

**ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka**

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.,

so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne, na základe plnej
moci

IČO: 36 442 151

DIČ: 2022187453

IČ DPH: SK 2022187453

IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551

SSD a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele Sa, vložka číslo 10514/L

ako oprávneným z vecného bremena

2. Obec Pleš

Sídlo: Pleš č. 7, 985 31 Rapovce, SR

IČO: 00648299

DIČ: 2021097221

V zastúpení: Miroslav Plaucha, starosta obce

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a k nim prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a právo vstupu, prechodu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami ako aj oprávnenými pracovníkmi SSD, a. s. a priznanie práva správy a údržby inžinierskych sietí (elektrické vedenie) na časti pozemku pre k.ú. Pleš a to parc. KN-E č. 1626/1, vedenej ako ostatná plocha o výmere 20.087 m² v rozsahu geometrického plánu č. 46193537-303/2023 vypracovaným **Ing. Jurajom Karolčíkom** dňa **22.08.2023**, úradne overeným **Okresným úradom Lučenec – katastrálnym odborom** dňa 16.10.2023 pod číslom **G1-578/2023**.

Predmetný pozemok je dotknutý realizáciou stavby: „**14121 – Pleš – Pri PD – Rekonštrukcia NNS**“.

Vlastníctvo predmetnej nehnuteľnosti je evidované v prospech výlučného vlastníka **obce Pleš** v podiely 1/1-ina ako povinného z vecného bremena Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Pleš.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a k nim prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných

právných predpisov a právo vstupu, prechodu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami ako aj oprávnenými pracovníkmi SSD, a. s. a priznanie práva správy a údržby inžinierskych sietí (elektrické vedenie) na časti pozemku pre k.ú. Pleš a to parc. KN-E č. 1626/1, vedenej ako ostatná plocha o výmere 20.087 m² v rozsahu geometrického plánu č. 46193537-303/2023 vypracovaným Ing. Jurajom Karolčíkom dňa 22.08.2023, úradne overeným Okresným úradom Lučenec – katastrálnym odborom dňa 16.10.2023 pod číslom G1-578/2023.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad.

Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva pozemku uvedeného v čl. I tejto zmluvy s vlastníctvom predmetného pozemku na nadobúdateľa.

Povinný z vecného bremena poveruje a splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor tento vklad: na LV č. 1 pre katastrálne územie Pleš: do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a k nim prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a právo vstupu, prechodu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami ako aj oprávnenými pracovníkmi SSD, a. s. a priznanie práva správy a údržby inžinierskych sietí (elektrické vedenie) na časti pozemku pre k.ú. Pleš a to parc. KN-E č. 1626/1, vedenej ako ostatná plocha o výmere 20.087 m² v rozsahu geometrického plánu č. 46193537-303/2023 vypracovaným Ing. Jurajom Karolčíkom dňa 22.08.2023, úradne overeným Okresným úradom Lučenec – katastrálnym odborom dňa 16.10.2023 pod číslom G1-578/2023.

VI.

Závěrečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Lučenec, katastrálneho odboru.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva číslo **30/2024** dňa **13.12.2024**.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Pleši, dňa 17.12.2024

V Žiline, dňa 13.12.2024
občianska distribučná
akciová spoločnosť

.....
povinný z vecného bremena
Miroslav Plaucha
starosta obce



.....
oprávnený z vecného bremena
JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ sekcie Právne