

Zmluva o dielo (ZoD)

na zhotovenie projektovej dokumentácie pre stavebné konanie a realizáciu stavby, inžinierskej činnosti a realizáciu diela, uzatvorená podľa § 536 až 565 Obchodného zákonníka

Čl. I. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ :

Názov: Obec **Rankovce**

Sídlo: Rankovce, Rankovce č.10 044 45 Bidovce

Štatutárny zástupca Milan Tancoš., starosta obce

IČO: 00691267

DIČ: : 2021261352

(ďalej ako „objednávateľ“)

a

1.2 Zhotoviteľ - obchodné meno :

Názov: Štúdio architektúry, s.r.o

Sídlo: Grešova 6, 080 01 Prešov

IČO: 52694071

DIČ: 2121153012

(ďalej len “zhotoviteľ”)

1.3 Zmluvné strany uzatvárajú Zmluvu o dielo (ZoD) na akciu Vypracovanie projektovej dokumentácie

- Zmluvu o dielo na vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné konanie a realizáciu stavby.

Čl. II. Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vypracuje projektovú dokumentáciu vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a objednávateľovi dodá pre stavebnú akciu: **Nájomné byty v obci Rankovce**, vypracovanie projektovej dokumentácie na výzvu - pre zlepšenie podmienok bývania v obciach z Atlasu rómskych komunít – kód výzvy – PSK-UV-009-2024-DV-EFRR.

2.1.2 Projektová dokumentácia pre ohlásenie stavby, realizáciu stavby vrátane rozpočtu a výmeru výkazu. 2.1.3 Inžinierska činnosť v rozsahu súhlasných vyjadrení a stanovísk k tejto projektovej dokumentácii od dotknutých orgánov štátnej a verejnej správy, ktoré bude táto projektová dokumentácia vyžadovať. 2.1.4 Projektová dokumentácia bude spracovaná aj v elektronickej forme na CD/DVD nosiči. 2.1.5. Celá výkresová dokumentácia bude zhotovená v 6 vyhotoveniach.

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje že dokončený projekt prevezme, zaplatí za zhotovenie projektu dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

2.3. Zhotoviteľ vyhotoví dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v dohodnutom termíne a v požadovanej kvalite

2.4. Predmet zmluvy o dielo bude dodaný jeho odovzdaním objednávateľovi v sídle objednávateľa

2.5. Predmet zmluvy o dielo bude splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním dokumentácie objednávateľovi podľa uvedených požiadaviek

Čl. III. Rozsah a obsah

3.1. Obsahom ZoD je vypracovanie projektovej dokumentácie uvedenej v ods. 2.1. takto: 3.1.1. dokumentácia pre realizáciu stavby (DRS) a dokumentácia na vykonanie prác (DVP)

3.2. Rozsah a obsah projektovej dokumentácie je v zmysle Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

3.3. Akékoľvek zmeny oproti dohodnutému predmetu ZoD, jeho rozsahu a termínu dokončenia diela, ktoré vyplynú z dodatočných požiadaviek objednávateľa zo zmeny všeobecne záväzných predpisov z požiadaviek verejných orgánov alebo z dôvodu vyššej moci či nepredpokladaných prekážok nespôsobených zhotoviteľom bude predmetom dodatku tejto ZoD.

3.4 Rozsah, technická špecifikácia a požiadavky na predmet zmluvy sú uvedené bližšie v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.

Čl. IV. Podklady a spolupôsobenie

4.1. Záväzným podkladom pre splnenie predmetu ZoD je oznámenie o výsledku súťaže a záväzná objednávka objednávateľa na plnenie predmetu zákazky doručená zhotoviteľovi najskôr po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

4.2. Dielo špecifikované v čl. II. a III. bude vykonané v súlade s podkladmi objednávateľa. Objednávateľ sa zaväzuje sprístupniť, zapožičať alebo odovzdať objednávateľovi bezplatné podklady potrebné k vykonaniu predmetu diela.

4.3. Objednávateľ sa zaväzuje že na vyzvanie zhotoviteľa mu v lehote do 5 dní poskytne v rámci spolupôsobenia ďalšie vyjadrenia, informácie, prípadne doplnenie podkladov, ktorých potreba vznikne v priebehu spracovania diela. Toto spolupôsobenie poskytne v písomnej forme , ktorou môže byť aj mailová správa podpísaná oprávnenou osobou objednávateľa alebo takto podpísaný zápis z

rokovania. V osobitných prípadoch je možné dohodnúť individuálny termín alebo spôsob vyjadrenia, ktorý následne musí byť potvrdený písomnou formou.

