265, samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej aj ako „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Mgr. Tomáš Kozár
034 01 Ružomberok

trvalo bytom Ivana Houdeka 1062/10,

(ďalej aj ako „oprávnený z vecného bremena“)

(„povinný z vecného bremena“ a „oprávnený z vecného bremena“ ďalej spolu len „zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvy“)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena CEZ 649/2023 zo dňa 15.11.2023, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 16) platnými a účinnými v čase uzatvorenia zmluvy

a

v súlade s **Rozhodnutím primátora mesta Ružomberok zo dňa 08.11.2024** dohodli na nasledujúcom znení tejto zmluvy:

I.

Úvodné ustanovenia

1. Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok je povinný z vecného bremena v podiele 1/1-ina vlastníkom nehnuteľnosti - parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu a to parc.č. EKN 1-30316/1 o výmere 4671 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcej sa v lokalite ul. Ivana Houdeka.
2. Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 21722 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok je oprávnený z vecného bremena v podiele 1/1-ina vlastníkom stavby súp.č. 1062 (druh stavby: 10, popis stavby: rodinný dom) postavanej na pozemku parc.č. CKN 4390/1 o výmere 131 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (pozemok nie je vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena) a vlastníkom inžinierskej siete – *NN prípojky* uloženej na pozemku bližšie špecifikovanom v ods. 1. tohto článku zmluvy v súvislosti s realizáciou stavby: „Elektroprípojka rodinného domu, Ružomberok, I. Houdeka 1062/10“.

3. Primátor mesta Ružomberok *Rozhodnutím primátora mesta Ružomberok zo dňa 08.11.2024* rozhodol o dočasnej prebytočnosti majetku Mesta Ružomberok na základe ust. § 14 ods. 1 a ods. 2 v spojení s § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15, platných a účinných v čase rozhodnutia primátora a to pozemku bližšie špecifikovaného v ods. 1 tohto článku zmluvy v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 41419464-085/24 zo dňa 11.09.2024 a zriadení vecného bremena na tomto prebytočnom majetku mesta na základe ust. § 28 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15.

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemku parc.č. EKN 1-30316/1 o výmere 4671 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok **spočívajúce** v povinnosti Mesta Ružomberok ako vlastníka pozemku a zároveň povinného z vecného bremena strpieť na pozemku právo uloženia inžinierskej siete – *NN prípojky* a zriadenia ochranného pásma podľa platných právnych predpisov v rámci stavby „Elektropripojka rodinného domu, Ružomberok, I.Houdeka 1062/10“ a prístupu a údržby uloženej inžinierskej siete v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 41419464-085/24 zo dňa 11.09.2024 vyhotoveným Ing. Martinom Mičudom, geodetom a kartografom, Ružomberok a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 24.09.2024 pod číslom G1-719/2024 v prospech každodobého vlastníka stavby súp.č. 1062 postavenej na pozemku parc.č. CKN 4390/1 o výmere 131 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Ružomberok ako oprávneného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno podľa článku II. ods. 1. v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorý právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.
3. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku povinného z vecného bremena alebo na majetku tretej osoby škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu. V prípade, že oprávnený z vecného bremena takto vzniknutú škodu neodstráni uvedením veci do pôvodného stavu ani v lehote určenej povinným z vecného bremena, je oprávnený z vecného bremena povinný uhradiť povinnému z vecného bremena náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.
4. Všetky náklady spojené s údržbou inžinierskej siete je povinný v celom rozsahu znášať oprávnený z vecného bremena.
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spojené s vlastníctvom nehnuteľností povinného z vecného bremena a oprávneného z vecného bremena a preto budú prechádzať s vlastníctvom nehnuteľností na nadobúdateľa, t.j. zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena s účinkami - **in rem**.

III.

Trvanie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje na dobu **neurčitú** a odplatne. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena je uvedená v článku IV. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť o zániku vecného bremena na základe písomnej Zmluvy o zrušení vecného bremena. Vecné bremeno zanikne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru o povolení vkladu zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

IV.
Odplatosť vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno viaznuce na pozemku uvedenom v článku II. ods.1 tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške **760,40 Eur** (slovom: sedemstošesťdesiat eur štyridsať centov) stanovenú Znaleckým posudkom č. 90/2024 zo dňa 22.10.2024 vypracovaným Ing. Bohuslavom Babkom, Liptovský Trnovec, znalcom s poukazom na ust. článku II. ods. 2 uzavretej Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena CEZ 649/2023 zo dňa 15.11.2023 a v súlade s § 28 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 16).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vo výške 100,00 Eur zaplatí v plnej výške oprávnený z vecného bremena.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 760,40 Eur (slovom: sedemstošesťdesiat eur štyridsať centov) povinnému z vecného bremena do 10 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet povinného z vecného bremena vedený v
pobočka Ružomberok, číslo účtu: VS
príčom zaplatením sa rozumie pripísanie tejto sumy na účet povinného z vecného bremena. Ak suma vo výške 760,40 Eur nebude zaplatená v tomto termíne splatností, je povinný z vecného bremena oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

