

51/2025

Dodatok č. 14
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 13/N/056/09 zo dňa 24.09.2009

Prenajímateľ	L U D O , spol. s r.o.
zápis	Tatranská 295, 017 01 Považská Bystrica Obchodný register Okresného súdu Trenčín oddiel: Sro, vložka číslo: 11370/R
Zastúpený:	Ing. Miroslav Stacho, konateľ
IČO	36 021 237
DIČ	2020 086 013
IČ DPH	SK2020086013
Bankové spojenie	VÚB, a.s.
Číslo účtu (IBAN)	SK53 0200 0000 0035 6345 0551
SWIFT:	SUBASKBX
Emailová adresa:	

a

Nájomca:	Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.
zápis	Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava – mestská časť Petržalka Obchodný register Mestského súdu Bratislava III oddiel: Sa, vložka číslo: 3602/B
Zastúpený:	Ing. Matúš Jurových, PhD. – predseda predstavenstva
IČO	35 937 874
DIČ	2022027040
IČ DPH	SK2022027040
Bankové spojenie	Štátna pokladnica
Číslo účtu (IBAN):	SK47 8180 0000 0070 0018 2424
SWIFT:	GIBASKBX
Kontaktná osoba:	
Emailová adresa:	
E-mailová adresa pre doručovanie daňových dokladov:	fakturyPC@vszp.sk

Zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok č. 14 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 13/N/056/09 zo dňa 24.09.2009 v znení jej neskorších dodatkov (ďalej len „zmluva“) v nasledovnom znení:

Článok I.
Predmet dodatku č. 14

1. Čl. II. nájomné, body 1 a 2 sa v súlade s čl. II bod 4 zmluvy nahrádzajú nasledovným znením:

„1. Výška nájomného za prenajaté priestory špecifikované v prílohe č. 2 bola dohodnutá v sume 4 276,80 EUR bez DPH ročne, t. j. 356,40 EUR bez DPH za každý začatý mesiac. Na základe rozhodnutia prenajímateľa nájomné nie je oslobodené od DPH podľa §38 ods. 5 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“).

2. Platobné podmienky:

Platby za nájomné bude nájomca uhrádzať štvrťročne na účet prenajímateľa, ktorý je uvedený v úvode tejto zmluvy, a to na základe splátkového kalendára (Príloha č. 6) vo výške 1 069,20 EUR bez DPH (slovom jedentisícšesťdesiatdeväť eur dvadsať centov), t. j. 1 315,12 EUR vrátane 23 % DPH (slovom jedentisícristopäťnásť eur dvanásť centov) vždy k 15. dňu prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka za príslušný kalendárny štvrťrok.

Vo výške nájomného, ktoré je uvedené v tomto odseku, nie sú zahrnuté platby za energie a služby spojené s nájmom. Výška a úhrada platieb za energie a služby spojené s nájmom je uvedená v samostatnom článku III. tejto zmluvy.

Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania príslušnej sumy na účet prenajímateľa.

Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi v dostatočnom predstihu zasielať splátkový kalendár na ďalšie obdobie, pričom nie je potrebné uzatvárať z dôvodu nového splátkového kalendára dodatok k zmluve, ak sa nemení výška nájomného. V prípade úpravy výšky nájomného je možné zmenu realizovať len na základe písomného dodatku k tejto zmluve, ktorého neoddeliteľnou prílohou bude splátkový kalendár s upravenými splátkami nájomného, pričom takáto zmena bude účinná až po nadobudnutí účinnosti dodatku k zmluve. Pri doručovaní dokumentov sa zmluvné strany riadia ustanoveniami čl. VIII bod 4 tejto zmluvy, ak z právneho predpisu nevyplýva, že dokument nie je možné doručiť elektronicky.“

2. Článok III. energie, body 2 a 3 sa nahrádzajú nasledovným znením:

