

Dodatok č. 3

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 749/2023 v znení jej Dodatkov č. 1-2, uzatvorený v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné účinnými od 08. 11. 2023

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Humenné, Kukorelliho 34, 066 01 Humenné

V zastúpení: PhDr. Ing. Miloš Meričko, primátor mesta

IČO: 323021

DIČ: 2021232598

Bankové spojenie: TATRA Banka, Humenné

IBAN: SK54 1100 0000 0026 2555 1979

a

Nájomca: Súkromná stredná odborná škola pedagogická EBG

Sídlo: Lesná 909/28, 066 01 Humenné

v zastúpení: Ing. Tomáš Masica, riaditeľ

IČO: 42422132

DIČ: 2120135413

Bankové spojenie: ČSOB, a. s., Humenné

IBAN: SK27 7500 0000 0040 2210 8731

Zmluvné strany sa dohodli nasledovne:

ustanovenia Zmluvy č. 749/2023 účinnej od 01. 11. 2023 v znení jej Dodatkov č. 1 - 2 sa menia nasledovne:

Čl. IV.

Výška nájomného za prenájom nebytových priestorov sa s účinnosťou od 01. 01. 2025, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, upravuje zo sumy 301,51 €/mesiac na sumu **309,95 €/mesiac**. Ide o navýšenie 8,44 €/mesiac.

A to z dôvodu:

Štatistický úrad SR potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2024 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 2,8 %. Podľa Článku XIII, bod. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné, výška nájomného za nebytové priestory, dohodnutá v nájomnej zmluve, bude upravovaná každoročne o percento miery inflácie po oficiálnom zverejnení Štatistickým úradom SR, maximálne však do výšky 5 %.

Rozdiel v platbe za 01/2025 vo výške 8,44 € je potrebné uhradiť do 15. 02. 2025.

Záverečná ustanovenia:

1. Úprava výšky nájomného o príslušnú mieru inflácie, maximálne do výšky 5 %, bude nájomcovi počnúc rokom 2026 iba písomne oznámená prenajímateľom, bez nutnosti uzatvárania dodatku k tejto nájomnej zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že podľa ustanovení tohto dodatku budú postupovať od 01.01.2025. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
3. Dodatok bol vypracovaný v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dva rovnopisy.
4. Zmluvné strany si Dodatok č. 3 k zmluve č 749/2023 prečítali, oboznámili sa s jeho obsahom, obsahu porozumeli a prehlasujú, že je prejavom slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle na znak čoho ho podpisujú.
5. Ostatné časti zmluvy zostávajú nezmenené.

V Humennom, dňa 23. 01. 2025

prenajímateľ:

nájomca:

.....
PhDr. Ing. Miloš Meričko

primátor mesta

.....
Ing. Tomáš Masica

riaditeľ školy