

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Obec Hervartov

sídlo: Hervartov 84, 086 22 Hervartov

IČO: 00 322 032

DIČ: 20 20 623 077

zastúpený : Miroslav Mackanič – starosta obce

bankové spojenie: Prima banka, a.s., Bardejov

IBAN: **SK49 5600 0000 0036 0328 1001**

(v kúpnej zmluve na strane predávajúcej)

Marcel Pangráč-Piter, rod. Pangráč-Piter

dátum narodenia:

rodné číslo:

adresa trvalého pobytu:

štátna príslušnosť: Slovenská

(v kúpnej zmluve na strane kupujúceho)

za nasledovných zmluvnými stranami odsúhlasených podmienok:

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Bardejov, v obci Hervartov a v katastrálnom území **Hervartov**, zapísanej na liste vlastníctva číslo **478** v katastri nehnuteľností Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor:

- **pozemok** – ostatná plocha, parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: **460/6 o výmere 549 m²** v podiele 1/1. (ďalej len „nehuteľnosť“)

2. Predávajúca prehlasuje, že jej vlastníctvo je nesporné a na nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy a bremená.

3. Predávajúca prehlasuje, že nemá žiadne vedomosti o žiadnych vadách, ktoré by bránili zákonnému prevodu nehnuteľnosti.

4. Kupujúcemu je stav nehnuteľnosti známy.

5. Predávajúca a kupujúci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony.

Článok II. Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom kúpy je pozemok uvedený v Článku I ods. 1 tejto zmluvy.
2. Predávajúca nehnuteľnosť uvedenú v Článku I ods. 1 tejto zmluvy týmto právnym úkonom predáva kupujúcemu v celosti.
3. Kupujúci nadobúda nehnuteľnosť uvedenú v Článku I ods. 1 tejto zmluvy týmto právnym úkonom v podiele 1/1.
4. **Zámer** previesť nehnuteľný majetok špecifikovaný v Článku I tejto zmluvy vo vlastníctve obce a to verejnou obchodnou súťažou bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Hervartov, výsledkom ktorého bolo prijatie Uznesenia **OZ č. 6/12/2024 zo dňa 10.12.2024**.
5. Samotný **odpredaj** nehnuteľného majetku špecifikovaného v Článku I tejto zmluvy bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Hervartov, výsledkom ktorého bolo prijatie Uznesenia **OZ č. 08/01/2025 zo dňa 20.01.2025**.
6. Z uvedeného uznesenia vyplýva, že obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj vyššie uvedeného pozemku podľa tejto zmluvy verejnou obchodnou súťažou v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
7. Predávajúca sa zaväzuje zverejniť túto kúpnu zmluvu spôsobom stanoveným zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a oznámiť dátum jej zverejnenia Kupujúcemu. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok III. Kúpna cena

1. Kúpna cena je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **2 882,25,- €** (slovom: dvetisícosemstoosemdesiatdva eur a dvadsaťpäť centov) a teda vyššia než hodnota nehnuteľnosti stanovená na základe znaleckého posudku č. **32/2024** vyhotoveného znalcom Ing. Miroslavom Lissým, zo dňa 06.08.2024, ktorá predstavuje sumu **4,30,- €/m²**.
2. Do kúpnej ceny sa započítava finančná zábezpeka vo výške 1 000 € (slovom jedentisíc eur), ktorú kupujúci uhradil na účet predávajúcej ešte pred uzatvorením tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci sa zaväzujú uhradiť Predávajúcej zostávajúcu časť kúpnej ceny vo výške **1 882,25,- € (slovom tisícosemstoosemdesiatdva eur a dvadsaťpäť centov)** do 30 dní odo dňa platnosti tejto kúpnej zmluvy a to prevodom na bankový účet Predávajúcej uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Kupujúci sa ďalej zaväzuje uhradiť:
- náklady spojené s úhradou poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v Článku III ods. 1 tejto zmluvy alebo náklady spojené s prevodom uvedené v Článku III ods. 3 tejto zmluvy, má predávajúca právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho na základe tejto zmluvy podajú na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore do 3 dní odo dňa zaplataenia kúpnej ceny podľa tejto zmluvy.
2. Poplatky spojené s prevodom na základe tejto kúpnej zmluvy uhradí Kupujúci v celom rozsahu.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, ak by došlo k prerušeniu konania, príp. zamietnutiu návrhu na vklad z rôznych dôvodov, sú si Zmluvné strany povinné poskytnúť vzájomnú súčinnosť k odstráneniu prípadných nedostatkov.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti vymedzenej v Článku I nadobudne Kupujúci až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre Predávajúcu a 1 vyhotovenie pre Kupujúceho.

V Hervartove, dňa

.....

Obec Hervartov
Miroslav Mackanič - starosta

.....

Marcel Pangráč-Piter