„2. Preddavkové – zálohové platby na dodávky elektrickej energie a plynu, vodného a stočného a zrážkovú vodu na príslušný štvrtrok budú uhrádzané vo výške:

- a) elektrická energja – 105,00 EUR bez DPH
- b) plyn – 150,00 EUR bez DPH
- c) vodné a stočné – 12,00 EUR bez DPH
- d) zrážková voda – 12,00 EUR bez DPH

SPOLU: 279,00 EUR bez DPH

3. Preddavkové – zálohové platby za energie a služby spojené s prenájmom bude nájomca uhrádzať štvrtročne v stanovenom termíne na základe splátkového kalendára (Príloha č.7) v sume 279,00 EUR bez DPH (slovom: dvestosedemdesiatdeväť eur), ku ktorej bude účtovaná príslušná sadzba DPH v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, na účet prenajímateľa, ktorý je uvedený v úvode tejto zmluvy.“

- 3. Príloha č. 5 zmluvy – Metodika rozpočítania energií a služieb sa mení a tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto dodatku č. 14.
- 4. Príloha č. 6 zmluvy – Splátkový kalendár – nájom sa mení a tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto dodatku č. 14.
- 5. Príloha č. 7 zmluvy – Splátkový kalendár – energie sa mení a tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto dodatku č. 14.
- 6. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že nájomné za 1. štvrtrok 2025 bolo nájomcom uhradené v termíne splatnosti, t. j. k 15.1.2025 s VS: 25011071 (v zmysle Prílohy č. 6), v sume 1 040,08 eur bez DPH, t. j. 1 279,30 eur vrátane 23% DPH, v súlade s ustanoveniami zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

Článok II. Záverečné ustanovenia

- 1. Ostatné ustanovenia zmluvy č. 13/N/056/09 v znení dodatkov č. 1 – č. 13, nedotknuté týmto dodatkom č. 14, zostávajú v platnosti.
- 2. Tento dodatok č. 14 nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 3. Dodatok č. 14 je vyhotovený v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží prenajímateľ a dve nájomca.
- 4. Neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku č. 14 sú prílohy zmluvy:
 - Príloha č. 5 k zmluve: Metodika rozpočítania energií a služieb,
 - Príloha č. 6 k zmluve: Splátkový kalendár – nájom,
 - Príloha č. 7 k zmluve: Splátkový kalendár - energie.
- 5. Zmluvné strany si tento dodatok č. 14 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho úplným znením tento potvrdzujú svojimi podpismi.

V Považskej Bystrici, dňa
Za prenajímateľa:

12.01.2025

V Bratislave, dňa
Za nájomcu:

12.01.2025

Ing. Miroslav Stacho
konateľ
L U D O, spol. s r.o.

Ing. Matus Jurovcan, MUD.
predseda predstavenstva
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.