Čl. V. Termíny plnenia

5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje že vypracuje a dodá predmet ZoD v rozsahu a obsahu dohodnutom v článkoch II. a III. tejto zmluvy do 30 pracovných dní. Lehota dodania predmetu zmluvy začína plynúť odo dňa doručenia záväznej objednávky.

5.2. Nedodržanie termínov zo strany objednávateľa podľa ods. 4.3., ktoré preukázateľne spôsobí zdržanie prác zhotoviteľa, oprávňuje zhotoviteľa k úprave termínu plnenia, ktoré bude spravidla zodpovedať dĺžke omeškania spôsobeného objednávateľom.

Čl. VI. Cena diela a platobné podmienky

6.1. Cena za dielo podľa č. II. v rozsahu a obsahu čl. III. tejto ZoD je stanovená dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách jeho vykonávacou vyhláškou č.87/996 Z. z. **a predstavuje sumu 60 000 eur z DPH. 20 000 eur z DPH po spracovaní diela a formálnom odovzdaní projektovej dokumentácie. 40 000 eur z DPH po schválení žiadosti o NFP.**

6.2. Podkladom pre úhradu ceny za vykonané a odovzdané práce podľa ods. 6.1. bude zhotoviteľom vystavená faktúra, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu.

6.3. Prípadné ďalšie vyhotovenia predmetnej dokumentácie poskytne zhotoviteľ objednávateľovi za osobitnú úhradu vo výške nákladov na reprografické práce.

6.4. V prípade nedodania diela v zmluve dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,1% z fakturovanej ceny za každý aj začatý týždeň omeškania

6.5. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0.1% z fakturovanej ceny za každý aj začatý týždeň omeškania.

6.6. Objednávateľ a zhotoviteľ nie sú v omeškaní, ak nemôžu splniť svoj záväzok v dôsledku omeškania druhej strany alebo pôsobenia vyššej moci.

Čl. VII. Zmeny a doplnky

7.1. Ak sa v priebehu prác zmenia východiskové podklady pre uzavretie zmluvy alebo bude potrebné predmetnú dokumentáciu zmeniť prípadne rozšíriť o nové činnosti, ktoré neboli predvídané v čase uzatvorenia ZoD, objednávateľ aj zhotoviteľ sa zaväzujú pristúpiť po vzájomnej dohode na prípadnú zmenu ceny diela alebo termínu plnenia

7.2. Meniť(doplniť) zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podľa ods. 11.3. tejto ZoD.

Čl. VIII. Zodpovednosť zhotoviteľa

8.1. Zhotoviteľ diela zodpovedá za dodržanie všeobecne záväzných predpisov, technických noriem a ustanovení tejto ZoD. Ďalej sa bude riadiť záväznými podkladmi objednávateľa, zápsmi a písomnými dohodami zmluvných strán.

8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude vyhotovených a odovzdaný objednávateľovi podľa ustanovení tejto zmluvy kompletne a bez chýb (nedostatkov)

8.3. Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním diela inú osobu. V takom prípade zhotoviteľ zodpovedá, akoby dielo vykonával sám. Zhotoviteľ je povinný zaviazat osobu, ktorú poverí vykonávaním diela podľa tohto odseku povinnosťou chrániť dôvernosť poskytovaných informácií v rovnakom rozsahu v akom je zhotoviteľ zaviazaný podľa tejto zmluvy

8.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadne chyby (nedostatky) diela odstrániť bezodplatne, najneskôr do 14 dní po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom. Reklamáciu chyby plnenia predmetu zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení chyby v písomnej forme potvrdenej oprávnenou osobou.

Čl. IX Odstúpenie od zmluvy

9.1. Objednávateľ a zhotoviteľ môžu odstúpiť od zmluvy len dôvodu podstatného porušenia zmluvy druhou stranou podľa § 345 ods. 2 Obchodného zákonníka, alebo z dôvodu vyššej moci. Za vyššiu moc sa považuje nepredvídané okolnosti, nezávisle od vôle zmluvných strán a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť.