V.
Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podá povinný z vecného bremena Okresnému úradu Ružomberok, katastrálnemu odboru do 15 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy podľa platných právnych predpisov, najskôr však po zaplatení sumy vo výške 760,40 Eur oprávneným z vecného bremena, k čomu ho týmto oprávnený z vecného bremena splnomocňuje.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, tri rovnopisy sú určené pre potreby povinného z vecného bremena a jeden rovnopis je určený pre potreby oprávneného z vecného bremena.
2. Skutočnosť výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Túto zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
4. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení platných právnych predpisov. Zmluvné

strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovom sídle povinného z vecného bremena a v Centrálnom registri zmlúv.

5. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve (prípadne jej prílohách) v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, do tej doby sú zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými touto zmluvou viazané.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto zmluvy, ktoré by podľa názoru Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru bránili vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
8. Oprávnený z vecného bremena súčasne **splnomocňuje povinného z vecného bremena** na vykonanie prípadných opráv – napr. oprava druhu, či výmer nehnuteľností, zrejmých chýb v písaní, či počítaní, označení parciel, identifikačných údajov, výmer, doplnenie údajov a pod.) tejto zmluvy, formou dodatku k tejto zmluve. Zároveň v prípade, že Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor preruší konanie o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, splnomocňuje týmto oprávnený z vecného bremena povinného z vecného bremena k prevzatíu Rozhodnutia o prerušení konania (teda toto Rozhodnutie bude doručované len povinnému z vecného bremena s tým, že samotné Rozhodnutie o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa bude doručovať všetkým účastníkom uvedeným v tejto zmluve).
9. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu si pred podpisom pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku dňa 10.02.2025

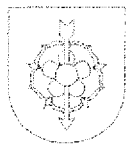
V Ružomberku dňa 5.2.2025

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Mesto Ružomberok, zastúpené
JUDr. Ľubomírom Kubáňom,
primátorom mesta

.....
Mgr. Tomáš Kozár



Mesto Ružomberok

Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737
zastúpené JUDr. Ľubomírom Kubáňom, primátorom mesta

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom SNR č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

ROZHODNUTIE primátora mesta Ružomberok zo dňa 08.11.2024

I. Primátor Mesta Ružomberok JUDr. Ľubomír Kubáň podľa § 3 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15, platné od 01.10.2024 a účinné od 01.10.2024:

rozhodol o dočasnej prebytočnosti majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 v spojení s § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to pozemku:

- parc.č. EKN 1-30316/1 o výmere 4671 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 17033 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 41419464-085/24 zo dňa 11.09.2024 vyhotoveným Ing. Martinom Mičudom, geodetom a kartografom, Ružomberok a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 24.09.2024 pod číslom G1-719/2024.

II. Primátor Mesta Ružomberok JUDr. Ľubomír Kubáň, podľa § 3 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15, platné od 01.10.2024 a účinné od 01.10.2024:

rozhodol o zriadení vecného bremena na prebytočnom majetku Mesta Ružomberok, uvedenom v I., na základe ustanovenia § 28 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a uzatvorení Zmluvy o zriadení vecného bremena s: Mgr. Tomášom Kozárom
trvalo bytom Ivana Houdeka 1062/10, Ružomberok 034 01

v nasledovnom znení zmluvy v prílohe:

V Ružomberku, dňa 10.11.2024

JUDr. Ľubomír Kubáň
Primátor mesta

10.11.2024

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing. Martin Mičuda geodet a kartograf Malé Tatry 27/3 034 05 Ružomberok Slovenská IČO: 41 419 464 Tel.:	Kraj	Žilinský	Okres	Ružomberok	Obec	Ružomberok
	Kat. územie	Ružomberok	Číslo plánu	41419464-085/24	Mapový list č	Ružomberok 1-6/12
	GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie práva uloženia a údržby inžinierskej siete na pozemkoch E-KN p.č.1-2027/68, 1-30316/1					
Vyhotočil		Autorizačne overil		Úradne overil		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:	
11.09.2024	Ing. Martin Mičuda	11.09.2024	Ing. Zuzana Štefundová	14-09-2024	61-719/2024	
Nové hranice boli v prírode označené sietou		Náležitostanýza prenosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7404		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						