Príloha č. 5 k nájomnej zmluve č. 13/N/056/09 zo dňa 24.09.2009

Metodika rozpočítania energií a služieb a spôsob ich uplatnenia: Sektor PD

Metodika - komplexné náklady hradené nájomcom (KNHN)			
a	b	c	d
1	Nájomca:	VŠZP, a. s.	x
2	A: Nájomné	x	podľa zmluvných podmienok
3	B: Energie	B1) Elektrická energia	podľa metodiky rozpočítania v časti B1)
4		B2) Plyn	podľa metodiky rozpočítania v časti B2)
5		B3) Teplo	Bezpredmetné, neuplatňuje sa
6		B4) Vodné, stočné	podľa metodiky rozpočítania v časti B4)
7		B5) zrážková voda	podľa metodiky rozpočítania v časti B5)
8	C: Ostatné náklady	C1) strážna služba/SBS	podľa metodiky rozpočítania v časti C1), Bezpredmetné, neuplatňuje sa
9		C2) upratovanie	podľa metodiky rozpočítania v časti C2), Bezpredmetné, neuplatňuje sa
10		C3) zimná/letná údržba	podľa metodiky rozpočítania v časti C3), Bezpredmetné, neuplatňuje sa
11		C4) komunálny odpad	podľa metodiky rozpočítania v časti C4), Bezpredmetné, neuplatňuje sa
12		C5) revízie, certifikáty a kontrola objektu	podľa metodiky rozpočítania v časti C5) / z rozhodnutia konateľa spoločnosti pre rok 2025 nerozpočítavame - hradené prenajímateľom
13		C6) deratizácia, dezinfekcia a čistenie objektu	podľa metodiky rozpočítania v časti C6) / z rozhodnutia konateľa spoločnosti pre rok 2025 nerozpočítavame - hradené prenajímateľom
14		C7) daň	podľa metodiky rozpočítania v časti C7) / z rozhodnutia konateľa spoločnosti pre rok 2025 nerozpočítavame - hradené prenajímateľom
15		C8) fond údržby	podľa metodiky rozpočítania v časti C8), Bezpredmetné, neuplatňuje sa
16		C9) mimoriadne vydokumentovateľné špecifické náklady	podľa metodiky rozpočítania v časti C9)

B1) Elektrická energia:

Nájomcovi je fakturovaná spotreba meraná podružným elektromerom číslo

B2) Plyn:

Nájomcovi je fakturovaná spotreba podľa pomeru podlahovej plochy nájomcu k celkovej vykurovanej ploche objektu, meranej fakturačným plynomerom číslo

B4) Vodné, stočné

Nájomcovi je fakturovaná spotreba meraná podružným vodomerom číslo

B5) Zrážková voda

Nájomcovi sa účtuje spotreba podľa pomeru prenajatej podlahovej plochy k celkovej podlahovej ploche objektu.

C1) strážna služba/SBS

Bezpredmetné, neuplatňuje sa.

C2) upratovanie

Bezpredmetné, neuplatňuje sa.

C3) zimná/letná údržba

Bezpredmetné, neuplatňuje sa.

C4) komunálny odpad

Bezpredmetné, neuplatňuje sa – nájomca si zabezpečuje vlastnou objednávkou.

C5) revízie, certifikáty a kontrola objektu

Náklady sa nájomcovi rozpočítajú podľa pomeru podlahovej plochy nájomcu k celkovej prenajímateľnej podlahovej ploche objektu.

C6) deratizácia, dezinfekcia a čistenie objektu

Náklady sa nájomcovi rozpočítajú podľa pomeru podlahovej plochy nájomcu k celkovej prenajímateľnej podlahovej ploche objektu.

C7) daň

Náklady sa nájomcovi rozpočítajú podľa pomeru podlahovej plochy nájomcu k celkovej prenajímateľnej podlahovej ploche objektu.

C8) fond údržby

Bezpredmetné, neuplatňuje sa.

C9) mimoriadne vydokumentovateľné špecifické náklady

Náklady sa nájomcovi rozpočítajú podľa pomeru podlahovej plochy nájomcu k celkovej prenajímateľnej podlahovej ploche objektu.

V Považskej Bystrici, dňa 10.01.2025

Spracoval: Simona Bednárová, ŠTPU I, v.r.-e.m.

V Považskej Bystrici, dňa 30 JAN. 2025
Za prenajímateľa:

V Bratislave, dňa
Za nájomcu:

Ing. Miroslav Stacho
konateľ
L U D O, spol. s r. o.

ing. Matúš Jurovych, FNÚ.
predseda predstavenstva
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR Č. 25/071/17/111220

ROZPIS ÚHRAD ZA NÁJOM/ POSKYTOVANIE SLUŽBY

daňový doklad

Predmet zmluvy: nájom nebytových priestorov
Zmluva č.: 13/N/056/09
VS: uvedený pri jednotlivých splátkach