9.2. Pri odstúpení od zmluvy objednávateľa je zhotoviteľ povinný okamžite zastaviť práce na predmetnej dokumentácii

9.3. Pre vyrovnanie zmluvných strán pri odstúpení od zmluvy sa bude postupovať podľa § 548, ods.2 Obchodného zákonníka. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi do 30 dní od termínu oznámenia o odstúpení od zmluvy preukázanú rozpracovanosť projektových prác, resp. náklady, ktoré zhotoviteľ vynaložil na dielo do dátumu odstúpenia od zmluvy.

Čl. X. Ostatné ustanovenia

10.1. Objednávateľ je oprávnený použiť predmet tejto ZoD iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné použitie najmä tretím osobám je podmienené vyslovením súhlasu zhotoviteľa.

10.2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú že obchodné a technické informácie, ktoré si v súvislosti s predmetom ZoD zverili nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely.

10.3. Splnením povinnosti podľa ods. 2.2. prechádza vlastnícke právo na objednávateľa, ktorý súhlasí s tým, aby zhotoviteľ použil plnenie predmetu tejto zmluvy ako svoju referenciu na propagáciu svojej odbornosti.

10.4. Zhotoviteľ bude objednávateľa informovať o stave rozpracovanosti diela priebežne podľa potreby riešenia aktuálnych problémov, alebo inou formou dohodnutou s objednávateľom. Zhotoviteľ sa bude zúčastňovať na pracovných rokovaníach zvolaných objednávateľom pozvánkou odoslanou minimálne 7 dní pred termínom jeho konania. Závery z rokovania uvedené v príslušných záznamoch sa stanú pokladmi objednávateľa v zmysle pds. 4.3

10.5. Všetky oznámenia(vykonané v súvislosti so ZoD) musia mať písomnú formu. Oznámenia podľa tejto ZoD sú riadne doručené adresátovi, ak sú odovzdané osobne potvrdením kópie), alebo zaslané doporučenou listovou zásielkou (za riadne doručené sa pokladajú oznámenia dňom odovzdania zásielky príjemcovi alebo dňom,

kedy príjemca pri prvom pokuse o doručenie zásielku z akýchkoľvek dôvodov neprezval, alebo odmietol zásielku prevziať).

10.6. Ak medzi objednávateľom a zhotoviteľom vzniknú spory budú sa riešiť zmierovacími konaniami. V prípade neúspešnosti zmierovacieho konania predloží jedna strana návrh na riešenie sporu na príslušný súd.

10.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly alebo auditu súvisiaceho s dodávanou službou (predmetom plnenia) kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami na výkon kontroly a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú: - Poskytovateľ finančných prostriedkov a ním poverené osoby, - Útvary následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby, - Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby, - Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby, - Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov, - Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ. - Úrad pre verejné obstarávanie a ním poverené osoby na výkon kontroly, - Osoby poverené na výkon kontroly Objednávateľom, - Iné subjekty a nimi poverené osoby, ktoré sú oprávnené na výkon kontroly podľa platných právnych predpisov.

Čl. XI. Záverečné ustanovenia

11.1. ZoD vzniká prejavom súhlasu s celým obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a vyjadrený oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

11.2 ZoD nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto Zmluva podlieha povinnému zverejňovaniu zmlúv podľa osobitného predpisu.

11.3. Meniť alebo doplňovať text ZoD je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Pre platnosť dodatkov k tejto k zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte. Uzavreté dodatky nesmú byť v rozpore s § 18 zákona o verejnom obstarávaní. Každý dodatok uzatvorený podľa tejto zmluvy je platný podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne nasledujúcim dňom po jeho zverejnení podľa osobitného predpisu.

11.4. K návrhom dodatkov k tejto ZoD sa zmluvne strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote do 7 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.

11.5. Pre otázky touto zmluvou neriešené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.

11.6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden rovnopis pre zhotoviteľa a jeden rovnopis pre objednávateľa.

11.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto Zmluvy o dielo riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto Zmluvy a na znak slobodného a vážneho súhlasu ju podpísali bez výhrad.

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

V Rankovce

V Rankovce

Dňa: 13..02.2025

Dňa: 13.02.2025

Milan Tancoš, starosta obce