Prenajímateľ: LUDO, spol. s r.o.
 Tatranská 295, 017 01 Považská Bystrica
 IČO: 36 021 237 IČ DPH: SK2020086013
 Bankové spojenie: SK53 0200 0000 0035 6345 0551
 zast.: Ing. Miroslav Stacho, konateľ

zapísaná v Obchodnom registri
 Okresného súdu Trenčín
 Oddiel: Sro, Vložka číslo: 11370/R

Nájomca: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.
 Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - Petržalka
 IČO: 35 937 874 IČ DPH: SK2022027040
 Bankové spojenie: SK47 8180 0000 0070 0018 2424

zapísaná v Obchodnom registri
 Mestského súdu Bratislava III
 Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3602/B

HS 117 118

Splátkový kalendár je platný od 01.01.2025 a je súčasťou nájomnej zmluvy

Por.č.	Druh dodávky	Zdaniteľné obdobie	VS úhrady *	Cena bez DPH v EUR	DPH 23 % v EUR	Spolu v EUR	Dátum splatnosti (dátum dodania)
a	b	c	d	e	f	g	h
1	nájomné 1. štvrťrok 2025	január 2025	25011071	1 040,08	239,22	1 279,30	15.1.2025
2	nájomné 2. štvrťrok 2025	apríl 2025	25021071	1 069,20	245,92	1 315,12	15.4.2025
3	nájomné 3. štvrťrok 2025	júl 2025	25031071	1 069,20	245,92	1 315,12	15.7.2025
4	nájomné 4. štvrťrok 2025	október 2025	25041071	1 069,20	245,92	1 315,12	15.10.2025
5	nájomné 1. štvrťrok 2026	január 2026	26011071	1 069,20	245,92	1 315,12	15.1.2026

* UPOZORNENIE: Variabilný symbol úhrady je zároveň poradovým číslom dokladu pre účely zahrnutia do kontrolného výkazu DPH

Dátum vystavenia: 20.1.2025
 Splnocosnená osoba zodpovedná za vystavenie: Stanislav Surový, Obchodný riaditeľ
 Spracovala: Ing. Alžbeta Závodská, Obchodný manažér

12 -02- 2025

V Považskej Bystrici, dňa 20.1.2025
 Za prenájomateľa:

V Bratislave, dňa
 Za nájomcu:

Ing. Miroslav Stacho, konateľ
 L U D O , spol. s r.o.

Ing. Matúš Juráček, F.I.C., predseda predstavenstva
 Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.

ROZPIS ÚHRAD ZA ENERGIE A OSTATNÉ NÁKLADY

Daňový doklad

Predmet zmluvy: Nájom nebytových priestorov

Prenajímateľ:

LUDO, spol. s r.o.
 Tatranská 295, 017 01 Považská Bystrica
 IČO: 36 021 237 IČ DPH: SK2020086013
 Bankové spojenie: VÚB, a. s., SK53 0200 0000 0035 6345 0551

zapísaná v Obchodnom registri

Okresného súdu Trenčín

Oddiel: Sro

vločka číslo: 11370/R

Nájomca:

Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.
 Panónska cesta 2, Bratislava - mestská časť Petržalka 851 04
 IČO: 35 937 874 IČ DPH: SK2022027040
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica, SK47 8180 0000 0070 0018 2424
 Korespondenčná adresa: fakturyPC@vszp.sk

zapísaná v Obchodnom registri

Okresného súdu Banská Bystrica

Oddiel: Sa

Vločka č.: 3602/B

Predmet zmluvy: Nájom nebytových priestorov

Číslo zmluvy: 17/N/056/09

Variabilný symbol (VS): uvedený pri jednotlivých splátkach.

HS 117 118
 Hlavná 2, Gelnica

Splátkový kalendár je platný od 1.1.2025

Por.č	Druh platby a predmetné obdobie	Zdaniteľné obdobie	VS úhrady *	Cena bez DPH v EUR	DPH 19 % v EUR	DPH 23 % v EUR	Spolu s DPH v EUR	Dátum splatnosti (dátum dodania)
a	b	c	d	e	f	g	h	i
1	elektrická energia 01-3/25	január 2025	25012313	105,00	19,95	0,00	124,95	15.2.2025
2	teplo 01-3/25	január 2025		150,00	0,00	34,50	184,50	15.2.2025
3	vodné a stočné 01-3/25	január 2025		12,00	0,00	2,76	14,76	15.2.2025
4	zrážky 01-3/25	január 2025		12,00	0,00	2,76	14,76	15.2.2025
5	ostatné náklady 01-3/25	január 2025		0,00	0,00	0,00	0,00	15.2.2025
6	SPOLU			279,00	19,95	40,02	338,97	

Por.č	Druh platby a predmetné obdobie	Zdaniteľné obdobie	VS úhrady *	Cena bez DPH v EUR	DPH 19 % v EUR	DPH 23 % v EUR	Spolu s DPH v EUR	Dátum splatnosti (dátum dodania)
a	b	c	d	e	f	g	h	i
1	elektrická energia 07-09/25	júl 2025	25072313	105,00	19,95	0,00	124,95	25.7.2025
2	teplo 07-09/25	júl 2025		150,00	0,00	34,50	184,50	25.7.2025
3	vodné a stočné 07-09/25	júl 2025		12,00	0,00	2,76	14,76	25.7.2025
4	zrážky 07-09/25	júl 2025		12,00	0,00	2,76	14,76	25.7.2025
5	ostatné náklady 07-09/25	júl 2025		0,00	0,00	0,00	0,00	25.7.2025
6	SPOLU			279,00	19,95	40,02	338,97	

Por.č	Druh platby a predmetné obdobie	Zdaniteľné obdobie	VS úhrady *	Cena bez DPH v EUR	DPH 19 % v EUR	DPH 23 % v EUR	Spolu s DPH v EUR	Dátum splatnosti (dátum dodania)
a	b	c	d	e	f	g	h	i
1	elektrická energia 04-06/25	apríl 2025	25042313	105,00	19,95	0,00	124,95	25.4.2025
2	teplo 04-06/25	apríl 2025		150,00	0,00	34,50	184,50	25.4.2025
3	vodné a stočné 04-06/25	apríl 2025		12,00	0,00	2,76	14,76	25.4.2025
4	zrážky 04-06/25	apríl 2025		12,00	0,00	2,76	14,76	25.4.2025
5	ostatné náklady 04-06/25	apríl 2025		0,00	0,00	0,00	0,00	25.4.2025
6	SPOLU			279,00	19,95	40,02	338,97	

Por.č	Druh platby a predmetné obdobie	Zdaniteľné obdobie	VS úhrady *	Cena bez DPH v EUR	DPH 19 % v EUR	DPH 23 % v EUR	Spolu s DPH v EUR	Dátum splatnosti (dátum dodania)
a	b	c	d	e	f	g	h	i
1	elektrická energia 10-12/25	október 2025	25102313	105,00	19,95	0,00	124,95	25.10.2025
2	teplo 10-12/25	október 2025		150,00	0,00	34,50	184,50	25.10.2025
3	vodné a stočné 10-12/25	október 2025		12,00	0,00	2,76	14,76	25.10.2025
4	zrážky 10-12/25	október 2025		12,00	0,00	2,76	14,76	25.10.2025
5	ostatné náklady 10-12/25	október 2025		0,00	0,00	0,00	0,00	25.10.2025
6	SPOLU			279,00	19,95	40,02	338,97	

* UPOZORNENIE: Variabilný symbol úhrady je zároveň poradovým číslom dokladu pre účely zahrnutia do kontrolného výkazu DPH

Dátum vystavenia: 7.12.2024

Spracoval:

30 JAN. 2025

V Považskej Bystrici, dňa
Za prenajímateľa:Lenalet
LUDO, spol. s r.o.

12-02-2025

V Bratislave, dňa
Za nájomcu:Ing. Mariš Juráček, PhD.
predseda
Všeobecná zdravotná poisťovňa